

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE

Opracowanie: "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica" zostało wykonane w okresie wrzesień 2003 – maj 2006, na podstawie zlecenia Wójta Gminy Morawica, przez MGGP S.A. w Tarnowie, ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów,

Zespół autorski :

mgr inż. arch. Robert Kuzianik	- główny projektant nr upr. urbanistycznych KT-354
mgr inż. arch. Jerzy Wowczak	- współautorstwo
mgr inż. arch. Ewa Wowczak	- współautorstwo
mgr inż. arch. Agnieszka Czuj	- współautorstwo
mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik	- współautorstwo
stud. Anna Kubska	- opracowanie graficzne

Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 Nr118 poz.1233)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 10 kwietnia 2002 (Dz.U. nr 75 poz.690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 Nr92 poz.880)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. z 2001 Nr62 poz.627 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 Nr162 poz.1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 Nr14 poz.60 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 04 lutego 1994r. „Prawo geologiczne i górnicze” (Dz.U. z 1994 Nr27 poz.96 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 Nr16 poz.78 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1982r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997r. z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenia Wojewody o obszarach chronionych:
 - Rozporządzenie nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dn. 29.09.1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995r.)
 - Rozporządzenie nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dn.17.10.2001(Dz.U. W.Św. nr 108/1272) z późniejszymi zmianami, w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych
 - *Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Świąt. Nr 156 poz 1950*
 - *Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego nr 17/96 z dnia 2 grudnia 1996r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego; (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego nr 52 z dnia 12 grudnia 1996r.)*
 - *Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu –Dz.U. Woj. Świąt. Nr 156 poz 1944)*
- Rozporządzenie Min. Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 kwietnia 2003r. w sprawie przechowywania i używania środków strzałowych i sprzętu strzałowego w zakładach górniczych (Dz. U. z dn. 29 kwietnia 2003 r.)
- Uchwała Rady Gminy nr V/66/03 z dnia 05 września 2003r.w sprawie przystąpienia do zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Morawica”.

Analiza zgodności zakresu dotychczasowego studium z obowiązującymi przepisami.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania było opracowane przez EPRD – Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 15 z późn. zm.) i zostało uchwalone w 2000r. uchwałą Rady Gminy w Morawicy Nr V/49/00 z dnia 14 października 2000r.

W obecnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres merytoryczny studium został określony w Art.10. Zgodnie z zawartymi tam zapisami w studium uwzględnia się:

1. Uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

2. w studium określa się w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań rządowych;

obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;

obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;

obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W wyniku analizy zgodności zakresu dotychczasowego studium z obowiązującymi przepisami stwierdza się zgodność studium w zakresie art.10 pkt 1 ppkt 2), 5), 9), 10), 13), 14) oraz art.10 pkt 2 ppkt 3), 7), 12), 13), 15), 16)

W zakresie pozostałych zagadnień wprowadzono uzupełnienia, zmiany bądź korekty, które opisujemy poniżej.

W zakresie:

pkt1 ppkt 1) na rysunku studium uściślono w oparciu o ekofizjografię i materiały geodezyjne przebieg granicy terenów zalewowych, terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wynikające z ustaleń dotychczasowych planów miejscowych i ogólnych, naniesiono przebieg linii energetycznych 110 kV i 220 kV;

ppkt 3) wrysowano poprawny przebieg granic obszarów chronionych, wprowadzono granicę otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego;

ppkt 4) w wyniku inwentaryzacji w terenie stwierdzono i zwaloryzowano stan zabytków i układów ruralistycznych, wprowadzono nowe strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków militarnych z okresu II wojny światowej;

ppkt 6) zaznaczono *magazyn* materiałów wybuchowych w Woli Morawickiej wraz ze strefą zagrożenia wybuchem;

ppkt 7) wprowadzono nowe obszary pod inwestycje wynikające z wniosków złożonych przez mieszkańców gminy;

ppkt 8) przeanalizowano w oparciu o ewidencję stan prawny gruntów z podziałem na grunty prywatne, gminne, Skarbu państwa (rys. nr 1.);

ppkt 11) na rysunku studium uściślono w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne i dokumentacje geologiczne granice złóż kopalin a także granicę zbiornika GZWP nr 418 wraz z jego strefą ochronną (ONO) oraz granice stref ochrony ujęć wody.

ppkt 12) uściślono w oparciu o dokumenty koncesyjne przebieg granic terenów górniczych

pkt 2 ppkt 1) na rysunku studium określono w sposób jednoznaczny granice terenów przeznaczonych pod inwestycje, pod produkcję rolną i strefę chronionego krajobrazu, zrezygnowano z wyznaczenia strefy potencjalnej zabudowy

ppkt 2) wyznaczono tereny wyłączone spod zabudowy (tereny rolne i obszary chronionego krajobrazu)

ppkt 4) wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej, naniesiono obiekty zabytkowe w oparciu o wykaz udostępniony przez Wojewódzkiego Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków

ppkt 5) uściślono przebieg planowanego gazociągu, wprowadzono korektę w przebiegu planowanej obwodnicy Morawicy w oparciu o koncepcje opracowane przez GDDKiA, wprowadzono zbiorniki retencyjne wraz z siecią cieków odwadniających w oparciu o projekt opracowany przez Gminę, wprowadzono proponowany (perspektywiczny) przebieg obejścia południowego i północnego dla Brzezin w ciągu drogi wojewódzkiej nr 763, wprowadzono planowany przebieg obwodnicy Kielc zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. (rys. nr 2 – analiza układu komunikacyjnego).

ppkt 6) wyznaczono teren pod inwestycje własne gminy t.j. tereny sportowo-rekreacyjne i dolesienia w Woli Morawickiej oraz drogi dojazdowe do projektowanych osiedli mieszkaniowych w Bilczy.

ppkt 8) uściślono granice terenów dla których jest obowiązkowe sporządzenie m.p.z.p. (tereny górnicze) oraz zinwentaryzowano m.p.z.p. obowiązujące po 31.12.2003 (rys. nr 3.)

ppkt 9) zaznaczono tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne, zaznaczono planowany przebieg drogi DK73, która przebiegać będzie przez tereny leśne

ppkt 10) zaznaczono obszary wskazane pod zalesienia

ppkt 11) uściślono w oparciu o aktualne dane z RZGW i materiały geodezyjne oraz opracowanie ekofizjograficzne przebieg granicy terenu zalewowego $I_q = 0,01$

ppkt 14) wskazano trzy obszary wymagające zdaniem autorów rehabilitacji lub rekultywacji, między innymi tereny po mogilniku we wsi Zbrza i tereny poeksploatacyjne w Dębskiej Woli.

Wszystkie powyżej opisane zmiany wprowadzono do tekstu i na rysunku studium. Nowowprowadzone akapity wyróżniono *pochyloną czcionką*.

Rysunek studium opracowano komputerowo korzystając z oprogramowania CAD - EW-mapa i przygotowano do wydruku w skali 1:25 000.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w § 4.1 określa zawartość projektu studium. Zgodnie z zawartymi tam zapisami Projekt studium powinien zawierać:

część określającą uwarunkowania w formie tekstowej i graficznej,

część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,

rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów o których mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy (patrz powyżej),

uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Ocenia się, że uwarunkowania przedstawione w dotychczas obowiązującym studium nie zmieniły się w sposób zasadniczy.

Tym samym informacje zawarte w tomach:

część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica

części II – Ekofizjografia

oraz

- Wartości Kulturowe

- Sfera Społeczna

są w dalszym ciągu aktualne i po uzupełnieniu o uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do studium mogą stanowić podstawę dla niniejszej zmiany studium.

Uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do studium przedstawiono w części I tekstu niniejszej zmiany studium.

Ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawiono w części II tekstu niniejszej zmiany studium i powstały poprzez zmianę tekstu dotychczas obowiązującego studium autorstwa EPRD Biuro Polityki gospodarczej i Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium przedstawiono w części III tekstu niniejszej zmiany studium.

I Uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do studium

W trakcie procedury planistycznej zbierano wnioski do miejscowego planu i do studium. Złożono ok. 330 wniosków, które zostały zinwentaryzowane. Okazało się, że duża ilość wniosków nie może być uwzględniona z powodu niezgodności z obowiązującym studium. Z sytuacją taką mamy do czynienia w następujących przypadkach:

wnioski o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową na terenach przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze na Obszarach Chronionego Krajobrazu w sołectwach: Chałupki, Zaborze, Brudzów, Obice, Radomice, Wola Morawicka, Łabędziów, Kuby Młyny i Dyminy

wnioski o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową na terenach przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze w sołectwach: Nida, Zbrza, Dębska Wola, Kawczyn i Chmielowice

wnioski o zmianę przeznaczenia pod zalesienie w sołectwach: Chmielowice, Drochów Górny, Dębska Wola, Obice, Chałupki, Nida, Zaborze, Brzeziny, Kawczyn i Lisów

wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod projektowany teren górniczy na terenach przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze w sołectwie Brzeziny oraz pod eksploatację złoża w sołectwie Łabędziów

projektowane zbiorniki przeciwpowodziowe i retencyjne w sołectwie: Bilcza, Brudzów i Lisów

wniosek pod lokalizację grzebowiska dla zwierząt w Dębskiej Woli

II Ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,

PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie przedstawia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica. Opracowanie to ma formę koncepcji strategii przestrzennego zagospodarowania gminy. Jego integralną częścią jest opracowana wcześniej Diagnoza, w której zawarte zostały elementy uwarunkowań rozwojowych gminy.

Opracowanie zawiera następujące główne części:

Wizja przyszłości gminy

Strategiczne cele i priorytety rozwoju

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

„Wizja przyszłości gminy” przedstawia perspektywiczny obraz gminy, w którym wyrażone zostały aspiracje Władz Gminy umotywowane istniejącymi szerokimi uwarunkowaniami.

„Strategiczne cele rozwoju i priorytety” przedstawiają cele długofalowego rozwoju gminy i priorytety istotne w długim okresie czasu.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiają rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju, poprzez przedłożone propozycje dotyczące określonego zagospodarowania konkretnych obszarów.

Ustalenia Studium zostaną przedstawione na rysunku.

Wizja przyszłości gminy

Podstawą nakreślenia wizji przyszłości gminy Morawica są wyniki analiz i studiów, przedstawione w Diagnozie stanu, w tym zidentyfikowane uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego, jak również uwagi zgłaszane w trakcie odbytych w gminie spotkań.

Wizja przyszłości gminy Morawica przedstawia w długim okresie czasu gminę, której **polityka rozwoju będzie:**

- otwarta na trendy i wyzwania cywilizacyjne
- zdolna do przełamywania barier i ograniczeń rozwojowych
- tworząca warunki zrównoważonego rozwoju gminy.

W powyższym znaczeniu gmina Morawica przedstawia się jako:

- Gmina duża - rozwojowa i obszar wzrostu liczby mieszkańców, z największą koncentracją ludności w rejonie miejscowości gminnej Morawica i w północnej części gminy
- Gmina stałej poprawy warunków życia mieszkańców, zapewniająca równość szans w dostępie do infrastruktury i wiedzy, rozwoju opartym na współpracy i oddolnym podejściu do rozwiązywania problemów rozwoju gminy
- Gmina modernizująca się i przebudowująca systemy infrastruktury, oraz włączająca się w procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, a przez to atrakcyjna i konkurencyjna w stosunku do innych gmin regionu
- Gmina o czystym środowisku przyrodniczym, obszar ekologicznie czysty, na którym rozwój ekonomiczny odbywa się z uwzględnieniem wymagań zachowania równowagi środowiskowej w rozwoju
- Gmina atrakcyjna dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, tworząca konkurencyjne warunki dla inwestowania i rozwoju przedsiębiorczości

Osiągnięcie stanu określanego jak wyżej, wynikać będzie z wykorzystania sprzyjających warunków jakie tworzą:

Specyficzne położenie gminy:

- w obszarze o walorach krajobrazowych (Obszar Chronionego Krajobrazu)
- w sąsiedztwie Kielc jako krajowego ośrodka rozwoju (podmiejskie położenie) i dogodne połączenia z Kielcami
- w paśmie komunikacyjnym zapewniającym bardzo dobrą dostępność gminy (drogi o znaczeniu międzyregionalnym (droga krajowa nr 73) i regionalnym (drogi wojewódzkie 763 i 766), połączenia kolejowe z Kielcami i innymi miastami w relacjach przechodzących przez obszar gminy).

Potencjał społeczny, w dużym stopniu niewykorzystany.

Rolniczo-przemysłowy charakter gminy, o niekorzystnych warunkach strukturalnych dla rozwoju rolnictwa, oraz o potencjalnych warunkach sprzyjających rozwojowi funkcji mieszkaniowych i przemysłowych (*przy jednoczesnym konflikcie pożądanym przez mieszkańców gminy funkcji mieszkaniowej z lokalnie dominującą funkcją przemysłową związaną z eksploatacją i przetwarzaniem surowców mineralnych*).

Względnie korzystna struktura przestrzenna gminy, z centralnie położonym ośrodkiem gminnym, wyposażonym w podstawową infrastrukturę techniczną i społeczną.

Jednakże koniecznością będzie **pokonywanie istniejących jeszcze ograniczeń rozwojowych**, w tym poprzez podejmowane działania naprawcze, modernizacyjne i restrukturyzujące istniejący układ, skierowane na między innymi takie zjawiska jak:

Brak wykorzystania istniejących walorów naturalnych, kulturowych i renty położenia gminy, a także zagospodarowania terenów nieużytków poprzemysłowych (rekultywacja terenów popiaskowych)

Brak alternatywnych dla słabego rolnictwa, dziedzin aktywności gospodarczej pozarolniczej, w tym dla rozwoju przedsiębiorczości w gminie.

Braki w infrastrukturze technicznej, w tym w: komunikacji drogowej (brak obwodnicy Morawicy, brak mostów na rzece Czarna Nida, potrzebna modernizacja dróg), zaopatrzeniu w gaz (gmina nie jest zgazyfikowana), zaopatrzeniu w energię elektryczną (modernizacja systemu), gospodarce wodno-ściekowej (brak oczyszczalni ścieków dla południowej części gminy, modernizacja systemu) i gospodarce odpadami (segregacja śmieci, likwidacja dzikich wysypisk)

Brak infrastruktury turystycznej (bazy noclegowej, tras pieszych i rowerowych, oraz urządzonych obszarów rekreacyjnych), oraz atrakcji turystycznych i rekreacyjnych, a także najogólniej nie najlepszy wizerunek nowego budownictwa.

Zrównoważony rozwój gminy będzie osiągnięty poprzez tworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju gminy, opartego na wykorzystaniu wewnętrznego potencjału gminy i wymianie doświadczeń między gminami, w tym:

Rozwój lokalny wrażliwy na wewnętrzne walory gminy, w tym wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich

Wspieranie edukacji, szkolnictwa i tworzenia miejsc pracy pozarolniczej

Wzmocnienie roli Morawicy jako ośrodka lokalnego i promocji współpracy międzygminnej

Wspieranie rozwoju gospodarczego, w tym rozwoju przemysłu związanego z wydobywaniem i przetwarzaniem surowców, oraz rozwojem działalności usługowo-handlowej, spełniających wymagania środowiskowe i dostosowanych do lokalnych warunków

Promowanie współpracy i wymiany informacji między gminami i obszarami wiejskimi

Wykorzystywanie potencjalnych warunków lokalnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Rozwój turystyki przyjaznej dla środowiska

*

Zarysowana powyżej wizja przyszłości gminy Morawica, pozwala wskazać niezbędne sposoby dochodzenia do zamierzonych rezultatów, w tym na:

Strategiczne cele i priorytety rozwoju

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

STRATEGICZNE CELE I PRIORYTETY ROZWOJU

Cel strategiczny

Strategiczny cel rozwoju przestrzennego gminy Morawica, w perspektywie 15-20 lat, określa się jako:

Trwały i zrównoważony rozwój gminy, w którym osiągnięcie wyższego poziomu życia mieszkańców i ekonomiczny rozwój gminy, będzie odbywać się z zachowaniem i wzmacnianiem wartości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i krajobrazu gminy.

