

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MORAWICA**

**ZMIANA NR 1**

Morawica 2008

Zespół autorski :

mgr inż. arch. Robert Kuzianik

- główny projektant,  
wpisany na listę członków  
Okręgowej Izby Urbanistów  
w Katowicach pod nr KT-354

mgr inż. arch. Jerzy Wowczak

- współautor

mgr inż. arch. Ewa Wowczak

- współautor

mgr inż. arch. Agnieszka Czuj

-współautor

mgr inż. arch. Małgorzata Guzik

-współautor

mgr inż. Anna Maj

- współautor

mgr inż. Aleksandra Bąk

- współautor

**UCHWAŁA NR XXV/220/08  
RADY GMINY MORAWICA  
z dnia 29 grudnia 2008 roku**

**w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica - uchwała Rady Gminy Morawica nr IV/21/06 z dnia 25.05.2006 roku

**Rada Gminy Morawica uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Morawica, uchwalonego uchwałą Nr VII/38/06 z dnia 13 lipca 2006 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006 roku, zwaną dalej „zmianą planu”; z obszaru opracowania wyłączono obszar objęty Uchwałą Rady Gminy Morawica Nr IX/84/07 z dn. 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany numer 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą “Regionalny Port Lotniczy Kielce”

2. Treść zmiany planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica, wykonany na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000;

Nr 2 - Opis granic wyłączenia z opracowania zmiany nr 1 mpzp obszaru objętego zmianą nr 2 Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce w Obicach.

Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

Nr 4– Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2**

Tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zmianie wprowadzonych niniejszą uchwałą zostanie opracowany i obwieszczony w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego.

**§ 3**

W uchwale NR VII / 38 /06 Rady Gminy Morawica z dnia 13 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 2 ust 1** w punkcie 5 lit c:

- a) dodaje się oznaczenie **Ua/Up** - tereny projektowanego centrum administracyjno-usługowego
- b) oznaczenie **KDz** zastępuje się oznaczeniem: **KDl-p** – droga lokalna (powiatowa)

2) **§ 2 ust 3** otrzymuje brzmienie:

Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy i granice sołectw
- 2) granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi o zasięgu WQ1 - zasięgu wezbrania rzek dla przepływu maksymalnego o prawdopodobieństwie pojawienia się lub przewyższenia 1%
- 3) granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi o zasięgu WWQ – zasięg wezbrania rzek z okresu powodzi w 2001r.
- 4) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych
- 5) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z pasem technicznym
- 6) granice postulowanego korytarza ekologicznego i użytków ekologicznych

- 7) orientacyjna granica obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż drogi krajowej
- 8) projektowana rezerwa terenu pod DK 73, wschodnią obwodnicę Kielc,
- 9) granica istniejącego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 418
- 10) proponowane linie przebiegu dróg wewnętrznych
- 11) proponowana trasa ścieżki rowerowej

3) § 4 dodaje się punkt 11:

osiedle mieszkaniowe – należy przez to rozumieć zgrupowanie budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w zasięgu dościa pieszego liczące przynajmniej 5 budynków wielorodzinnych lub 10 budynków jednorodzinnych

4) § 4 dodaje się punkt 12:

maksymalny pionowy wymiar budynku – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych.

5) § 4 dodaje się punkt 13:

opinii urbanistycznej - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w przepisach szczególnych.

6) § 4 dodaje się punkt 14:

obiekt kubaturowy - należy przez to rozumieć budynki oraz tymczasowe obiekty budowlane takie jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, barakowozy.

7) § 6 dodaje się ust 2:

Dopuszcza się lokalizację budynków w mniejszej odległości na warunkach określonych przez zarządcę rowu melioracyjnego.

8) § 8. otrzymuje brzmienie:

1. Za zgodne z planem uznaje się:

1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg, a także urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej oraz hydrantów naziemnych przeciwpożarowych, niezbędnych dla obsługi terenu i spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,

3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

2. W przypadku lokalizacji budynku na granicy terenów przeznaczonych do zabudowy o różnym przeznaczeniu dopuszcza się przekroczenie budynkiem granicy terenu o 5% jego powierzchni zabudowy.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

9) § 9 ust 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: **MN, ML, MW**- wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

10) § 12 ust 2 pkt 1 dodaje się słowa:

(Art 15 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880z późn. zm.)

