

PROTOKÓŁ V/06
z odbytej nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Morawica
w dniu 02 czerwca 2006 r.

Sesję rozpoczęto o godz. 11⁰⁰, a zakończono o godz. 15⁰⁰.

W sesji udział wzięli: Wójt Gminy i radni i sołtysi wg załączonej listy obecności, Sekretarz Gminy Pani Anna Kowalska, Skarbnik Gminy Pani Maria Adach, oraz Pan Jerzy Wawczak – współautor autor opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz Pani Anna Kubska - współpracownik, pracownicy Urzędu Gminy merytorycznie odpowiedzialni za przygotowanie spraw.

PORZĄDEK POSIEDZENIA SESJI:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie kworum oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.
3. Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych na poprzedniej sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica
5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży części nieruchomości w Morawicy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Bieleckich Młynach i Radomicach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Morawicy.

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Morawica części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 322/4 położonej w Nidzie
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/46/05 Rady Gminy w Morawicy z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych na rok szkolny 2005/2006” Gminy Morawica będącej uczestnikiem porozumienia w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Stypendia dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w Województwie Świętokrzyskim na rok szkolny 2005/2006” w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa.
10. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś, przedstawił porządek obrad oraz stwierdził prawomocność sesji w podejmowaniu uchwał. Do przedstawionego porządku obrad uwag nie było. Przedstawiony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 12 radnych. (nieobecni radni: Gwóźdź, Słowik, Znój). Przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Ad. 2 Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś poinformował, że zgodnie z zapisem w Statucie Gminy Morawica protokół z sesji jest do wglądu w komórce organizacyjnej Urzędu Gminy u Pani Heleny Piecyk. Zapytał czy są uwagi do przedstawionego protokołu. Do protokołu uwag nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Gminy z dnia 17 marca 2006 r. został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 12 radnych (nieobecni radni: Gwóźdź, Słowik, Znój).

Ad. 3 Wójt powiedział, że od poprzedniej nadzwyczajnej sesji Rady Gminy upłynął zaledwie tydzień. Podjęte uchwały zostały przekazane do nadzoru Wojewody a sprawozdanie z ich realizacji zostanie przedstawione na kolejnej sesji.

Ad. 4 Pan Andrzej Rabiej powiedział, że zakończył się etap zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten był dość długo opracowywany. Nikt tutaj w tym nie zawinił, ponieważ w międzyczasie zmieniała się ustawa i cała procedura uchwalania musiała być rozpoczęta na nowo poczynawszy od podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmian w planie.

W trakcie opracowywania planu napotkano na pewne trudności w związku z tym, że składane wnioski do planu nie były uwzględnione w studium i w związku z tym musieliśmy przystąpić do zmiany studium.

Plan jest niczym innym jak odbiciem studium, bo musi on być zgodny ze studium.

Cały plan składa się z dwóch części tj. części graficznej i części tekstowej.

Następnie Pan Wawczak współautor opracowywanego planu opowiedział o konstrukcji tego planu. Również podkreślił, że plan musi być zgodny ze studium i dodał, że jest zgodny. Dodał również, że częścią integracyjną planu jest zał. Nr 3 – jest to rozstrzygnięcie infrastruktury technicznej.

Następnie dodał, że w trakcie wyłożenia planu zostało złożonych 13 uwag. Uwagi te nie mogły być uwzględnione pozytywnie.

Pan Andrzej Rabiej przedstawił uzasadnienie do negatywnego załatwienia tych uwag a dotyczyły one:

- działki 211 w Brzezinach przy studni głębinowej (właściciel chciał przekształcić ją na działalność usługową)– jest to działka w strefie ochronnej,
- działka 22/4 w Bilczy w kierunku Kowali (wniosek o zabudowę mieszkaniową) – strefa drgań sejsmicznych,
- działki za Obwodem Drogowym w Brzezinach w kierunku na zachód – niezgodność ze studium,
- zmiana przebudowy drogi 839/22 w Dyminacha, była wyznaczona tam droga, właściciel wnioskował o zlikwidowanie tej drogi,
- działka 779/8 wniosek Pana Malickiego o przesunięcie planowanej obwodnicy – nie ma takiej możliwości,
- działka 224/19 – tereny po byłym składzie materiałów budowlanych w Bilczy,
- działki za oczyszczalnią ścieków – tereny położone w strefie drgań sejsmicznych,
- wykreślenie obwodnicy przy obwodzie drogowym – musieliśmy wprowadzić te tereny bo figuruje to w planie,

- tereny od Agencji Nieruchomości Rolnych między Piaseczną Górką a Bieleckimi Młynami – są niezgodne z wymogami,
- działka 163/1 w Morawicy (wniosek Pana Sokalskiego) około 1,50 ha przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe – jest to w sąsiedztwie terenów górniczych,
- działki w Bilczy za boiskiem – wniosek został złożony za późno po terminie, został odrzucony,

Pan Rabiej na zakończenie powiedział, że jeżeli chodzi o większe tereny mieszkaniowe to wyznaczamy takie w Dyminach tereny Echo, Bilcza tereny Echo, Wola Morawicka tereny RSP, Brzeziny za ulicą Wrzosową i Podlesie, Bieleckie Młyny.