Realizacja celu strategicznego jest uwarunkowana podjęciem działań w następujących kierunkach:

- 1.** Ugruntowanie podstaw ekonomicznych bytu mieszkańców poprzez właściwą organizację przekształceń w rolnictwie, oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w sferze produkcyjnej i mieszkaniowej, w tym wielofunkcyjny rozwój wsi oparty na zasadach rozwoju zrównoważonego i przy dostosowaniu do walorów gminy, w tym jej lokalizacji w strefie podmiejskiej Kielc;

- 2.** Rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej, umożliwiającej właściwe funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki, oraz sprzyjającej podnoszeniu atrakcyjności życia i inwestowania w gminie, w tym poprawę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami;

- 3.** Utrzymanie ładu przestrzennego oraz wysokiej jakości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i kulturowego, co stwarza podstawy do trwałej kontynuacji procesów rozwojowych bez naruszania równowagi pomiędzy poszczególnymi składowymi.

Priorytety rozwoju

Na poszczególnych kierunkach, strategicznymi priorytetami będą:

1.– podstawy ekonomiczne bytu mieszkańców, organizacja przekształceń w sferze rolnictwa, produkcji i mieszkalnictwa:

1a – zabudowa

- Promocja gospodarki nieruchomościami oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego w formach zorganizowanych i tworzących atrakcyjne środowisko mieszkaniowe i krajobraz harmonijny
- Rozwój terenów i koncentracja zabudowy mieszkaniowej północnej części gminy, oraz w miejscowości gminnej - Morawicy
- Rozwój terenów dla realizacji zabudowy rekreacyjnej mieszkańców i letniskowej aglomeracji kieleckiej.

1b – przemysł i usługi

Utrzymanie i wspieranie rozwoju przemysłu wykorzystującego lokalny potencjał gminy oraz dostosowanego do lokalnych warunków i walorów środowiskowych

Promocja rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, wykorzystujących lokalny potencjał i ukierunkowanych na kształtowanie wielofunkcyjnego profilu gospodarczego gminy.

1c - rolnictwo

Restrukturyzacja produkcji rolnej w kierunku tworzenia specjalizowanych i efektywnie działających gospodarstw rolnych i hodowlanych, jak i farm ekologicznych, oraz przekształceń gospodarstw nierentownych i zagospodarowania terenów rolnych dla celów nierolniczych

- Rozwój przetwórstwa, magazynowania i konfekcjonowania produktów rolnych w oparciu o zorganizowane formy
- Rozwój usług dla rolnictwa

1d – turystyka

- promocja turystyki i budowy urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych, w tym poprzez:

- budowę dla celów rekreacji zbiornika na rzece Morawce
- zagospodarowanie dla celów rekreacji terenów po eksploatacji piasku (zbiorniki wodne);
- *wspieranie rozwoju budownictwa letniskowego w formach zorganizowanych i w dostosowaniu do lokalnych warunków środowiskowych*

utworzenie systemu ścieżek rowerowych o ukierunkowaniu dydaktyczno-wypoczynkowym, spełniających jednocześnie funkcje komunikacyjne dla mieszkańców (ścieżki rowerowe i trasy ruchu pieszego);

- rozwój bazy noclegowej w oparciu o kwatery prywatne, w tym poprzez adaptacje i wykorzystanie obiektów restrukturyzującego się rolnictwa i rozwój agroturystyki;
- pielęgnacja walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym poprzez dolesienia i zadrzewienia.

2. – infrastruktura społeczna i techniczna:

Rozbudowa sieci usług publicznych na obszarach intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego i w dostosowaniu do jego skali i formy

Rozbudowa infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz małych i średnich przedsiębiorstw, w tym:

budowa drugiego pasma drogi nr 73 (Kielce – Tarnów), wraz z obwodnicą miejscowości Morawica

inwestycje mostowe na rzece Czarna Nida

budowa (w dalszej perspektywie) obejścia wsi Brzeziny w ciągu drogi wojewódzkiej nr 763

modernizacja skrzyżowań dróg z liniami kolejowymi

modernizacja dróg powiatowych nr 0353T, 0382T i 0367T.

rozbudowa oczyszczalni ścieków dla obsługi południowej części gminy

modernizacja systemu gospodarki odpadami

modernizacja dróg lokalnych.

budowa gazociągu dn 200 od stacji pomiarowej w Obrabionce do stacji redukcyjno-pomiarowej w Bieleckich Młynach

budowa systemu zbiorników małej retencji na rzece Morawce

budowa systemu odwadniających cieków i rowów melioracyjnych na obszarach intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego

stworzenie powszechnej dostępności do publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej, a za jej pośrednictwem do usług teleinformatycznych drogą realizacji linii światłowodowych i central cyfrowych

3. – ład przestrzenny oraz jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dla trwałego i zrównoważonego rozwoju

Ochrona wartości kulturowych, w tym reliktyw zabytkowej architektury, zabytków archeologicznych, miejsc tradycji

Ochrona obszarów o walorach krajobrazowych (Obszar Chronionego Krajobrazu), oraz promocja konserwacji środowiska i kształtowania harmonijnego krajobrazu

Rekultywacja terenów nieużytków i terenów poeksploatacyjnych.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju gminy. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, stanowią one odniesienia do takich zagadnień jak:

Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną

Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy

Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń

Obszary przeznaczone do zainwestowania, w tym pod zabudowę mieszkaniową różnego typu

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Obszary działań strategicznych, w tym także, dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

8.1 *Tereny górnicze*

8.2 *Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²*

8.3 *Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.*

9. *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*

10. *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.*

11. *Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.*

12. *Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych zgodnie z przepisami o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady*

13. *Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych*

1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną

1.1 Ochrona środowiska przyrodniczego

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. z 2001 Nr62 poz.627 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dn. 29.09.1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r.)
- Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1950
- Rozporządzenie nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dn.17.10.2001(Dz.U. W.Św. nr 108/1272) z późniejszymi zmianami, w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych

- *Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego nr 17/96 z dnia 2 grudnia 1996r. w sprawie utworzenia Chęcińskiego – Kieleckiego Parku Krajobrazowego; (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego nr 52 z dnia 12 grudnia 1996r.)*
- *Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1944)*

Obszary objęte ochroną prawną:

Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu - północno-wschodnia część gminy (niewielki fragment),

Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu – południowo-wschodnia część gminy,

Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (utworzony na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego – północna część sołectwa Dyminy

Rezerwat leśny „Radomice” (27.15 ha) – wieś Radomice, fragment doliny rzecznej

Pomniki przyrody ożywionej (dwa drzewa) – wieś Nida

Pomnik przyrody nieożywionej (odsłonięcie geologiczne) – wieś Wola Morawicka

1.1.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną

Użytek ekologiczny: stanowiska rzadkich gatunków zwierząt – wieś Kuby Młyny (dolina rzeki Nidy) *oraz stanowisko dziewięcisiła - wieś Podwole (na granicy z gminą Sitkówka)*

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy – Dolina Czarnej Nidy (postulowany korytarz ekologiczny)

1.2 Ochrona środowiska kulturowego

- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 Nr162 poz.1568 z późniejszymi zmianami)*

1.2.1 Obszary objęte ochroną prawną (por. Diagnoza: -Wartości kulturowe)

Na obszarze gminy licznie występują dobra kultury, które stanowią trwały element krajobrazu kulturowego gminy i które wymagają bezwzględnie zachowania. Tego rodzaju obiekty zostały wpisane do rejestru zabytków i podlegają ochronie prawnej. Wszelkie prace podejmowane przy obiektach wymienionych w wykazie i prace prowadzone w ich sąsiedztwie i bezpośrednim otoczeniu, wymagają uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Obiekty pojedyncze w miejscowości **Morawica**, w tym:

Ruina kaplicy (na wzgórzu), murowana

Pozostałości zespołu dworskiego z parkiem krajobrazowym

Zespół młyna wodnego, murowany

Zespół zajazdu, *w chwili opracowania niniejszego tekstu studium w stanie katastrofy budowlanej i rozpoczętej procedury wykreślenia z rejestru zabytków.*