11) uchyla się § 12 ust 2 pkt 3

12) § 13 ust 1 dodaje się tiret trzeci w brzmieniu:

- odsłonięcie geologiczne, położony w miejscowości Wola Morawicka, nr ewidencyjny 209.

13) § 15 ust 2. otrzymuje brzmienie:

W granicach stref ochronnych ujęć wody obowiązują ustalenia zawarte w aktach je powołujących, w szczególności:

1) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Bilcza (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/158/93 z dn.30.09.1993) wprowadza się następujące ustalenia:

a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy:

- lokalizowania nowych ujęć wody,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
- wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
- wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin ,
- wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
- wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
- urządzania nieuszczelnionych ustępów, osadników ścieków itp.
- lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.

b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz zakazów wymienionych powyżej, obowiązują następujące ustalenia:

- zakaz urządzania parkingów, obozowisk
- zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
- zakaz składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyścić wody gruntowe,
- zakaz urządzania pastwisk
- zakaz budowy osiedli mieszkaniowych i lokalizacji zabudowań gospodarczych
- zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt
- zakaz zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw
- zakaz budowy dróg publicznych
- zakaz stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,

2) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Brzeziny (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/56/95 z dn. 19.04.1995) wprowadza się następujące ustalenia:

a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują następujące zakazy:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
- stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
- budowy osiedli mieszkaniowych
- budowy dróg publicznych
- wydobywania kopalin
- wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych
- wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- mycia pojazdów mechanicznych,
- urządzania parkingów, obozowisk
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
- wiercenia nowych ujęć wody,

3) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Morawica (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/252/95 z 30.11.1995) wprowadza się następujące ustalenia:

- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody **część A i B** obowiązują zakazy:
  - lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej,
  - lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- b) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody **część A** obowiązują zakazy:
  - wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
  - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
  - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
  - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
  - przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
  - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
  - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin
  - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
  - lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.
- c) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej obowiązują powyższe ustalenia, oraz zakaz lokalizowania nowej zabudowy

4) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dębska Wola (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/57/95 z dn. 16.04.1995):

- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują następujące ustalenia:
  - zakaz lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej,
  - zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
  - zakaz przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
  - zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
  - zakaz wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin
  - zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt
  - zakaz lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.
  - zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
- b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz powyższych ustaleń, obowiązują zakazy:
  - urządzania parkingów, obozowisk
  - mycia pojazdów mechanicznych,
  - składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyścić wody gruntowe,
  - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich
  - budowy dróg publicznych i osiedli mieszkaniowych
  - wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
  - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
  - stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
  - urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp.
  - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
  - lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu substancji chemicznych
  - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw

- 5) w granicach stref ochrony ujęć wody, znajdujących się poza terenem objętym planem, w miejscowości Dyminy, gm. Sitkówka-Nowiny, (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/190/96 z dn. 28.11.1996), określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:
- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy:
- budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
  - lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
  - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
  - zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
  - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
  - lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego;
  - urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków;
- b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz zakazów wymienionych powyżej, obowiązują zakazy:
- składowania lub gromadzenia odpadów które mogą zanieczyścić wody gruntowe
  - wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
  - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
  - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
  - urządzania obozowisk i parkingów,
  - lokalizowania nowych zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
  - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
  - budowy dróg publicznych,
  - budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych,
  - mycia pojazdów mechanicznych,
  - urządzania suchych ustępów i nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków itp.
  - magazynowania produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych i innych substancji chemicznych oraz nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin

14) uchyla się § 23.

