

**Wzór umowy**

**UMOWA NR ...../2006**

zawarta w dniu .....2006.r pomiędzy

Gminą Morawica z siedzibą w Morawicy przy ul. Kieleckiej 38 zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Mariana Burasa - Wójta Gminy

oraz

.....  
wpisanym do rejestru działalności gospodarczej .....

w dniu..... pod poz..... zwanym w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. ....

uprawnionym do wykonania robót dotyczących realizacji inwestycji pn:

**Przebudowa ulicy Jodłowej oraz ulicy Czeremchy w Bilczy**

**§1**

**PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na

rzecz Zamawiającego następujących robót:

.....  
.....

na warunkach określonych w:

- harmonogramie robót

- złożonej ofercie
- kosztorysie ofertowym
- dokumentacji projektowej
- specyfikacji wykonania i odbioru robót

2 Roboty określone w ust.1 winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną ,ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót objętych Umową w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć te roboty do dnia **31.05.2007r** i przekazać w tym dniu Zamawiającemu uporządkowany teren budowy i inwentaryzację geodezyjną

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji technicznej i terenu budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. Dokonanie w ciągu 3 dni, licząc od daty zgłoszenia odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami i wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
3. Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót, który będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy,
4. Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
5. W czasie realizacji robót:
  - 5.1. Zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z wpisem do dziennika budowy,

5.2. Prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy( dziennik budowy)

6. Po zakończeniu robót:

6.1. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,

6.2. Zgłoszenie pisemne lub faksem wykonanych robót do odbioru.

#### **§ 4**

##### **WARUNKI REALIZACJI PRAC**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .

2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom Norm Polskich, przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z póź. zm.) oraz wymogom projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

#### **§ 5**

##### **ODBIÓR PRAC**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty objęte niniejszą umową.

2. Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie bądź faksem o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne bezusterkowe wykonanie prac i potwierdzenie w dzienniku budowy, przez Inspektora

nadzoru ich zakończenia.

4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony.

5.. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

## § 6

### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają za wykonanie robót wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące pełny zakres rzeczowy określony w & 1 niniejszej umowy .

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na kwotę .....(słownie.....)

łącznie z podatkiem VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

Wyżej wymienione wynagrodzenie wynika z przyjętych jak niżej podstawowych parametrów kosztowych tj:

- roboczogodzina R – zł
- koszty pośrednie Kp - %
- koszty zakupu Kz - %
- zysk Z - .%

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy,

4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie (umowa) Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów technicznych i standardów, przy zastosowaniu przyjętych w umowie parametrów kosztowych.

## **§ 7**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie za etapy robót zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego – fakturami częściowymi.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół wykonania i odebrania zakończonych elementów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, natomiast faktury końcowej - dokonany odbiór końcowy.
3. Ustala się termin zapłaty faktur w ciągu 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego, zaś faktury końcowej w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury i dokumentów rozliczeniowych
4. Zapłata należności przez Zamawiającego będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy.

## **§ 8**

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Na przedmiot umowy określony w & 1 Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## **§ 9**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował .....

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie:

.....

## **§10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj;.....  
( słownie: ..... ) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - 2.1. część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia ) w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze,
  - 2.2. pozostałą część zabezpieczenia (w wysokości 30% ) w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
  - 2.3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot(zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §10 pkt.2.2

## **§11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w przejściu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot odbioru,
  - 1.4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,

2.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem treści art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego .przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zachowują prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§12**

### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§13**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle jej realizacji jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§14**

### **FORMA UMOWY**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**