Stanowiska archeologiczne

oraz poza miejscowością Morawica, w tym w miejscowościach:

Bieleckie Młyny:

Młyn wodny, murowany
Stanowiska archeologiczne

Bilcza:

Stanowiska archeologiczne

Brudzów:

Kapliczka św. Jana Nepomucena, murowana
Dom drewniany z częścią gospodarczą - nr 76
Zespół młyna wodnego - nie istniejący
Stanowiska archeologiczne (Brudzów Duży i Brudzów Młynek)

Brzeziny:

Zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych
Cmentarz parafialny „Stary”
Cmentarz parafialny
Dom drewniany - nr 134

Chałupki:

Piec Wapienniczy (nie używany), murowany

Chmielowice:

Zespół dworski wraz z pozostałościami parku
Kapliczka Św. Rocha, murowana

Dębska Wola:

Pozostałości zespołu dworskiego
Zespół zajazdu - (ruina)
Zespół kaplicy p.w. MB Częstochowskiej
Dom drewniany z częścią gospodarczą – nr 124
Dom drewniany z częścią gospodarczą – nr 48 (budynek mieszkalny wyburzony)

Drochów Dolny:

Zespół dworski (w tym ruina murowanego budynku dworu)

Dyminy:

Stanowiska archeologiczne

Kuby Młyny:

Stanowiska archeologiczne

Lisów:

Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja
Cmentarz Parafialny
Cmentarz Epidemiczny
pozostałości zespołu dworskiego

Łabędziów:

Stanowiska archeologiczne

Nida:

Kaplica p.w. Nawiedzenia NMP (drewniano-murowana)
Założenie krajobrazowe
Stanowiska archeologiczne (Nida-Borki, Nida-Łazisko, Nida-Boszki)

Obice:

Zespół dworski
Dom drewniany – nr 56

Podwole:

Stanowiska archeologiczne

Radomice:

Dom drewniany – nr 3
Stanowiska archeologiczne

Wola Morawicka:

Stanowiska archeologiczne
Zbrza (Chałupki Zbrzańskie)
Stanowiska archeologiczne

1.2.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną

Licznie występujące na obszarze całej gminy, pojedyncze obiekty o wartościach kulturowych, takie jak: rzeźby i kapliczki ludowe, pomniki i miejsca historyczne, stanowiska archeologiczne

*Tradycyjne formy i układy zabudowy zagrodowej i siedliskowej. W szczególności należy objąć ochroną na etapie sporządzania planu miejscowego układ przestrzenny wsi Brudzów, Zaborze, Lisów, Obice, Kawczyn, Drochów Dolny i Chmielowice. Na rysunku studium oznaczone jako projektowana strefa ochrony konserwatorskiej **KB***

Piec wapienniczy – wieś Dębska Wola.

Centrum tradycyjnego garncarstwa we wsi Chałupki

Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. z 2001 Nr62 poz.627 z późniejszymi zmianami)

2.1 Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego

Zasoby wód powierzchniowych

Wody płynące:

- Rzeka Czarna Nida, oraz jej dopływy
- Rzeka Morawka
- Rzeka Bobrza.

Zasoby surowców naturalnych

Złóża wapienia, dolomitu, piasku, kamienia i kruszyw budowlanych, w tym także znaczne powierzchnie udokumentowanych złóż nieeksploatowanych.

Zasoby gleb

Ogólna bonitacja gleb ornych, jak i użytków zielonych jest niska, - przeważają gleby klas V i VI, co w powiązaniu z charakterystyką struktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy, stanowi okoliczność sprzyjającą traktowaniu zasobu gleb jako potencjału do przekształceń urbanizacyjnych.

Zasoby lasów

Średnia lesistość gminy wynosi około 27 %. Strefa leśna, obejmująca duże kompleksy lasów, występuje w północnej i północno-wschodniej części gminy.

2.1.5 Zasoby wód podziemnych

Główny zbiornik wód podziemnych nr 418.

2.2 Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego

Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z występowania takich zjawisk jak:

- Zagrożenia wynikające z oddziaływania na środowisko tras komunikacyjnych, w tym przede wszystkim poprzez przebiegające południkowo: linię kolejową i drogę krajową nr 73
- Rabunkowa eksploatacja lasów, mogąca podwyższać zagrożenia powodziowe i erozję gleb
- Działania w korytarzach ekologicznych, w tym szczególnie w dolinie rzeki Czarna Nida, mogące zagrozić funkcjonowaniu systemu przyrodniczych powiązań o znaczeniu regionalnym
- Działalność górnicza i przetwarzanie surowców mineralnych, mogące niekorzystnie wpływać na system przyrodniczy i zmieniać stosunki wodne, powodować zmiany na powierzchni ziemi
- Działalność rolnicza, w tym hodowla fermowa zwierząt, mogąca pogarszać jakość środowiska przyrodniczego
- Działalność gospodarcza w lasach, mogąca zwiększyć zagrożenia powodziowe
- Budownictwo rozproszone, mogące zwiększać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami)

Istnieje duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych. Występuje stosunkowo niewielka liczba gospodarstw specjalistycznych. Są one ukierunkowane wyłącznie na hodowlę (hodowla trzody chlewnej, bydła, drobiu), oraz produkcję mleka. Rolnicze spółdzielnie produkcyjne, tylko w niewielkim zakresie prowadzą działalność rolno-hodowlaną. Istniejące warunki przyrodnicze i

struktura rolnictwa gminy, tworzą z restrukturyzacji rolnictwa i wsi, poważne wyzwanie dla władz gminy.

Przewidywane jest zwiększenie zróżnicowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym równoległy rozwój obok gospodarstw wielofunkcyjnych także gospodarstw wysoko wyspecjalizowanych.

Biorąc pod uwagę zasięg Obszarów Chronionego Krajobrazu, postuluje się ochronę tych obszarów przed zainwestowaniem i użytkowaniem rolniczym sprzyjającym powstawaniu konfliktów z polityką ochrony krajobrazu, w tym poprzez rozpraszanie zabudowy poza już istniejące siedliska i zwiększenie kontroli oddziaływania rolnictwa na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

Biorąc pod uwagę podmiejskie położenie gminy, należy liczyć się z rozwojem działalności pozarolniczych. Propozycje wyłączenia z zabudowy, dotyczą poza obszarami o walorach przyrodniczych i krajobrazowych, przede wszystkim terenów ze względu na warunki budowlane gruntu, możliwość płytkiego występowania agresywnych wód gruntowych, oraz lokalizacje w dolinach rzecznych (korytarze ekologiczne) i występowanie związanych z tym zagrożeń powodziowych.

4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

4.1 Obszary zabudowane

Obszary zabudowy mieszkaniowej tworzą układy rozwijające się wzdłuż dróg. W ukształtowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej podstawowymi kierunkami działań będą:

modernizacja zabudowy, w tym poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

uzupełnienia zabudowy, w tym poprawa jakości tworzonej architektury w kierunku ograniczenia jej bezstylowości degradującej krajobraz

poprawa stanu technicznego dróg

przekształcenia zabudowy, w tym mieszkaniowej o niskim standardzie

technicznym, w kierunku jej adaptacji na cele rekreacyjne i turystyczne.

Studium zakłada perspektywiczne zagospodarowanie terenu tzn. w odległym horyzoncie czasowym. Na etapie planu miejscowego granice terenów będą

zawężane do rzeczywistych potrzeb. Pomniejszenie obszarów w planie w stosunku do studium będzie zgodne z intencją autorów studium.