15) § 26 ust 1. otrzymuje brzmienie:

1. W granicach obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi o zasięgu WWQ i WQ1 wyznaczonych na rysunku planu, dla terenów oznaczonych symbolami literowymi **MM/ZZ**, **MN/ZZ**, **US/ZZ**, **Uc/ZZ**, **P/ZZ**, **PG/ZZ**, **R/ZZ**, **Rz/ZZ**, **ZL/ZZ**, **ZL1/ZZ** obowiązują następujące ustalenia
  - 1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych
  - 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej
  - 3) zakaz składowania materiałów niebezpiecznych,
  - 4) zakaz wprowadzania zmian ukształtowania powierzchni gruntów pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej z uwzględnieniem zapisu ust.2.
  - 5) zakaz sadzenia drzew i krzewów oprócz roślinności przeciwdziałającej procesom osuwiskowym skarp w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
  - 6) zaleca się stosowanie rozwiązań zabezpieczających przed skutkami zalania przez wody powodziowe

16) § 28 ust 2 otrzymuje brzmienie:

Dla terenów położonych w sąsiedztwie magazynu, w którym dopuszcza się przechowywanie materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej takiej jak:

- 1) poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin,
- 2) wydobywanie kopalin ze złóż,
- 3) bezzbiornikowe magazynowanie substancji oraz składowanie odpadów w górotworze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych,

obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych odnoszących się do lokalizacji magazynów materiałów wybuchowych w tym:

Mw1 - w odległości mniejszej niż 42 m zakaz lokalizacji innego magazynu materiałów wybuchowych

Mw2 - w odległości mniejszej 50 m zakaz lokalizacji obiektów towarzyszących oraz magazynów półfabrykatów

Mw3 - w odległości mniejszej niż 70 m zakaz lokalizacji dróg dojazdowych i lokalnych, napowietrznych linii wysokiego napięcia, budynków produkcyjnych innych niż do produkcji materiałów wybuchowych

Mw4 - w odległości mniejszej niż 470 m zakaz lokalizacji osiedli mieszkaniowych, autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu

Mw5- w odległości mniejszej niż 831 m zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej,

17) § 33 otrzymuje brzmienie:

1. Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego planem jest droga krajowa nr 73 relacji Tarnów – Kielce (**KDGp**) oraz drogi wojewódzkie nr 763 relacji Morawica – Chęciny (**KDg**) i nr 766 relacji Morawica –Kije-Pińczów (**KDg**) Układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe (**KDI-p**): nr0001T Lisów-Drugnia, nr0156T Sobków-Zbrza-Dębska Wola, nr0353T Wola Morawicka-Radomice, nr0354T Lisów-Górki-Pierzchnia, nr0362T Radomice II-Brudzów, nr0363T Brudzów-Młynek-Lisów, nr0365T Marzysz-Radomice-Komórki, nr0366T Obice-Dębina-Lisów, nr0156T Chałupki-Lisów, nr0367T Chmielowice-Obice-Grabowiec, nr0368T Bilcza-Kuby Młyny-Marzysz, nr0369T Morawica-Radomice I, nr0370T Bieleckie Młyny-Łabędziów, nr0371T Piaseczna Górka-Bilcza Zastawie, nr0374T Sitkówka-Kowala-Bilcza, nr0376 Brzeziny-Bilcza-Podgórze, nr0382T Chałupki-Tokarnia-Chmielowice, nr0384T Brzeziny-Nida-Łukowa, nr0393T Morawica-Ostrów-Goleciny, nr0387T Dębska Wola-Drochów-Lipa, nr0388T Chmielowice-Chomentów i nr0389T Drochów-Chomentów oraz sieci powiązań dróg gminnych (**KDI, KDd**) i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych (**KDW**)
2. Dla dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu ustala się co następuje:

