

PROTOKÓŁ XXXIV/09
z odbytej sesji Rady Gminy Morawica
w dniu 20 października 2009 r.

Sesja rozpoczęła się o godz. 9⁰⁰ , a zakończono 14⁰⁰. W sesji udział wzięli: Wójt Gminy Pan Marian Buras, Z-ca Wójta Gminy Pan Marcin Dziewięcki, Sekretarz Gminy Pani Anna Kowalska, Skarbnik Gminy Pani Maria Adach, radni, sołtysi wg załączonej listy obecności, oraz pracownicy UG odpowiedzialni merytorycznie za przygotowanie spraw na sesje.

PORZĄDEK POSIEDZENIA SESJI:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie kworum oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.
3. Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych na poprzedniej sesji.
4. Informacja z wykonania budżetu gminy Morawica za I półrocze 2009 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2009.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki zaciąganej przez Lokalną Grupę Działania „Perły Czarnej Nidy” z siedzibą w Morawicy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/315/09 Rady Gminy w Morawicy z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Działania Punktów Edukacji Przedszkolnej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Krytej Pływalni „KORAL” w Morawicy Sp. z o.o., ul. Szkolna 6, 26-026 Morawica.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Morawica nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 31/48 i nr 31/49, położonej w Bilczy.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Morawica działki nr 352/1 w Brudzowie.
11. Wyrażenie opinii w sprawie wykupu przez Gminę działki nr 246/2 w Dyminach, stanowiącej drogę gminną.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Morawica działki nr 246/2 o pow. 0,0460 ha, położonej w Dyminach.
13. Wyrażenie opinii w sprawie uznania lasów za ochronne, położonych na terenie Gminy Morawica, należących do Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kielce.

14. Określenie stanowiska przez Radę Gminy w sprawie skorzystania lub odstąpienia ze skorzystania przez Gminę z prawa odkupu działki oznaczonej nr 224/249 w Bilczy.
15. Informacja Wójta Gminy na temat składanych oświadczeń majątkowych.
16. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy na temat składanych oświadczeń majątkowych.
17. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za poprzedni rok szkolny.
18. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Ad. 1)

Otwarcia posiedzenia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś, przywitał wszystkich zebranych, a następnie przedstawił porządek obrad do którego nie wniesiono uwag i przyjęto jednogłośnie.

Obecnych na sesji 13 radnych. (nieobecny radny: Jacek Osman, Krystyna Siekiera)

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś stwierdził prawomocność sesji w podejmowaniu uchwał.

Ad. 2)

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś poinformował, że zgodnie z zapisem w Statucie Gminy Morawica protokół z sesji jest do wglądu w komórce organizacyjnej Urzędu Gminy u Pani Heleny Piecyk. Zapytał czy są uwagi do przedstawionego protokołu.

Do protokołu uwag nie zgłoszono. Protokół z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy z dnia 30 września 2009 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13 (nieobecni radni: Jacek Osman, Krystyna Siekiera)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 3)

Wójt Gminy Pan Marian Buras przedstawił sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Gminy na nadzwyczajnej sesji Rady Gminy w dniu 30 września 2009 r. Przedstawione sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Ad. 4)

Skarbnik Gminy przedstawiła informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Morawica za I półrocze 2009 r. Przedstawione sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Ad. 5)

Skarbnik Gminy Pani Maria Adach szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2009 r. wraz z jego załącznikami. Radni i sołtysi wcześniej otrzymali projekt aby móc się z nim zapoznać.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2009 rok. Do przedstawionego projektu uchwały uwag nie było.

Uchwała Nr XXXIV/320/09 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13 (nieobecni radni: Osman i Siekiera)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 6)