4.2 Obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Obszary rehabilitacji, przekształceń i porządkowania zabudowy

Jako obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń pod kątem porządkowania i realizacji nowej zabudowy, uznaje się w pierwszej kolejności:

- tereny w północnej części gminy, w tym tereny intensywnego rozwoju funkcji pozarolniczych, wymagające niezbędnych przekształceń ich dotychczasowej struktury przestrzennej
- *wykształcenie centrum – przestrzeni publicznej głównego ośrodka gminnego – Morawicy w oparciu o zespół obiektów zabytkowych w sąsiedztwie Urzędu Gminy, Kalwarii Świętokrzyskiej i Szpitala oraz terenów nad rzeką Czarną Nidą, w perspektywie z dostępem do projektowanego zbiornika retencyjnego na rzece Morawce. Centrum będzie utworzone przy pomocy odpowiedniego kształtowania nowej zabudowy, która pozwoli na zdefiniowanie granic przestrzeni publicznej oraz wnętrz urbanistycznych.*

4.2.2. Obszar przekształceń i promocji

Głównym obszarem przekształceń i promocji rozwoju oraz aktywizacji gospodarczej gminy ustala się:

- tereny porolnicze i poprzemysłowe, stanowiące nieużytki gospodarcze:
- *teren poeksploatacyjny w Dębskiej Woli (w części proponowane grzebowisko dla zwierząt na pozostałym terenie park gminny),*
- *teren fermy drobiu w Bilczy (przekształcenie w kierunku usług nieuciążliwych wraz z terenami zielonymi),*
- *teren nieczynnej bazy SKR w Chałupkach (tereny sportu i rekreacji),*
- *tereny po mogilniku w Zbrzy (przekształcenia w kierunku terenów sportowych).*

Obszary rehabilitacji i promocji

Jako obszar wymagający w szczególności sposobu rehabilitacji i promocji, oraz aktywizacji turystycznej ustala się obszar:

Obszary Chronionego Krajobrazu, wymagające wzmocnienia i ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych i promocji agroturystyki,
Obszar doliny rzeki Czarnej Nidy, w kierunku rehabilitacji i wzmocnienia wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (zespół przyrodniczo-krajobrazowy)

5. Obszary przeznaczone do zainwestowania

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

5.1 Rozwój zabudowy mieszkaniowej

5.1.1 Rozwój budownictwa mieszkaniowego

Gmina Morawica z racji swojego podmiejskiego położenia w stosunku do Kielc, jest atrakcyjnym obszarem rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacji funkcji usługowo-przemysłowych i innych, które z różnych powodów nie są realizowane w samych Kielcach. Rozwój tych funkcji dotyczy w pierwszej kolejności północnej części gminy.

Dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego indywidualnego wyznaczone zostały *tereny budowlane*:

Bilcza	1420 działek
Bieleckie Młyny / Piaseczna Górka	275 działek
Brzeziny	640 działek
Brudzów	300 działek
Chałupki	290 działek
Chmielowice	100 działek
Dębska Wola	145 działek
Drochów Dolny	10 działek
Drochów Górny	15 działek
Dyminy	350 działek
Kawczyn	90 działek
Kuby Młyny	140 działek
Lisów	150 działek
Łabędziów	120 działek
Morawica	25 (+160) działek
Nida	80 działek
Obice	295 działek
Podwole	4 działki
Radomice	560 działek
Wola Morawicka	340 działek
Zaborze	210 działek
Zbrza	110 działek
<i>razem:</i>	<i>5669 (+160) działek</i>

W miejscowościach Bieleckie Młyny, Bilcza, i Dyminy zostały wyznaczone tereny pod osiedla budynków jednorodzinnych (osiedla strzeżone).

Ok. 30% w/w. terenów stanowią działki z zabudową siedliskową obecnie przekształcone w działki budowlane.

W miejscowości Morawica powstało osiedle wydzielone z terenów szpitala, częściowo już zabudowane.

Do obliczeń przyjęto średnią powierzchnię działki 10ar.

Biorąc pod uwagę wielkość corocznego przyrostu zasobów mieszkaniowych w gminie, wydaje się, że należy zwrócić uwagę na potrzebę realizacji obok budownictwa indywidualnego, także form budownictwa zorganizowanego społecznego. Preferowane powinny być lokalizacje w miejscowości Morawica.

Projektowane tereny pod budownictwo mieszkaniowe w północnej części gminy (Bilcza, Brzeziny, Dyminy, Piaseczna Górka i Bieleckie Młyny) wymagają zorganizowanej działalności inwestycyjnej w celu zapewnienia wysokich walorów architektonicznych nowopowstających osiedli oraz zapewnienia zharmonizowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Powyższe zmiany w zakresie obszarów zabudowy mieszkaniowej mogą być dokonywane w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku studium. Na rysunku studium wyszczególniono:

*tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej,
tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej,
tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.*

Tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej uwzględniają obszary dopuszczone pod zabudowę w dotychczas obowiązujących planach., które zostały niewykorzystane

Tak wyznaczone obszary w sposób ścisły określają granice terenów, które mogą być dopuszczone pod zabudowę w m.p.z.p.

*Ustala się na całym obszarze studium następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:
Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza*

*minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% w granicach działki budowlanej
maksymalna wysokość zabudowy – 12m
współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.4
minimalna powierzchnia działki budowlanej – 400 m²*

Zabudowa szeregowa

*minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% w granicach działki budowlanej
maksymalna wysokość zabudowy – 12m
współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.4
minimalna powierzchnia działki budowlanej – 210m²*

Powyższe parametry i wskaźniki należy ustalić w m.p.z.p. dla każdego terenu oddzielnie z uwzględnieniem lokalnej tradycji w sposobie zabudowy i zagospodarowania działek.

5.1.2 Rozwój budownictwa letniskowego

Nowa zabudowa letniskowa i rekreacyjna będzie rozwijała się przede wszystkim w rejonach o walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Dlatego przyjęć należy, że jej rozwój następować będzie w pierwszej kolejności w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu. W OCK rozwój funkcji letniskowych i

rekreacyjnych powinien być realizowany przede wszystkim w dostosowaniu do chłonności terenu, w tym z preferencjami dla rozwoju na zasadzie adaptacji zabudowy i jej uzupełnień oraz wypełniania luk w zabudowie, z niezbędnym uwzględnieniem potrzeby i kształtowania harmonijnego krajobrazu.

Rozwój budownictwa letniskowego będzie też związany z budową zbiornika wodnego na Morawce. Preferowane są wyłącznie zorganizowane formy rozwoju budownictwa rekreacyjnego, rozwiązujące w kompleksowy sposób problemy oddziaływania na środowisko. W pierwszej kolejności dotyczy to zagadnień gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, oraz ingerencji w obszary leśne.

*Ustala się na całym obszarze studium następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:
Zabudowa wolnostojąca*

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% w granicach działki budowlanej

maksymalna wysokość zabudowy – 7m

współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.3

minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²

Powyższe parametry i wskaźniki należy ustalić dla każdego terenu oddzielnie z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych.

5.2 Rozwój zabudowy usługowej

Rozwój usług publicznych i komercyjnych na obszarze gminy powinien zmierzać do ich koncentracji i w ten sposób poprawy ich dostępności dla mieszkańców gminy. Z tego względu preferowane powinny być:

- lokalizacje w miejscowości gminnej – Morawicy
- lokalizacje wzdłuż głównych dróg (drogi krajowej Kielce-Tarnów i dróg wojewódzkich: Morawica - Chęciny i Morawica - Pińczów).

Na obszarze gminy przewidywany jest rozwój funkcji usługowo-przemysłowych nieuciążliwych dla środowiska, w tym w miejscowościach:

- Bilcza
- Dębska Wola

W związku z niewielkim stopniem zainwestowania terenów wyznaczonych już w poprzednim studium oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się nowych terenów usługowych.

Ustala się na całym obszarze studium następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% w granicach działki budowlanej

maksymalna wysokość zabudowy – 12m

współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.6

minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²

Powyższe parametry i wskaźniki należy ustalić dla każdego terenu oddzielnie z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych i lokalnej tradycji kształtowania zabudowy.

Uciążliwość usług musi się zawierać w granicach terenu, dla którego właściciel posiada tytuł prawny.

5.3 Rozwój zabudowy produkcyjnej.

Utrzymane zostają dotychczasowe obszary działalności produkcyjnej na obszarze gminy.

Ze względu na mieszkaniowy i usługowo-przemysłowo-rolniczy charakter gminy, oraz istnienie presji na ich rozwój na terenie gminy Morawica, niezbędnym jest porządkowanie i ograniczanie możliwości ich spontanicznego rozwoju. W tym celu pożądanym jest ograniczanie rozwoju funkcji przemysłowych do określonych lokalizacji o zorganizowanych formach rozwoju, oraz z uwzględnieniem kontroli ich oddziaływania na środowisko.