Większe tereny przemysłowe w Bilczy, Debskiej Woli.

Uwag i zapytań nie było.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica. Do przedstawionego projektu uwag nie było.

Uchwała Nr V/23/06 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 14.(nieobecny radny Gwóźdź)

Za – głosowało 14 radnych.

Przeciw – O, wstrzymało się od głosu – O.

Ad. 5 Pani Barbara Połec – Kierownik Referatu Rolnictwa powiedziała, że państwo Wiesława i Zygmunt małż. Zawierucha złożyli wniosek w sprawie sprzedaży na ich rzecz części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 339/3 o pow. 0,0163 ha, położonej w Morawicy, stanowiącej własność Gminy Morawica – z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania należące do nich nieruchomości przyległej do w/wym. Części działki, stanowiącej przedmiot zbycia.

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 339/3 zostanie sprzedana na rzecz wnioskodawców za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty notarialne oraz koszty podziału geodezyjnego i wyceny ponosi nabywca nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie sprzedaży części nieruchomości w Morawicy.

Do przedstawionego projektu uwag nie było.

Uchwała Nr V/24/06 w powyższej sprawie została podjęta jednogłose i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13.(nieobecny radny Gwóźdź i radny Lach)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – O, wstrzymało się od głosu – O.

Ad. 6 Pani Barbara Połec – Kierownik Referatu Rolnictwa powiedziała, że Pani Anna Papros – właścicielka działki nr 146/1 o pow. 0,1308 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Radomice, wyraziła zgodę na zamianę tej działki na należącą do Gminy Morawica działkę nr 35/67 o pow. 0,0902 ha, położona w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny.

Działka nr 146/1 w Radomicach jest niezbędna Gminie Morawica z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków.

Właścicielka działki wyraziła zgodę na zamianę pod warunkiem, że w akcie notarialnym będzie umieszczona klauzula, że Pani Annie Papros przysługuje prawo pierwszeństwa kupna działki lub części działki podlegającej zamianie, jeśli Gmina sprzedawałaby ją na rzecz osoby trzeciej.

Nabycie przez Gminę działki nr 146/1 w Radomicach wymaga ustanowienia na tej działce służebności przejazdu i przechodu o szerokości 4 m od drogi publicznej oznaczonej nr działki 132 do działki nr 146/2 od strony działki nr 147 – na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 146/2.

Obecnie właścicielka działki nr 146/2 w Radomicach jest również Pani Anna Papros.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Do przedstawionego projektu uwag nie było.

Uchwała Nr V/25/06 w powyższej sprawie została podjęta jednogłose i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13.(nieobecny radny Gwóźdź i radny Lach)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – O, wstrzymało się od głosu – O.

Ad. 7 Pani Barbara Połec powiedziała, że działka nr 726 o pow. 0,2000 ha, położona w obrębie geodezyjnym Morawica – niezbędna dla Gminy pod budowę zbiornika wodnego

służącego regulacji przepływów rzeki i ochronie przed powodzią wraz z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi – stanowi własność Pani Anny Dudajek.

Właścicielka wyraziła zgodę na przekazanie na rzecz Gminy tej działki w drodze zamiany na należącą do Gminy części działki nr 435, położona w Morawicy, odpowiadająca pod względem wartości należącej do Pani Anny Dudajek działce nr 726 o pow. 0,2000 ha w Morawicy.

Wartość należącego do Gminy Morawica gruntu zamiennego zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast cena działki Pani Anny Dudajek nie może przekroczyć 6,00 zł/m².

Nie przewiduje się dopłat pieniężnych przez żadną ze stron.

W celu regulacji stanu prawnego gruntu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy w Morawicy w sprawie wyrażenia zgody na zamianę w/wym. Gruntów.

Pani Barbara Połec dodała, że na chwilę obecną pozostałaby jeszcze tylko 1 osoba z którą nie można się dogadać i w stosunku do tej osoby została wszczęta procedura wywłaszczeniowa.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonych w Morawicy.

Do przedstawionego projektu uwag nie było.

Uchwała Nr V/26/06 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13.(nieobecny radny Gwóźdź i radny Lach)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 8 Pani Barbara Połec – Kierownik Referatu Rolnictwa powiedziała, że w związku z przebudową przepompowni ścieków na działce nr 322/3 o pow. 0,0218 ha, położonej w Nidzie, zaszła konieczność powiększenia terenu przeznaczonego pod przepompownię w celu zapewnienia i ułatwienia obsługi tej przepompowni.