- 1) **IKDGp** – teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 wraz z projektowaną wschodnią obwodnicą miejscowości Morawica – droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa, drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równoległe do drogi głównej, oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, zjazdy z istniejących dróg pomocniczych wyłącznie poprzez układ powiązań. W pasie terenu szerokości 70m od krawędzi jezdni (projektowanej) wyznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania na zasadach przepisów szczególnych. Do czasu ustanowienia dla tej drogi obszarów ograniczonego użytkowania ze środowiska, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 50m dla budynków jednokondygnacyjnych i dwukondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, za wyjątkiem budynków lokalizowanych w terenach usługowych i przemysłowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **Uc, Uks, Uo, Up, Ut, US i P**, dla których odległość wynosi 10 m od linii rozgraniczającej drogę,
  - b) 70m dla budynków wyższych niż dwie kondygnacje przeznaczonych na stały pobyt ludzi za wyjątkiem budynków lokalizowanych w terenach usługowych i przemysłowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **Uc, Uks, Uo, Up, Ut, US i P**, dla których odległość wynosi 10 m od linii rozgraniczającej drogę,
  - c) dla pozostałych obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi



Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych i dojazdowych.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi, na warunkach właściwego zarządcy drogi.

- 2) **2KDGp** – teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP, od Woli Morawickiej do południowej granicy gminy, jednojezdniowa, rezerwa terenu od zachodniej strony drogi pod przyszłą rozbudowę. W pasie terenu szerokości 70m od krawędzi jezdni (projektowanej) wyznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania na zasadach przepisów szczegółowych.  
Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych i dojazdowych.  
Do czasu wykonania planowanego poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
- 3) **1KDg** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka nr 763 i 766 poza terenem zabudowanym szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m. Przy lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną wzdłuż drogi nr 763, należy przewidzieć miejsca i urządzenia związane zapewnieniem bezpieczeństwa dla transportu materiałów niebezpiecznych.
- 4) **2KDg** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka nr 763 i 766, - droga główna klasy G, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. Obsługę komunikacyjną obszarów przyległych bezpośrednio do dróg oznaczonych symbolem 2 KDg należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się zjazdy z działek zabudowanych jak i przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolem 2KDg na warunkach zarządcy drogi. Przy lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną wzdłuż drogi nr 763, należy przewidzieć miejsca i urządzenia związane zapewnieniem bezpieczeństwa dla transportu materiałów niebezpiecznych.
- 5) **3KDg** - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – projektowane przełożenie dróg wojewódzkich nr 763 i 766, - droga główna klasy G, jedno- lub dwujezdniowa, poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających przynajmniej 25 m, na terenie zabudowy – zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. W dolinie rzeki Czarna Nida przez-obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi WQ1 i WWQ oznaczone na rysunku planu, drogę należy prowadzić na estakadzie. Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających do drogi wojewódzkiej nr 763 i nr 766 bezpośrednio z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych.
- 6) **1KDI-p** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – istniejące drogi powiatowe – drogi lokalne, jednojezdniowe, rezerwa terenu pod przyszłą rozbudowę. Do czasu wykonania planowanego poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
- 7) **2KDI-p** – teren istniejących pasów drogowych dróg publicznych - istniejące drogi powiatowe – drogi lokalne, jednojezdniowe, chodniki po obu stronach jezdni.
- 8) **1KDI** – tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi lokalne, jednojezdniowe.
- 9) **2KDI** - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi lokalne, jednojezdniowe, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni o szerokości minimum 2m
- 10) **1KDD** – tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi dojazdowe, jednojezdniowe.

- 11) **2Kdd** - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi dojazdowe, jednojezdniowe, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni o szerokości minimum 2m.
  - 12) **3Kdd** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – drogi dojazdowe, jednojezdniowe, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5m.
  - 13) **4Kdd** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – drogi dojazdowe, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5m.
  - 14) **KDdl** – tereny istniejących dróg publicznych, gminnych – drogi dojazdowe przebiegające przez tereny polne i leśne.
  - 15) **KDx** – tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – ciągi pieszo-jezdne przebiegające przez tereny zabudowane.
  - 16) **1KDW**- teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
  - 17) **2KDW** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, na zakończeniu ciągów płytki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
  - 18) **3KDW**- teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 4,50m, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, dopuszcza się mniejszą szerokość pod warunkiem, że szerokość drogi zapewni możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi.
  - 19) **4KDW** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe- ciąg pieszo-jezdny. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi.
3. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDg, KDI-p, KDI, Kdd, KDdl dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.
  4. Dla wszystkich dróg w granicach ich terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości pasów drogowych na istniejących odcinkach dróg przebiegających przez tereny zabudowane pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych .
  5. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych, zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.