Tereny wyznaczane w celu realizacji funkcji przemysłowych, składowych lub transportowych, nie powinny zmniejszać możliwości rozwoju innych funkcji (np. turystyki) i pogarszać warunków życia mieszkańców. Niezbędnym warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć, powinna być ochrona krajobrazu i jego celowe kształtowanie ukierunkowane na podnoszenie atrakcyjności mieszkaniowej i turystycznej gminy. Priorytet będą miały lokalizacje oparte na wykorzystaniu terenów zdegradowanych i położonych w rejonach już istniejących podobnych funkcji.

Proponowane są dwa nowe tereny eksploatacji powierzchniowej:

wydobycie dolomitów ze złoża będącego w trakcie badań i dokumentacji w Kowali Małej, zakład produkcyjny w Brzezinach, na terenie istniejącego terenu górniczego „Kowala”.

ponowna eksploatacja części złoża wapieni. w Łabędziowie

Dopuszczenie tych terenów w m.p.z.p. pod funkcję przemysłową związaną z eksploatacją złoża kamienia możliwe pod warunkiem zagwarantowania przy użyciu zapisów odnoszących się do sposobu zagospodarowania działki (zieleni o charakterze ochronnym) i kształtowania zabudowy (wysokość, kolorystyka, gabaryty formy) minimalnej ekspozycji w otaczającym krajobrazie.

Ustala się na całym obszarze studium następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% w granicach działki budowlanej

maksymalna wysokość zabudowy – 20m, z zastrzeżeniem: dopuszcza się większą wysokość obiektów w szczególności technologicznych pod warunkiem minimalizowania ich wpływu na krajobraz

współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – nie ustala się

Powyższe parametry i wskaźniki należy ustalić dla każdego terenu oddzielnie z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych i lokalnej tradycji kształtowania zabudowy.

5.4 Rozwój terenów zielonych

5.4.1 Dolesienia i zadrzewienia śródpolne

Proponuje się dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych.

Dolesienia powinny w pierwszej kolejności obejmować wskazane tereny w *miejsowościach*:

Nida	–	204.66ha
Dyminy	–	3.38ha
Bilcza	–	12.73ha
Kuby Młyny	–	10.97ha
Brzeziny	–	54.99ha
Zbrza	–	44.91ha
Kawczyn	–	3.26ha
Dębska Wola	–	47.98ha
Łabędziów	–	67.88ha
Radomice	–	80.58ha
Brudzów	–	59.67ha
Zaborze	–	30.65ha
Drochów Górny	–	63.94ha
Obice	–	200.15ha
Chałupki	–	67.57ha
Wola Morawicka	–	56.21ha
Chmielowice	–	100.92ha
Morawica	–	1.94ha
Podwole	–	6.54ha
Lisów	–	29.36ha

Powyższe dane dotyczące spodziewanego arealu dolesień należy traktować jako przybliżone.

Zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, w *oparciu o gatunki nieinwazyjne, rodzime, w oparciu o plany urządzenia lasów.*

5.4.2 Zieleń przydrożna

Niezbędnym jest zwiększenie zadrzewień przydrożnych, między innymi ze względów na ich wiatrochronne działanie. Dotyczy to także wytworzenia powiązań terenami zieleni wysokiej, pomiędzy miejscowością Morawica, a terenami rekreacyjnymi w rejonie rozwoju funkcji rekreacyjnych wokół zbiornika wodnego na rzece Morawce.

Zadrzewienia należy realizować w oparciu o gatunki nieinwazyjne, rodzime.

5.4.3 Zieleń parkowa

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Dotyczy to także uzupełnień zieleni w miejscowości Morawica.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. nr4 poz. 627, z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 prawo energetyczne (Dz.U. nr54 poz.348)

Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 10 kwietnia 2002 (Dz.U. n 75 poz.690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenia branżowe w sprawie infrastruktury technicznej i odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

6.1 Komunikacja

Główne drogi przebiegające przez obszar gminy, zbiegają się w miejscowości Morawica, tworząc węzeł układu komunikacyjnego o znacznej uciążliwości dla mieszkańców gminy i tworzący zakłócenia w ruchu komunikacyjnym, jak i bezpośrednio zagrożenie bezpieczeństwa. Z tych względów za konieczne uznano prace modernizacyjne na głównym układzie drogowym gminy:

Najpilniejszą inwestycją drogową jest budowa drugiego pasma drogi DK73, wraz z obwodnicą miejscowości Morawica. Planowana obwodnica, o długości ok. 3,6 km przebiegałaby po wschodniej stronie miejscowości, wzdłuż rzeki Morawki.

Odcinek drogi krajowej przebiegający przez tereny zabudowane Morawicy i Woli Morawickiej po wybudowaniu obwodnicy zostanie przekształcony w drogę powiatową (zgodnie z „Kompleksowym programem rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego” – uchwała Nr XXXIII/435/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30.08.2002r.) łączącą drogi nr 763 i 766

Dodatkowe usprawnienia w układzie komunikacyjnym gminy obejmują także budowę mostów na rzece Czarna Nida, w ciągach dróg:

- Kuby Młyny – Marzysz

Budowa obwodnicy i inwestycje mostowe zaliczane są do priorytetowych w zakresie modernizacji układu komunikacyjnego gminy Morawica.

Modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej (G) wymagają drogi wojewódzkie nr766 i 763, wiąże się to potrzebą lokalnego przełożenia tras w Brzezinach i Morawicy. Modernizacja ta będzie się odbywać sukcesywnie w miarę możliwości finansowych. Zadania te mają charakter perspektywiczny, w związku z tym w zapisach przyszłego m.p.z.p. należy przewidzieć dla nich rezerwę terenu w taki sposób, aby nie zostały przesądzone skutki ekonomiczne uchwalenia planu do czasu przystąpienia do realizacji. Projektowany nowy przebieg obejścia dla Brzeziny w ciągu drogi 763 oraz obejście Morawicy

w ciągu drogi 766 zostały przedstawione w załączniku graficznym i na rysunku nr 2. Dla obejścia Morawicy w ciągu drogi 766 proponuje się dwa wariantowe rozwiązania: w Brzezinach (oznaczenie 766-W1) oraz w Obicach (oznaczenie 766-W2a i b) Propozycje te zaznaczono linią przerywaną, i mają charakter orientacyjny. Przebieg projektowanych i postulowanych dróg wskazany w przyszłych m.p.z.p, będzie uważany za zgodny z niniejszym studium, jeżeli będzie się mieścił w pasie o szerokości 200m, którego oś wyznacza przebieg wyznaczony na rysunku studium.

Wprowadza się proponowany przebieg wschodniej obwodnicy Kielc, zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce”

Przebudowy wymagają skrzyżowania dróg z liniami kolejowymi w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu.

Modernizacji do parametrów drogi zbiorczej (Z) wymagają drogi powiatowe nr 0353T Wola Morawicka-Pierzchnica, nr 0382T Tokarnia-Chmielowice oraz nr 0367T Chmielowice-Obice. Modernizacje te będzie się odbywać sukcesywnie w miarę możliwości finansowych.

Stan dróg lokalnych jest średni i wymaga modernizacji. Inwestycje drogowe powinny obejmować poza samą drogą także urządzenia ruchu pieszego i rowerowego, zapewniające pieszym i rowerzystom podstawowe warunki bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Z uwagi na charakter powyższych relacji i możliwości ich turystycznego wykorzystania, układ drogowy powinien być wzbogacony o ścieżki rowerowe i zadrzewienia przydrożne.

Wprowadza się zasadę rozwoju istniejącego układu powiązań komunikacyjnych poprzez budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych wytyczanych w miarę rozwoju układów mieszkalnych. W Studium wyznacza się przebieg takich nowych dróg w miejscowościach: Bilcza, Kuby Młyny, Radomice.