Pan Marcin Dziewięcki – powiedział, że Lokalna Grupa Działania „Perły Czarnej Nidy” z siedzibą w Morawicy złożyła prośbę do Rady Gminy w Morawicy o udzielenie poręczenia pożyczki zaciąganej przez LGD na sfinansowanie wydatków związanych z realizacją operacji w ramach działania „Funkcjonowanie Lokalnej Grupy Działania, nabywanie umiejętności i aktywizacja” objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Umowę na realizację tej operacji LGD podpisała z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego w dniu 12 sierpnia 2009 r.. Umowa ta opiewa na kwotę 133.206,00 zł. W ramach realizacji tego projektu Lokalna Grupa Działania „Perły Czarnej Nidy” będzie m.in. na terenie trzech gmin Morawica, Chęciny, Sitkówka Nowiny organizować konkursy grantowe dla lokalnych organizacji pozarządowych, rolników, przedsiębiorców, gmin itd. W ramach Osi IV PROW na lata 2007-2013. Funkcjonowanie Lokalnych Grup Działania jest finansowane ze środków Unii Europejskiej, mogą one jednak uzyskać prefinansowanie na realizację własnych działań jedynie do 20% planowanych wydatków objętych umową. Korzystając ze środków własnych oraz w/w prefinansowania LGD realizuje działania od 15 stycznia 2009 r. Dopiero jednak we wrześniu tego roku umożliwiono wszystkim LGD na terenie województwa świętokrzyskiego złożenie wniosków o płatność, na podstawie których zostaną im zwrócone środki wcześniej zainwestowane. LGD „Perły Czarnej Nidy” złożyło

już wniosek o płatność na kwotę 53 023,78 zł, ale jego rozpatrzenie trwać będzie około 3 miesięcy. W tym okresie LGD nie ma możliwości pozyskania na realizację operacji dodatkowych środków, dlatego starać się będzie o udzielenie kredytu/pożyczki w banku komercyjnym, do tego niezbędne jest jednak poręczenie spłaty tego kredytu przez którąś z gmin na terenie których działa LGD. Jako, że siedziba biura LGD jest w Morawicy w pierwszej kolejności zarząd LGD zwrócił się z prośbą o udzielenie poręczenia do gminy Morawica. Ponieważ okres spłaty pożyczki wykracza poza rok budżetowy, niezbędne jest w tej sprawie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki zaciąganej przez Lokalną Grupę Działania „Perły Czarnej Nidy” z siedzibą w Morawicy.

Do przedstawionego projektu uchwały uwag nie było.

Uchwała Nr XXXIV/321/09 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13 (nieobecni radni: Osman i Siekiera)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 7)

Pan Marcin Dziewięcki z-ca Wójta powiedział, że w punktach edukacji przedszkolnych kadre pedagogiczną zatrudnia Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych w Morawicy i dlatego zasadne jest zatem, aby obsługę w sferze specjalistycznych usług (tj. logopeda, psycholog, nauczyciel rytmiki, języka angielskiego, gimnastyki korekcyjnej) oraz personelu obsługującego należała do dyrektora ZPO.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/315/09 Rady Gminy w Morawicy z dnia 30 sierpnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Działania Punktów Edukacji Przedszkolnej.

Do przedstawionego projektu uchwały uwag nie było.

Uchwała Nr XXXIV/322/09 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13 (nieobecni radni: Osman i Siekiera)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 8)

Wójt Gminy Pan Marian Buras powiedział, że przedmiotowa uchwała stanowi podstawę do dokonania zmiany umowy spółki Kryta Pływalnia „KORAL” w Morawicy Sp. z o.o., polegającej na podwyższeniu kapitału zakładowego spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego następuje w celu wzmocnienia pozycji Spółki na rynku i będzie czynnikiem umożliwiającym wzrost działalności gospodarczej.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Krytej Pływalni „KORAL” w Morawicy Sp. z o.o., ul. Szkolna 6, 26-026 Morawica. Do przedstawionego projektu uchwały uwag nie było.

Uchwała Nr XXXIV/320309 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13 (nieobecni radni: Osman i Siekiera)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 9)

Pani Barbara Połec – Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji powiedziała, że Państwo Jarosław i Renata małż. Drózd – właściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 31/48 i nr 31/49 o łącznej powierzchni 0,0662 ha, położonej w Bilczy, wyrazili zgodę na:

- nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Morawica działki nr 31/48 o pow. 0,0571 ha w Bilczy, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną dojazdową,
- sprzedaż Gminie Morawica działki nr 31/49 o pow. 0,0091 ha w Bilczy, przeznaczonej pod infrastrukturę techniczną (przepompownię wód deszczowych) za cenę 10.000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).. Taka cena została wynegocjowana z zainteresowanym na posiedzeniu komisji konsultacyjnej w dniu 19 października 2009 r.

W celu nabycia na rzecz Gminy Morawica przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny, potrzebne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Morawica nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 31/48 i nr 31/49, położonej w Bilczy.