6. Dla linii zabudowy nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1KDGp, 2 KDGp	10 m	25 m
1KDG,	8 m	20 m
2KDG, 3 KDG, 1 KDI-p, 2KDI-p	8 m	20 m
1KDI, 2KDI, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, KDdl, KDX	6 m	15 m

Dopuszcza się lokalizację budynków w mniejszej odległości na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

- 18) § 43 otrzymuje brzmienie:

1. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń:

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów oraz dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów budowlanych w sposób dotychczasowy.

b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń

c) dopuszcza się nadbudowę budynków, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, o 1 kondygnację w stosunku do stanu istniejącego

2. Na obszarze objętym planem dla działek na których nie ma możliwości wybudowania budynku wolnostojącego dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w granicy działki

- 19) § 45 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m

- 20) § 45 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie:

dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych – dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe

- 21) §45 pkt 5 lit f otrzymuje brzmienie:

dachy głównej bryły budynków innych niż mieszkalne -dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe, w wypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi jednospadowe

- 22) uchyla się §45 pkt 6

- 23) §46 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m

- 24) §46 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie:

dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych – dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe,

- 25) §46 pkt 5 lit f otrzymuje brzmienie:

nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków innych niż mieszkalne

- 26) uchyla się §46 pkt 6

- 27) §47 pkt 3 lit d otrzymuje brzmienie:

dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących dla potrzeb mieszkających oraz budynków gospodarczych

- 28) §47 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m

- 29) §47 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie:

dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych – dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe,

- 30) §47 pkt 5 lit f otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków innych niż mieszkalne
- 31) §48 pkt 3 lit c otrzymuje brzmienie:  
zakaz lokalizacji budynków inwentarskich
- 32) §48 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:  
ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m
- 33) §48 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 34) §48 pkt 5 lit f otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 35) §49 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:  
ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 6 m,
- 36) §49 pkt 3 lit c otrzymuje brzmienie:  
dachy nowoprojektowanych budynków mieszkalnych – dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 60°,
- 37) §49 pkt 3 lit f otrzymuje brzmienie:  
dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° – 60°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w wypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi jednospadowe
- 38) §50 pkt 3 lit e otrzymuje brzmienie:  
wolnostojące budynki gospodarcze i garaże: maksymalna ilość obiektów w ciągu - do 5 wejść i wjazdów; szerokość ciągu obiektów - do 18 m; wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu); elewacje – zaleca się wykorzystanie materiałów naturalnych: kamień, cegła, drewno, dopuszcza się sytuowanie garaży jako ciągu zabudowy budynków blaszanych
- 39) §50 pkt 3 lit f otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków innych niż mieszkalne
- 40) §51 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar budynków – nie ustala się,
- 41) §51 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania geometrii dachów budynków
- 42) dodaje się §51a:  
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym  
\*Ua/Up – ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – centrum administracyjno-usługowe, istniejąca i projektowana zabudowa usług administracji publicznej, kultury, oświaty, szkolnictwa, obsługi bankowej, handlu, hotelarstwa, gastronomii, usług, turystyki, sportu, poczty, telekomunikacji.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – urzędnia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, place, mała architektura, zieleń,
  - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z opieką zdrowotną, opieką społeczną i socjalną pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych,
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,65,
    - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
    - d) ilość stanowisk postojowych – przynajmniej 20 stanowisk postojowych na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
    - e) maksymalny pionowy wymiar budynków – nie ustala się,
  - 5) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
    - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