Wskazuje się potrzebę lokalizacji elementu sieci układu komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym - lotniska, w południowej części gminy. Jednocześnie dopuszcza się lokalizację jako nie stojącego w sprzeczności ze studium na terenach wsi: Obice, Chałupki, Lisów pod warunkiem zgodności z innymi zapisami studium i obowiązującymi przepisami.

Infrastruktura techniczna

6.2.1 Gospodarka wodno-ściekowa

6.2.1.1 Gospodarka wodna

Gmina jest zwodociągowana i nie ma problemów z zaopatrzeniem w wodę, istnieje natomiast potrzeba poprawy jakości wody dostarczanej odbiorcom.

Proces zaopatrzenia gminy w wodę został zakończony w 1996 roku.

Gospodarka wodna oparta jest zasadniczo na trzech ujęciach wody o łącznej wydajności 657 m³/h, z których dwa są własnością gminy, oraz trzech systemach wodociągów, jakie stanowią:

Wodociąg „Brzeziny”

Wodociąg „Dębska Wola”.

Wodociąg „Fabryka Domów Dyminy” – studnia głębinowa zasilająca wodociąg, przeznaczona jest generalnie do zaopatrzenia w wodę Kielc

Dla celów retencji, z możliwością wykorzystania dla innych celów, w tym podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy, planowana jest realizacja w *pierwszej kolejności zbiornika wodnego na rzece Morawce, na północny wschód od miejscowości Morawica oraz dwóch dalszych zbiorników na rzece Morawce w Brudzowie i Lisowie.*

6.2.1.2 Gospodarka ściekowa

W gminie skanalizowanych jest 5 sołectw (*Morawica, Wola Morawicka, Bieleckie Młyny, Bilcza, Brzeziny*). Usprawnienia wymaga gospodarka ściekami, w kierunku jej dostosowania do wysokiego poziomu zwodociągowania gminy i zmniejszenia w ten sposób zagrożeń środowiskowych wynikających z dysproporcji między zaopatrzeniem gospodarstw w wodę, a odbiorem ścieków.

Podstawowymi zadaniami w zakresie gospodarki ściekami są:

- Modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków
- Budowa kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód deszczowych
- *Rozbudowa kanalizacji sanitarnej obejmującej w części północnej gminy sołectwo Dyminy oraz w części południowej sołectwa: Nida, Zbrza, Kawczyn, Chmielowice, Dębska Wola, Drochów Dolny, Drochów Górny, Chałupki, Obice, Lisów, Zaborze, Brudzów, Łabędziów, Radomice, Kuby Młyny,*

6.2.2 Energetyka

Zaspokojenie potrzeb osiągnięte przy i w zakresie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Modernizacja sieci i niezbędne uzupełnienia związane z planowanymi inwestycjami. Poprawa parametrów napięciowych dotyczy w pierwszej kolejności miejscowości: Bilcza, Dębska Wola, Kawczyn i Chmielowice.

6.2.3 Gazownictwo

Gmina nie jest zgazyfikowana. Planowane zaopatrzenie gminy w gaz z gazociągu Ø 300 Zborów – Busko – Kielce, z włączeniem do gazociągu w przysiółku Obrabionka (Skrzelczyce) i przebiegiem magistrali dn 200 do miejscowości Bieleckie Młyny. (Na podstawie opracowania „Rozbudowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 6.3MPa na terenie gminy Morawica i miasta Kielce” wykonanego przez Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZPROJEKT S.A. w lipcu 2004).

6.2.4 Telekomunikacja

Kontynuacja przedsięwzięcia kompleksowej telefonizacji gminy oraz rozbudowa i budowa central w oparciu o zaawansowane technologie.

6.2.5 Gospodarka odpadami stałymi

Gmina ma zorganizowany system gospodarki odpadami. Odpady wywożone są na międzygminne wysypisko odpadów w Promniku (poza obszarem gminy Morawica).

Potrzebne są dalsze działania ukierunkowane na poprawę gospodarki odpadami komunalnymi (segregacja odpadów, konteneryzacja gospodarstw, poprawa częstotliwości wywozu śmieci, wywóz odpadów nietypowych) i przeciwdziałanie powstawaniu dzikich wysypisk.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

1. Na rysunku studium zaznaczono następujące obszary pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 73*
- wschodnia obwodnica Kielc*
- postulowany użytek ekologiczny w Podwołu*
- postulowany użytek ekologiczny w Kuby Młynach*
- projektowany gazociąg dn 200*

2. Na rysunku studium zaznaczono następujące obszary pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- projektowane publiczne drogi dojazdowe*
- projektowane rowy odwadniające*
- projektowane zbiorniki retencyjne*
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej dla południowej części gminy*
- dom pomocy społecznej w Radomicach*
- projektowane cmentarze i grzebowisko dla zwierząt*

Granice powyższych obszarów oraz przebieg dróg i sieci infrastruktury należy traktować jako orientacyjne. Ostateczne zostaną uściśnione na etapie projektów budowlanych. Nie wyklucza się innych obiektów użyteczności publicznej lokalizowanych na obszarze gminy pod warunkiem, że nie będzie to w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego studium.

Obszary realizacji zadań i programów

Cały obszar gminy powinien być objęty programami wspomagającymi procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, oraz promocji wielofunkcyjnego i zrównoważonego rozwoju wsi, w tym:

Racjonalizowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rozwój przemysłu przetwórstwa rolnego i rozwój rolnictwa specjalistycznego
Wspieranie rozwoju gospodarczego w dziedzinach pozarolniczych
Promocję walorów turystycznych gminy, rozwój agroturystyki i zagospodarowania rekreacyjnego i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
Edukację mieszkańców gminy i doskonalenie zawodowe
Modernizacji infrastruktury technicznej i podnoszenia jakości mieszkania w gminie
Rozwoju komunikacji rowerowej
Zwiększenia lesistości gminy (głównie dotyczy południowej części gminy), oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.

8. Obszary, dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze studium, określa obszary, dla których obowiązkowo powinny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten wynika z przepisów szczegółowych, dotyczących wymagań ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, lub realizacji celów publicznych ponadlokalnych, lub realizacji programów mieszkaniowych wynikających z potrzeb wspólnoty samorządowej, lub realizacji celów wynikających z rozpoznanych uwarunkowań rozwojowych tych obszarów.

Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:

W oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze dla wszystkich terenów górniczych w liczbie 8, które zostały opisane w dalszej części niniejszego tekstu

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Teren całej gminy w jej granicach administracyjnych.

Na obszarze gminy obowiązuje 45 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących od 1 do kilku działek. Ze względu na znaczne rozdrobnienie planów jednolita polityka w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy jest niemożliwa. Konieczna jest analiza ich zgodności z planowanym ogólnym przeznaczeniem terenu, ujednoczenie i „wciągnięcie” tych planów w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy.

8.1 Tereny górnicze - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszar planu:

Tereny górnicze:

- 1 – **„Radkowice”**, ustanowiony w koncesji nr 17/99 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.06.05.1999, w której udzielono LAFARGE KRUSZYWA Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobycie dolomitów dewońskich ze złoża „Radkowice-Podwole”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat od dnia wydania koncesji.
- 2 – **„Kowala”**, ustanowiony w koncesji nr 15/99 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.23.03.1999, w której udzielono Cementowni „Nowiny” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża „Kowala”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres do 25 lat od dnia uzyskania koncesji.
- 3 – **„Trzuskawica A”**, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn.22.09.2003, znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043.
- 4 – **„Brzeziny”**, ustanowiony w koncesji nr 1/95 wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dn.15.02.1995 z późniejszymi zmianami, w której udzielono Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu „Geomex” Sp. z o.o. w Kielcach pozwolenia na wydobycie piasków ze złoża „Brzeziny”. W w/w koncesji utworzono obszar górniczy „Brzeziny”. Koncesja została udzielona na okres do 31.12.2007.
- 5 – **„Brzeziny II”**, ustanowiony w koncesji nr 8/95 wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dn.14.06.1995, znak OS.II-7512/23/95, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dn.30.09.2004, znak ŚR,V.7412-58/04, w której udzielono Rolniczej Spółdzielni Produkcyjno-Usługowo-Handlowej w Brzezinach pozwolenia na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Brzeziny II”. W w/w koncesji utworzono

również obszar górniczy „Brzeziny II”. Koncesja udzielona została na okres do 31.12.2017.