Uchwała Nr XXXIV/324/09 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13 (nieobecni radni: Osman i Siekiera)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 10)

Pani Barbara Połec – Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji powiedziała, że Pan Łukasz Banasik – właściciel nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 352/1 o pow. 0,0047 ha, położonej w Brudzowie, wyraził zgodę na sprzedaż Gminie Morawica w/wym. nieruchomości za cenę nie wyższą niż 1200,00 zł brutto, którą Gmina zapłaciłaby w formie wykonania na koszt Gminy przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 357 w obrębie geodezyjnym Brudzów. W celu realizacji inwestycji celu publicznego tj. budowy przepompowni ścieków na przedmiotowej działce, konieczne jest jej nabycie na rzecz Gminy Morawica. Niniejszą uchwałą Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od Pana Łukasza Banasik działki nr 352/1 w Brudzowie za cenę nie wyższą niż 1200,00 zł brutto, która zostanie zapłacona w formie wykonania na koszt Gminy Morawica przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 357 w obrębie geodezyjnym Brudzów.

W celu realizacji inwestycji celu publicznego tj. budowy przepompowni ścieków na przedmiotowej działce, konieczne jest jej nabycie na rzecz Gminy Morawica. Niniejszą uchwałą Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od Pana Łukasza Banasik działki nr 352/1 w Brudzowie za cenę nie wyższą niż 1200,00 zł brutto, która zostanie zapłacona w formie wykonania na koszt Gminy Morawica przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 357 w obrębie geodezyjnym Brudzów.

Koszt wykonania przyłącza kanalizacyjnego jest równoważny cenie sprzedaży.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Morawica nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 352/1, położonej w Brudzowie.

Do przedstawionego projektu uchwały uwag nie było.

Uchwała Nr XXXIV/325/09 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 13 (nieobecni radni: Osman i Siekiera)

Za – głosowało 13 radnych.

Przeciw – O, wstrzymało się od głosu – O.

Ad. 11)

Pani Barbara Połec – Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji powiedziała, że ten punkt obrad sesji jest ściśle powiązany z następnym punktem.

Pan Jacek Kruk jest właścicielem działki nr 246/2 o pow. 460 m² zajętej pod drogę, położonej w Dyminach. Wystąpił do Gminy Morawica z wnioskiem o wykupienie od niego tej działki. Działka ta stanowi własność Pana Jacka Kruka od 16 maja 2008 r. na podstawie aktu notarialnego Rep. A 5007/2008. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica znajduje się na terenach przeznaczonych pod drogę gminną.

Rada Gminy w Morawicy w dniu 30 stycznia 2009 r. podjęła Uchwałę Nr XXVI/234/09 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Morawica działki nr 246/2 o pow. 0,0500 ha w Dyminach. W treści tej uchwały jest zapis, że cena nabycia działki ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego. Przystępując do realizacji uchwały zlecono rzeczoznawcy sporządzenie wyceny. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 26.02.2009 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – Jerzego Krężelewskiego, wartość rynkowa nieruchomości wynosi 2.250,00 zł. Pan Kruk został poinformowany o wysokości ceny oraz terminie zawarcia aktu notarialnego. Na cenę 2250,00 zł nie wyraził zgody. Zażądał 150,00 zł za 1 m², a następnie 70,00 zł za m².

Sprawa kupna przez gminę przedmiotowej działki została przedstawiona na posiedzeniu komisji konsultacyjnej działającej przy Radzie Gminy, która stwierdziła, że wskazane jest powtórne zlecenie wyceny tej działki w celu podjęcia przez Gminę ostatecznej decyzji. W dniu 07 września 2009 r. rzeczoznawca majątkowy – Pani Agata Wesołowska na zlecenie Gminy Morawica dokonała wyceny działki nr 246/2 w Dyminach. Na podstawie sporządzonego przez nią operatu szacunkowego wartość rynkowa działki nr 246/2 w Dyminach wynosi 35.210,00 zł. Obecnie Gmina jest w posiadaniu dwóch wycen działki nr 246/2, które znacznie się różnią określeniem wartości tej działki.

Wyrażone na posiedzeniu w dniu 19 października 2009 r. stanowisko komisji konsultacyjnej działającej przy Radzie Gminy jest następujące:

Uwzględniając funkcję działki nr 246/2 wyznaczona przez jej byłych właścicieli z przeznaczeniem pod drogę, za właściwą uznaje się wycenę rzeczoznawcy majątkowego – Jerzego Krężelewskiego, który ten fakt uwzględnia i szacuje wartość rynkową tej nieruchomości w wysokości 2.250,00 zł. Biorąc pod uwagę chęć polubownego załatwienia sprawy oraz możliwość wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną upływem czasu od

dnia wykonania operatu szacunkowego, proponuje się ustalenie ceny nabycia działki nr 246/2 o pow. 460 m² w Dyminach w wysokości 5.000,00 zł brutto.