- 43) **§52 pkt 2** otrzymuje brzmienie:  
przeznaczenie uzupełniające – istniejącą i projektowaną zabudowa usługowo – mieszkalna, budynki produkcyjne, składy i magazyny, o ile nie będą to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 44) **§52 pkt 3 lit a** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
- 45) **§52 pkt 3 lit b** otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 46) w **§53** dotychczasową treść oznacza się jako **ust. 1** i dodaje się **ust 2** w następującym brzmieniu:  
Dla terenu D-nk.Uks położonego w Brzezinach dz. nr 768/3 dopuszcza się:  
1) lokalizację magazynów, budynków warsztatowych, budynków gospodarczych, otwartych składów materiałów i sprzętu,  
2) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 15 m,  
3) nie ogranicza się sposobów kształtowania dachu nowoprojektowanych obiektów.
- 47) **§53 ust 1 pkt 1** otrzymuje brzmienie:  
przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usługowa związana z obsługą transportu samochodowego (stacje paliw, parkingi, dworce autobusowe, obiekty związane z utrzymaniem dróg itp.),
- 48) **§53 ust 1 pkt 3 lit a** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
- 49) **§53 ust 1 pkt 3 lit b** otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobów kształtowania dachu nowoprojektowanych obiektów, z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
- 50) **§54 pkt 4 lit a** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
- 51) **§54 pkt 4 lit b** otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobów kształtowania dachu nowoprojektowanych obiektów, z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
- 52) **§55 pkt 3 lit a** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
- 53) **§55 pkt 3 lit b** otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 54) **§57 pkt 4 lit a** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
- 55) **§57 pkt 4 lit c** otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 56) **§58 pkt 3 lit a** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
- 57) **§58 pkt 3 lit b** otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 58) **§59 pkt 2** otrzymuje brzmienie:  
przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zaplecza sportowego i administracyjnego, hale sportowe, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń
- 59) **§59 pkt 4 lit a** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,
- 60) **§59 pkt 4 lit b** otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków

- 61) **§60 pkt 3 lit a** otrzymuje brzmienie:  
ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 10 m,
- 62) **§60 pkt 3 lit c** otrzymuje brzmienie:  
dachy głównej bryły budynków mieszkalnych – dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe
- 63) **§60 pkt 3 lit f** otrzymuje brzmienie:  
dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w wypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi jednospadowe,
- 64) **§60 pkt 4 lit b** otrzymuje brzmienie:  
dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i inwentarskich
- 65) **§61 ust 1.** otrzymuje brzmienie:  
**\*R** – ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – projektowana zabudowa zagrodowa, zieleni śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi agroturystyczne
  - 3) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków,
    - b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych,
    - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
    - d) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
    - e) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, parkingów również przycmentarnych i przykościelnych,
- 66) **§63 pkt 4 lit b** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 9m,
- 67) **§63 pkt 4 lit c** otrzymuje brzmienie:  
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków produkcyjnych i magazynowych,
- 68) **§63 pkt 4 lit d** otrzymuje brzmienie:  
dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45°; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 69) **§64 pkt 2** otrzymuje brzmienie:  
przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, obiekty usług handlowych, gastronomicznych i rzemiosła, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, drogi, dojścia, dojazdy parkingi itp., mała architektura, zieleni komponowana,
- 70) **§64 pkt 4 lit b** otrzymuje brzmienie:  
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 12m,
- 72) **§64 pkt 4 lit c** otrzymuje brzmienie:  
dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków produkcyjnych i magazynowych – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 45° lub płaskie,
- 73) **§64 pkt 4 lit d** otrzymuje brzmienie:  
dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45°; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

74) część graficzną stanowiącą dotychczasowy załącznik Nr 1, zastępuje się Rysunkiem Zmiany nr 1, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2 i ust 3, z wyłączeniem obszaru objętego Uchwałą Rady Gminy Morawica Nr IX/84/07 z dn. 28 czerwca 2007 r, który to obszar nie podlega zmianie niniejszą uchwałą.

#### § 4

Pozostałe ustalenia uchwały Nr VII / 38 /06 Rady Gminy w Morawicy z dnia 13 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006 roku) pozostają bez zmian z uwzględnieniem zapisów § 2.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica.

#### § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronach internetowych Gminy Morawica.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.