- 6 – „**Nida**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn. 06.08.2003, znak: ŚR.V.7412-42/03, w której udzielono p. Sławomirowi Bieńkowi działającemu pod firmą „Romir pozwolenia na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Nida”. W w/w koncesji utworzono obszar górniczy „Nida”. Koncesja udzielona została na okres do 06.08.2028.
- 7 – „**Morawica IV**”, ustanowiony w koncesji nr 3/2000 wydanej przez Ministra Środowiska z dn.06.06.2000, w której udzielono Kopalni Wapienia „Morawica” k/Kielc pozwolenia na wydobycie wapieni jurajskich z części złoża „Morawica III”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Morawica IV”. Koncesja udzielona została na okres 20 lat od daty wydania koncesji.
- 8 – „**Wola Morawicka I**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn.09.06.2004, znak:ŚR.V.7412-27/04, w której udzielono Pińczowskiemu Zakładowi Kamienia Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobycie wapieni jurajskich ze złoża „Wola Morawicka”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Wola Morawicka I”. Koncesja udzielona została na okres do 31.12.2043.

Przedmiot planu:

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 *Ustawa z dnia 04 lutego 1994r. „Prawo geologiczne i górnicze” (Dz.U. z 1994 Nr27 poz.96 z późniejszymi zmianami)*, w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

Zalecenia szczegółowe:

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

Pełny zakres *Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)*, w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;

Ustalenia wynikające z ustawy *Prawo górnicze i geologiczne*, w tym:

- oznaczenie obszaru górniczego i terenu górniczego będącego przedmiotem planu,
- wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,

- wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
- sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych,
- zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, kolejowymi oraz zasady likwidacji skutków działalności,
- określenie stref zagrożenia tąpnięciami i wstrząsami górnictwem, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,
- określenie innych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego w sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz starych nieczynnych wyrobisk górniczych, w tym połączonych z powierzchnią,
- wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
- ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
- ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,
- określenie warunków profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- ustalenie zasięgu filarów ochronnych,
- ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych,
- ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenów w strefie oddziaływania magazynu materiałów wybuchowych;

Ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian, wynikające z:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 Nr92 poz.880)*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. z 2001 Nr62 poz.627 z późniejszymi zmianami)*
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.).
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami,

Zakres koordynacji z innymi planami:

Uwzględnić ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* gminy Sitkówka – Nowiny oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

8.2 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Na terenie gminy niniejsze studium nie dopuszcza lokowania takich obiektów.

8.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Na rysunku studium wyznaczono takie obszary. Dotyczą one terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Podziały na działki budowlane winny nawiązywać do przeważających kierunków granic nieruchomości w otoczeniu.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolnicza przestrzeń produkcyjna jest chroniona w oparciu o przepisy szczególne. Na rysunku planu przedstawiono obszary gleb chronionych z zakazem zabudowy i obszary z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych. Przestrzeń rolnicza w studium jest ograniczana przez:

tereny pod zalesienia

tereny pod zabudowę mieszkaniową

tereny produkcyjne i składowe

tereny usług

wyznaczone i niewyznaczone na rysunku tereny dróg

wyznaczone i niewyznaczone na rysunku sieci infrastruktury technicznej

Istotnym ograniczeniem może się okazać w przyszłości wydobywanie surowców w ramach granic udokumentowanych złóż wykazanych na rysunku studium.

Leśna przestrzeń produkcyjna będzie się powiększała w oparciu o tereny przeznaczone pod zalesienia wykazane na rysunku studium.

10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczono w oparciu o ekofizjografię i przedstawiono na rysunku studium. Do chwili obecnej właściwe RZGW w Krakowie nie dysponuje opracowaniem, o którym mowa w art.82 ust.1 pkt 1 ustawy z dn.18.07.2001 „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.). Obszary te predysponowane są do funkcji korytarza ekologicznego.

W oparciu o dostępne materiały, w tym ekofizjografię nie stwierdzono obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych na terenie gminy.

11. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Niniejsze studium nie wyznacza takich obiektów i obszarów.

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych zgodnie z przepisami o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie gminy nie występują w/w byłe obozy zagłady.

13. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy terenami zamkniętymi są tereny kolejowe, które zostały przedstawione na rysunku studium jako linia kolejowa. Granice tych terenów należy uściślić w m.p.z.p.

III Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium

Niniejszy aneks – zmiana studium powstała w wyniku społecznego zapotrzebowania na uwolnienie znacznej części terenów pod inwestycje (ilość wniosków złożonych do studium - 330). Aneks kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego zapisane w dotychczasowym studium, w szczególności kontynuuje naturalne kierunki rozwoju wsi, zachowuje istniejące centra osiedleńcze, rozbudowuje w sposób naturalny istniejący układ komunikacyjny dróg dojazdowych.

W projekcie aneksu do studium kierowano się zasadą ograniczenia rozwoju struktury osiedleńczej w terenach chronionych, a w szczególności:

- wzdłuż Czarnej Nidy i jej lewego dopływu Morawki,
- w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Radomice”,
- w bezpośrednim sąsiedztwie lasów
- na obszarze udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Ochronę lasów wzmocniono poprzez wyznaczenie znacznych terenów pod dolesienia na styku z terenami już zalesionymi.

Na mocy przepisów szczególnych ograniczono zainwestowanie:

- w terenach zalewowych,
- strefach ochrony ujęć wód (granice będą uściślone na etapie mpzp),
- granicach stref sanitarnych oczyszczalni ścieków,
- w sąsiedztwie cmentarzy,
- w granicach stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Aneks – zmiana studium uwzględnia:

- nowy przebieg drogi krajowej nr 73 (obwodnica Morawicy uzgodniona z GDDKiA),
- przebieg gazociągu dn 200
- istniejący magazyn materiałów wybuchowych wraz ze strefami.

Naniesiono również proponowane zbiorniki retencyjne zgodnie z „Koncepcją odwodnienia terenu gminy” opracowaną przez Biuro Inżynierii Środowiska „Inżynieria” Jan Macheta w 2001r.

W celu ochrony obiektów zabytkowych, układów historycznych, walorów krajobrazu kulturowego wprowadzono strefy ochrony konserwatorskiej.

W oparciu o niniejszy aneks – zmianę studium gmina Morawica w dalszym ciągu będzie się rozwijała wzdłuż istniejących dróg. Będzie posiadała jeden ośrodek centralny w Morawicy. Północna część gminy ze swoją strukturą osiedli mieszkaniowych będzie ciążyła do Kielc i przejmowała cechy charakterystyczne dla peryferyjnych osiedli wielkomiejskich. Podczas gdy południowa część gminy ma szanse zachować tradycyjny ruralistyczny charakter rozdrobnionych wsi i przysiółków.

Centrum gminy usytuowane nad Czarną Nidą w pasie zieleni wzdłuż rzeki a także postulowanym korytarzu ekologicznym, powinno wzmocnić funkcje rekreacyjne i sportowe. Atutem są:

- projektowany zbiornik na rzece Morawce
- zabytkowe tereny zielone
- lokalizacja centrum administracyjnego, które winno dążyć do bardziej reprezentacyjnego otoczenia.

Na przeszkodzie stoją istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie centrum obiekty przemysłowe związane z zakładem górniczym.

W studium znacznie powiększone zostały tereny zielone – dolesienia, które zrównoważą tereny przemysłowe.

Obszar ma szansę utrzymać charakter gminy składającej się z atrakcyjnych zespołów osiedleńczych w naturalnym krajobrazie, rozwijających się w oparciu o tradycyjne i historyczne układy, położonych w niewielkiej odległości od dużej aglomeracji europejskiej.

Spis rysunków:

- nr 1 - analiza stanu własności gruntów
- nr 2 - analiza zmian układu drogowego – plansza komunikacyjna
- nr 3 - analiza m.p.z.p. obowiązujących po 31.12.2003 i terenów wymagających sporządzenia m.p.z.p.

Spis załączników graficznych:

- nr 1 – Rysunek studium w skali 1 : 25 000