Jeżeli Rada Gminy podziela to stanowisko to przygotowano projekt uchwały dotyczący przedmiotowej sprawy. W treści projektu uchwały wprowadzono właściwą powierzchnię działki tj. 460 m² a nie 500 m², wynikający z tego, iż dawniej powierzchnia w ewidencji gruntów zaokrąglana była do 1 ara, a obecnie do 1 m².

Ad. 12)

Pani Barbara Połec – Kierownik Referatu Rolnictwa , Gospodarki Gruntami i Geodezji powiedziała, że Pan Jacek Kruk – właściciel działki nr 246/2 o pow. 0,0460 ha zajętej pod drogę, położonej w Dyminach, wystąpił do Gminy Morawica z wnioskiem o kupno tej działki przez Gminę. Pan Jacek Kruk cenę sprzedaży działki nr 246/2 w Dyminach określił najpierw w wysokości 150,00 zł za 1 m², następnie 70 zł za 1 m². Rada Gminy nie przyjęła propozycji ceny sprzedaży złożonej przez właściciela działki. Uwzględniając funkcję działki nr 246/2 wyznaczona przez jej byłych właścicieli z przeznaczeniem pod drogę, za właściwą uznaje się wycenę rzeczoznawcy majątkowego Pana Jerzego Krężelewskiego, który ten fakt uwzględnia i szacuje wartość rynkową tej nieruchomości w wysokości 2250,00 zł.

Rada Gminy w Morawicy biorąc pod uwagę chęć polubownego załatwienia sprawy oraz możliwość wzrostu wartości nieruchomości, spowodowany upływem czasu od dnia wykonania operatu szacunkowego z dnia 26 lutego 2009 r. – ustala cenę 5000,00 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) jako cenę nabycia przez Gminę działki nr 246/2 o pow. 0,0460 ha, położonej w Dyminach.

Nabycie działki nr 246/2 w Dyminach będzie służyło realizacji zadań Gminy z zakresu drogownictwa. Koszty notarialne poniesie Gmina Morawica.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Zygmunt Domagała odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Morawica działki nr 246/2 o pow. 0,0460 ha, położonej w Dyminach. Do przedstawionego projektu uchwały uwag nie było.

Uchwała Nr XXXIV/326/09 w powyższej sprawie została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 10 (nieobecni radni: Osman i Siekiera Pietrzykowski, Kusak i Piwowarczyk)

Za – głosowało 10 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 13)

Pani Barbara Połec – Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji powiedziała, że Nadleśnictwo Kiele zwróciło się z pismem o opinię w sprawie uznania wymienionych w treści pisma lasów za lasy ochrony. Dodała, że w związku z powyższym na dzisiejszą sesję zostali zaproszeni przedstawiciele Lasów Państwowych w Kielcach i na nią przybyli.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś zwrócił się zatem do przedstawicieli Lasów o krótkie wprowadzenie do tego tematu.

Przedstawiciel Lasów powiedział, że lasy stały się lasami ochronnymi wymagana jest decyzja Ministra. W lasach ochronnych prowadzi się specyficzną gospodarkę, stosuje się inne cięcia gospodarcze, są leśne zasoby hodowlane, podwyższone są opłaty za lasy ochronne. Dodała, że lasy prywatne stać się mogą lasami ochronnymi, ale na wniosek właściciela lasu skierowanego do Wojewody.

Wójt zwrócił się z pytaniem, czy to niebędzie przeszkodą, ponieważ planujemy drogę przez tereny leśne w ramach tzw „spec ustawy”.

W odpowiedzi przedstawiciel lasów odpowiedział, że jeżeli realizacja będzie w ramach spec ustawy to nie będzie to w niczym utrudniało.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek o pozytywną opinię uznania wnioskowanych lasów za lasy ochronne

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 11 (nieobecni radni: Osman i Siekiera, Pietrzykowski, Kusak)

Za – głosowało 11 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Ad. 14)

Pani Barbara Połec - Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji powiedziała, że firma „COMEPI” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach w dniu 09.04.2005 r. na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1868/2005 kupiła od Gminy Morawica w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą działkę nr 224/206 o pow. 1,0000 ha, położoną w Bilczy. Zgodnie z warunkami przetargu, ofertą przetargową złożoną przez firmę „COMEPI” oraz zapisem w w/wym. akcie notarialnym firma „COMEPI” powinna wybudować na zakupionej działce zakład produkcyjny i uruchomić produkcję w tym zakładzie w terminie dwóch lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego, czyli do dnia 09 kwietnia 2007 r., w przeciwnym razie Gminie Morawica przysługiwać będzie prawo odkupu tej nieruchomości po cenie sprzedaży. W terminie tym na przedmiotowej działce nie rozpoczęto żadnej budowy. Zgodnie z przepisami Kodeksu

Cywilnego z prawa odkupu można skorzystać w terminie 5 lat od daty nabycia nieruchomości.