Właściciel wyraził zgodę na zbycie na rzecz Gminy Morawica sąsiadującej z działką nr 322/3 niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej nr działki 322/4 w Nidzie oraz ustanowienie na rzecz Gminy Morawica służebności dojazdu i przechodu do drogi publicznej oznaczonej nr działki 62 w Nidzie do nabywanego przez Gminę gruntu – przez pozostała z podziału działki nr 322/4 części (po istniejącej drodze gospodarczej o szerokości 4,0 m).

Zapłata za nabywaną przez Gminę niezabudowaną część nieruchomości oznaczonej nr działki 322/4 w Nidzie oraz ustanowienie służebności dojazdu i przechodu od drogi publicznej do nabywanego przez Gminę gruntu – nie nastąpi gotówką lecz w formie wykonania na koszt Gminy Morawica przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 322/4.

Koszt wykonania przyłącza jest równoważny cenie sprzedaży gruntu oraz ustanowienia służebności dojazdu i przechodu.

Koszt podziału geodezyjnego oraz sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Morawica.

Mając na uwadze zapewnienie terenu do ułatwienia obsługi przepompowni ścieków konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę tego gruntu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Morawica niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej nr działki 322/4, położonej w Nidzie.

Do przedstawionego projektu uwag nie było.

Uchwała Nr V/27/06 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13.(nieobecny radny Gwóźdź i radny Lach)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – O, wstrzymało się od głosu – O.

Ad. 9 Pani Anna Tkacz – powiedziała, że 15 kwietnia 2006 roku weszło w życie Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 24 marca 2006 roku zmieniające Rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia ZPORR 2004-2006 (Dz.U. nr 58, poz. 404), w którym w *Działaniu 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne* upraszcza się system przekazywania stypendium dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych, polegający na rezygnacji z obowiązku poświadczania przez uczniów wydatków poniesionych na cele edukacyjne fakturami/innymi dokumentami księgowymi o równoważnej wartości dowodowej oraz paragonami, biletami na rzecz zaświadczeń o uczestnictwie ucznia – stypendysty w zajęciach szkolnych i przekazywanie kolejnych transz stypendium bezpośrednio do ucznia na podstawie powyższych zaświadczeń.

Propozycja zmian została dokonana w oparciu o powyższe rozporządzenie. Zmiany te uproszczą procedurę przekazywania i rozliczania stypendiów dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych.

Radny Krzysztof Strąk – zapytał dlaczego brakuje tu dwóch miesięcy.

Odpowiedzi udzieliła Pani Tkacz mówiąc, że to już zostało wypłacone.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/46/05 Rady Gminy w Morawicy z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych na rok szkolny 2005/2006” Gminy Morawica będącej uczestnikiem porozumienia w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Stypendia dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w Województwie Świętokrzyskim na rok szkolny 2005/2006” w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa.

Do przedstawionego projektu uwag nie było.

Uchwała Nr V/28/06 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 12 (nieobecny radny Gwóźdź, Lach, Daszuta)

Za – głosowało 12 radnych.

Przeciw – O, wstrzymało się od głosu – O.

Ad. 11 Wójt Gminy Pan Marian Buras powiedział:

- dzisiaj podpisuje umowę na budowę krytej pływalni, której budowa finansowana jest przez gminę i w 30% z Ministerstwa Kultury i Sportu. Termin realizacji 2 lata,
- mamy dofinansowanie na drogę Wapienną w Woli Morawickiej i Szkolną w Morawicy. Jest to dofinansowanie w wysokości 80% z zewnątrz,
- oczekujemy na informacje potwierdzającą, że zostały przyznane 500 tys. zł na ulicę Żurawią w Piasecznej Górcie i ulicę Ściegiennego w Bilczy,
- został ogłoszony przetarg na drogę do Nidy i do Drochowa Górnego,
- trwa remont muszli koncertowej w Morawicy wykonywany przez ZGK,
- Ekonomiczna Strefa w Tarnobrzegu jest zainteresowana naszymi gruntami inwestycyjnymi,

- Chciałbym poinformować rolników, że będą dopłaty do paliwa rolniczego, dlatego wszyscy, którzy zakupują paliwo, żeby gromadzili sobie już rachunki,
- Informacja dla sołtysów, że dziś na terenie naszej gminy przebywa delegacja radnych z Gminy Puławy.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś odczytał pismo młodzieży z Bilczy w sprawie zakupu urządzeń do Skay park-u.

W tej sprawie głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała mówiąc, że w obecnej chwili jest tam zamontowane 2 elementy. Jest mała grupa osób korzystających z tych urządzeń, ale chcą się rozwijać i dlatego zwracają się z prośbą o zakup dalszych elementów. Dlatego chciałbym w tej sprawie wywołać dyskusję.

