

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką **nr 4/78 o pow. 1,5771 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola (księga wieczysta: KI1L/00037508/6 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych) – włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: **1 577 100,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium: **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).

Wadium w podanej wyżej wysokości dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **7 lipca 2025 r. (poniedziałek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem nr działki oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 7 lipca 2025 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (w Biurze Obsługi Interesanta) **w terminie do 7 lipca 2025 r. (poniedziałek) do godz. 12⁰⁰.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 4/78 w Dębskiej Woli„.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez jej zabudowę i uruchomienie działalności gospodarczej
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z *Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”* i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz do podpisania umowy w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
 - * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
 - * w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu **odbędzie się 11 lipca 2025 r. (piątek) o godz. 10:00** w sali Samorządowego Centrum Kultury i Biblioteki w Morawicy ul. Spacerowa 7.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Warunki dodatkowe:

1. Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” powinno być zgodne z przepisami ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodnie z Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice S.A.”.
2. Zarządzającemu strefą, tj. Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu winien zapoznać się z *Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”*, dostępnym na stronie internetowej SSE „Starachowice”: www.sse.com.pl i złożyć zobowiązanie, że będzie go przestrzegał oraz że podpisze umowę w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą.
4. Zastrzega się możliwość skorzystania przez Miasto i Gminę Morawica z prawa odkupu nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 4/78 o pow. 1,5771 ha położonej w Dębskiej Woli od wyłonionej w drodze przetargu nabywcy w terminie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, o ile nabywca nie zakończy inwestycji i nie utworzy nowych miejsc pracy.

Kandydat na nabywcę wyłoniony w drodze przetargu ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” uzyska to zezwolenie we własnym zakresie po rozstrzygnięciu przetargu.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży**.

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Dębska Wola, dostępne jest także w Internecie:

na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

W związku z wymienionym wyżej prawem pierwokupu do nieruchomości zastrzega się, w razie nie złożenia stosownego oświadczenia przez reprezentujących SSE „Starachowice” S.A. w dacie ustalonej umowy sprzedaży, konieczność spisania najpierw umowy warunkowej, a po nie wykonaniu prawa pierwokupu, umowy przenoszącej własność. Wykonanie prawa pierwokupu przez SSE „Starachowice” S.A. nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium podlega wówczas zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu: (41) 306 75 14 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

*Burmistrz Miasta i Gminy Morawica
/-/ mgr inż. Marian Buras*