W listopadzie 2007 r. prezes „COMEPI” Sp. z o.o. – Pan Paweł Ziółowicz wystąpił do Urzędu Gminy w Morawicy z pismem, w którym zwrócił się do Gminy Morawica o przedłużenie terminu na zrealizowanie inwestycji do dnia 30 września 2009 r. Prośbę swoją uzasadniał m.in. brakiem podjęcia decyzji o rozpoczęciu budowy ze strony włoskich udziałowców Spółki oraz ich ostatecznym wycofaniem się z planów inwestowania. Pismo firmy „COMEPI” zostało przedstawione na posiedzeniu komisji konsultacyjnej, która pozytywnie odniosła się do uzasadnień i wniosku „COMEPI” w sprawie przedłużenia terminu i wyraziła zgodę na przedłużenie terminu zrealizowania inwestycji na tej działce do dnia 30.09.2009 r. podkreślając, że jest to już ostateczna decyzja w tej sprawie.

Mimo podjętych przez „COMEPI” Sp. z o.o. zobowiązań do dnia dzisiejszego na przedmiotowej nieruchomości nie rozpoczęto żadnej budowy. Celem przedstawienia niniejszej informacji jest wyrażenie stanowiska przez Radę Gminy w Morawicy, czy Gmina Morawica podejmie działania w sprawie odkupu przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś powiedział, że zgodnie z deklaracją Pana Ziółowicza, że do końca br. coś już zrobi w tej kwestii, to Rada Gminy jeszcze zaczeka do końca 2009 r.

Ad. 15)

Wójt Gminy Pan Marian Buras przedstawił informację ze składanych oświadczeń majątkowych przez z-cę Wójta Gminy, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych oraz osoby wydające decyzje administracyjne w imieniu wójta. Przedstawiona informacja w załączeniu do protokołu.

Ad. 16)

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Wojtyś przedstawił sprawozdanie na temat składanych oświadczeń majątkowych przez radnych. Przedstawione sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Ad. 17)

Sekretarz Gminy Pani Anna Kowalska przedstawiła informację o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Morawica w roku szkolnym 2008/2009. Do przedstawionej informacji uwag nie było.

Przedstawiona informacja w załączeniu do protokołu.

Ad. 18)

Radny Stanisław Jędrzejczyk – przew. komisji rewizyjnej przedstawił protokół kontroli komisji rewizyjnej przeprowadzonej 7 października 2009 w Referacie Budownictwa i Infrastruktury Technicznej (dotyczyła działu inwestycji).

Wójt Gminy Pan Marian Buras powiedział, że jest już po przetargu na halę sportową w Bilczy. Było 5 ofert. Na wykonawcę została wybrana firma Consorcjum Pokrzepa plus firma BUDOPOL z Bydgoszczy. Umowa została zawarta, plac budowy przekazany.

Druga wielka inwestycja to Centrum Samorządowe – złożono dokumenty o pozwolenie na budowę.

Pani Teresa Orlińska - sołtys wsi Bieleckie Młyny zwróciła się z wnioskiem o poprawę stanu drogi Bieleckie Młyny do Łabędziowa – tłuczniowej są straszne dziury,

Pani Dorota Sabat – sołtys wsi Radomice :

- zapytała czy wiadomo już po której stronie drogi będzie chodnik w Radomicach,
- sprawa drogi na Chudej Górze,
- sprawa dowozu dzieci do szkoły. Dzieci chodzą na przystanek na koniec wsi lub do Młynka. Czy nie można by zorganizować gimbusów aby dowoziły te dzieci.

Pan Stanisław Śnioch – sołtys wsi Dębska Wola – zwrócił się z wnioskiem o oświetlenie krzyżówki w Dębskiej Woli. W ubiegłym roku było przeznaczone na ten cel 35 tys. zł, przeszły na rok bieżący. Zbliża się koniec roku i co będzie dalej.