- radny Waldemar Wójcik powiedział, że znajduje się to przy placu przy szkole. Ma tam być zamontowany jeszcze kosz do gry. Jest to faktycznie dla małej grupy, ale chcielibyśmy aby się coś działo. Dlatego czekamy na państwa wypowiedzi.
- Radny Marcin Szewczyk powiedział, że każdy taki element jest pozytywny aby oderwać dzieci i młodzież od telewizora czy komputera,
- Radny Stanisław Pietrzykowski powiedział, że jeżeli te trzy elementy to koszt około 12 tys zł, to te pieniądze były by może gdzie indziej bardziej potrzebne. U nas ciężko jest dokończyć boisko czy zakupić bramki. Jest to dopiero mała i początkująca grupa.
- Radny Zygmunt Domagała powiedział, że koszt tych urządzeń jest około 20 tys. zł, ale jeżeli byśmy się decydowali to może jeden jakiś element,
- Radny Daszuta powiedział, że cieszy się, że coś się dzieje, ale może by opracować jakąś strategię placów zabaw dla wszystkich miejscowości z zaplanowaniem zakupu do nich urządzeń. Przychylny byłbym za zakupieniem jakiegoś elementu, ale przyjrzałbym się innym również miejscowościom na terenie naszej gminy,
- Radny Krzysztof Strąk powiedział, że jest przeciwny temu, bo dotyczy to bardzo małej grupy. Powiedział, że uważa, że powinno się dbać o sport masowy,
- Radny Jacek Osman powiedział, że uważa, że jest to niezły pomysł, ale może do realizacji w późniejszym czasie,
- Radny Stanisław Zawadzki, powiedział, że przychylił by się do wniosku radnego Pietrzykowskiego, może trzeba by się przyjrzeć faktycznie i innym miejscowościom,
- Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś powiedział, że dotyczy to niewielkiej grupy i to tej bardziej zamożnej, niemniej jednak uważam, że winno to być dostrzegane i stopniowo robione,

- Wójt Gminy Pan Marian Buras powiedział, że jeżeli chodzi o Wolę Morawicką, to jest to trochę nieudolność z naszej strony, to nie jest ta, że nie robi się z uwagi na brak pieniędzy, ale z uwagi na brak należytej organizacji, jeżeli chodzi o dzieci to raczej ich inicjatywy były realizowane. Żaden apel dzieci do tej pory nie spotkał się z odmową. Jeżeli chodzi o place zabaw to są kupowane urządzenia.
- Radny Janusz Daszuta postawił wniosek aby zakupywać te urządzenia sukcesywnie na przestrzeni 2 lat.

W wyniku głosowania powyższego wniosku 11 radnych opowiedziało się za, 1 głos wstrzymał się (radny Pietrzykowski). Głosowało 12 radnych.

Sołtys wsi Nida Pani Lidia Korban zwróciła się z wnioskiem o remont drogi na Nidzie. Są bardzo wielkie nierówności – za górą,

Radny Marcin Szewczyk – zwrócił się z wnioskiem o utwardzenie drogi gminnej Zbrza – ze Zbrzą Zalesie,

Radna Parlicka Słowik – czy są jakieś środki dyscyplinujące, bo Morawica jest zaśmiecona, wyrzucane są śmieci wszędzie,

Sołtys wsi Bilcza Pan Marek Gil – zgłosił:

- naprawę drogi ulicy Zastawie,
- ustawienie znaków drogowych z nazwą Podsukowie
- remont chodnika na ulicy Ściegiennego,

Radny Andrzej Kusak - powiedział, że na zebraniu wiejskim w Bieleckich Młynach była poruszana sprawa oznakowania skrzyżowania. Prosiłbym o wykonanie tego.

Sołtys wsi Chmielowice Pan Supernak zwrócił się z wnioskiem o dokończenie budowy boiska w Chmielowicach – bo nie robi się tam nic, a druga sprawa to remont drogi,

Sołtys wsi Podwole Pan Engel – w jednym mostku przy wjeździe na posesję wyrwało dziurę. Ta osoba ma dziecko niepełnosprawne i to jej bardzo utrudnia,

Radny powiatowy Pan Jacek Kuzia powiedział, że rusza budowa krytej pływalni i w tej sytuacji szkoła w Morawicy od września pozostaje bez boiska. Jest już teren wykupiony i w związku z tym proszę o uwzględnienie w budżecie budowę tego boiska,

Wójt powiedział, że przykro mu, że te niektóre sprawy są załatwiane, powiedział, że wszystkiego już sam nie kontroluje bo ma odpowiednie do tego służby,

- odnośnie mostku w Podwołu sprawdzimy to,
- sprawa boiska w Morawicy, Pan Dyrektor wie, że dopiero wykupiliśmy grunty, przystąpimy teraz do projektowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.