Pan Stanisław Orliński – sołtys wsi Wola Morawicka, jeżeli chodzi o ta sporna drogę, to z tymi podpisami nie da rady, trzeba zrobić mostek mi reszta dopiero się okaże co to będzie.

- druga sprawa to prośba o kilka wywrotek kruszywa na drogę od bunkrów,

Pan Grzegorz Buras – sołtys wsi Brzeziny zwrócił się z wnioskiem aby rozważyć sprawę sprzedaży działki w Brzezinach. Wyjazd z ulicy Przemysłowej na Chęcińską jest bardzo wąski i czy ta działka nie byłaby łącznikiem wyjazdowym łączącym ulicę Przemysłową z ulicą Chęcińską.

Przewodniczący Rady Pan Janusz Wojtys powiedział, że w chwili obecnej proponuje wstrzymanie przetargu na sprzedaż działki w Brzezinach k/Pana Latosińskiego. Podał pod głosowanie wniosek – „Kto jest za wstrzymaniem przetargu na sprzedaż działki w Brzezinach k?Pana Latosińskiego”.

Ustawowy skład Rady Gminy 15, obecnych w trakcie głosowania 10 (nieobecni radni: Osman i Siekiera, Pietrzykowski, Kusak, Piwowarczyk)

Za – głosowało 10 radnych.

Przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0.

Pan Bronisław Pajączkowski – sołtys wsi Drochów Górny zwrócił się z wnioskiem o poprawę stanu drogi Drochów Górny – Chmielowice , potrzeba tam około 5 samochodów kamienia,

- druga sprawa to pytania jakie będą koszty przyłącza kanalizacyjnego ,

Radny Zygmunt Domagała – zwrócił się z wnioskiem o uzupełnienie i utwardzenie dróg żwirowych tj. ulicy Wrzosowej, Leśnej, Ściegiennego i Wesołej w Bilczy. Są to nieduże odcinki dróg i dobrze by to zrobić jeszcze przed zimą.

Pan Leszek Engel – sołtys wsi Podwole zwrócił się z wnioskiem o oznaczenie progów zwalniających, poprzez namalowanie pasów odbłaskowych, bo są niewidoczne,

- poprawa drogi koło Bębacza i w stronę zakładu,

Radny Dudek Piotr zawnioskował żeby na nadchodzący rok zwiększyć pieniądze na remonty dróg gminnych, bo jak widzimy potrzeby są duże,

Odpowiedzi na powyższe wnioski i zapytania udzielił Wójt mówiąc , :

- odnośnie drogi Bieleckie Młyny – Łabędziów poprawimy,
- radny Dudek pieniądze na ten cel są,
- chodnik w Radomicach, dopiero jest na etapie projektowania,
- sprawa gimbusów do dowozu dzieci, jest taka prawda, że jeżeli zabierzemy dzieci z MZK, to trzeba będzie zlikwidować linie MZK,
- sprawa oświetlenia krzyżówki w Dębskiej Woli, jest w trakcie projektowania,
- droga w Woli Morawickiej – projekt rowu, my chcemy to zrobić, ale nie ma zgody,
- droga od bunkrów w Woli Morawickiej jest zlecona dla ZGK,,
- sprawa sprzedaży działki w Brzezinach, był już kiedyś taki pomysł, działka nie jest jeszcze sprzedana, rozważymy tą możliwość a przetarg zostanie unieważniony,
- droga Drochów Górny – Chmielowice – odpowie Kierownik ZGK,
- sprawa kosztu przyłącza kanalizacyjnego, Wójt powiedział, że nie odpowie bo nie wie. W Lisowie i Zaborzu jest to koszt 1.200,00 zł, w Kubach Młynach wyliczono na 2 tys zł
- sprawa pomalowania progów, trzeba to zrobić, żeby były widoczne,

Kierownik ZGK Pan Marek mazur powiedział, że drogi tłuczniowe są takie jakie są, my zasypujemy dziury ale jest to chwilowe rozwiązanie.

Pani Dorota Sabat – sołtys wsi Radomice zapytała Kierownika kiedy będzie ogrodzony plac zabaw.

Odpowiedzi udzielił Kierownik Marek Mazur mówiąc, że prosił Panią Wrzałkę o szkic i do chwili obecnej nie mam.

Radna Marianna Parlicka Słowik zwróciła się z wnioskiem o przyspieszenie sprawy przekształceń działek rolnych na tereny budowlane w Morawicy przy ulicy Szkolnej .

Na tym protokół zakończono i podpisano.

