

Znak: BI.6220.3.2024

Decyzja nr 5/2024

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2, pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1724), w związku z art. 104 i 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PPH LOGIS Sp. z o.o., ul. Sieje 121 A, 25-561 Kielce,

orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa budynku magazynowego z częścią biurowo- socjalną na terenie działek nr ewid. 4/57, 4/63, 4/64, obręb Dębska Wola, gm. Morawica**”.
2. **Określam następujące warunki:**
 - Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 - Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 - Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnioną podmiot.
 - Na etapie eksploatacji ścieki bytowe należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej.
 - Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 - Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 29.02.2024 r. (uzupełniony 04.04.2024 r.) spółki PPH LOGIS Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Sieje 121 A, 25-561 Kielce, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jarosława Czapskiego, wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną na terenie działek nr ewid. 4/57, 4/63, 4/64 obręb Dębska Wola, gm. Morawica**”.

Obwieszczeniem z dnia 04.04.2024 r. strony postępowania, zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z aktami w przedmiotowej sprawie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.*

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, Burmistrz Miasta i Gminy Morawica pismem znak: BI.6220.3.2024 z dnia 04.04.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

W dniu 21.05.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak: KI.ZZŚ.4901.51.2024.MN wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podobną opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wyraził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 07.05.2024 znak: WOO.II.4220.122.2024.KS.2 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem z dnia 11.04.2024 r. znak: NZ.9022.4.36.2024.

Należy podkreślić, że ww. opinie są dla organu rozstrzygającego w sprawie niewiążące i nie determinują samego rozstrzygnięcia w sprawie. Inaczej mówiąc, organ wydający decyzję może podjąć rozstrzygnięcie niezależnie od tego, jakie stanowisko zajął organ współdziałający.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, biorąc również pod uwagę opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, stwierdził brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził również, że treść Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz przedkładane przez Inwestora w toku postępowania uzupełnienia i wyjaśnienia do KIP w wystarczającym stopniu opisują zarówno przedmiotowe przedsięwzięcie, jak i wskazują rozwiązania organizacyjne i techniczne minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną na terenie działek nr ewid. 4/57, 4/63 oraz części działki o nr ewid. 4/64, obręb 007 Dębska Wola, gm. Morawica. Powierzchnia przewidziana pod planowane przedsięwzięcie wyniesie 1,71 ha.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica część I (Dz.U. Woj. Świąt. z dnia 25 listopada 2014 r. poz. 3189 z późn. zm.). Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolami G.II.7-aos.P i G.II.7-acihs.P, jako: przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy, przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, obiekty usług handlowych, gastronomicznych i rzemiosła, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych z wyjątkiem siłowni wiatrowych, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi itp., obiekty małej infrastruktury, zielen komponowana.

Jak wynika z Kip, w ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę/wykonanie m.in.:

- budynku magazynowego (jednokondygnacyjnego) z częścią biurowo-socjalną (dwukondygnacyjną) o łącznej powierzchni ok. 0,38 ha, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, zewnętrzną instalacją gazu (jako źródło gazu przewiduje się sieć przesyłową gazu lub w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej realizowane będą dwa podziemne zbiorniki o łącznej pojemności ok. 13 m³),
- powierzchni utwardzonej, w tym miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, miejsca gromadzenia śniegu, o łącznej powierzchni ok. 0,86 ha,
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, instalacji kanalizacji deszczowej, obudowę miejsca gromadzenia odpadów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym zbiornika na wody opadowe lub roztopowe o pojemności min. 30 m³.

Zgodnie z informacją przedstawioną w dokumentacji powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 0,47 ha.

W projektowanej hali będą magazynowane stalowe elementy złączone, w szczególności śruby, nakrętki, podkładki, pręty gwintowane. Szacowana ilość wymienionych wyrobów w magazynie to ok. 500 Mg na ok. 500 miejscach paletowych.

Obiekt będzie funkcjonował w trybie jednozmianowym, w porze dziennej.

Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie z drogi publicznej, zlokalizowanej po stronie zachodniej terenu planowanego przedsięwzięcia.

Według wypisu z rejestru gruntów działki inwestycyjne stanowią grunty orne klasy RIVb, RV i RVI.

Jak wynika z dokumentacji teren planowanego przedsięwzięcia jest obecnie niezabudowany i stanowi nieużytki. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na analizowanym terenie. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa oraz składy. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości ponad 1 km w kierunku południowym od granic terenu, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w

zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja/eksploatacja planowanego przedsięwzięcia winna być prowadzona w koordynacji z zamierzeniami oraz innymi inwestycjami w sąsiedztwie, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych prac.

Z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na tereny sąsiednie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, woda, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wykorzystaniem m.in. gazu do celów grzewczych, energii elektrycznej, wody z wodociągu gminnego dla potrzeb socjalno-bytowych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowane winny być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć.

Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowy należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy: tj. placów parkingowo-serwisowych. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. placami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie placów parkingowo - serwisowych. Powyższe substancje magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Wykopy budowlane, które wymagają prowadzenia odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstawaniu leja depresji (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej).

Na zapleczu budowy należy zlokalizować przenośne sanitariaty, których zawartość należy okresowo odwozić na oczyszczalnię ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji, zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady należy selektywnie magazynować tymczasowo na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe obiektów pobierana będzie z sieci wodociągowej, na warunkach zarządcy sieci.

Powstające ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzone będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych tj. dróg dojazdowych i parkingów, po oczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą wraz z wodami opadowymi z dachów do zbiornika retencyjnego o pojemności min. 30 m³. Jak wynika z Kip powyższe urządzenia (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem zawieszin) zapewnią, że stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie będą zawierały zanieczyszczeń w ilościach przekraczających 100 mg/l zawieszin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Należy prowadzić regularne przeglądy sprawności systemu kanalizacji, w tym w urządzeniach oczyszczających.

Planowana hala będzie wykorzystywana do celów magazynowych, nie będą w niej prowadzone procesy produkcyjne. Źródłami emisji hałasu z planowanej inwestycji będą:

- centrale wentylacyjne dachowe – 2 szt.,
- wentylatory dachowe – 6 szt.,
- agregaty zewnętrzne do central wentylacyjnych – 2 szt.,
- agregaty klimatyzacji zewnętrzne – 2 szt.,
- ruch pojazdów po terenie.

Działalność prowadzona będzie tylko w porze dziennej.

Jak wynika z dokumentacji, najbliższe tereny chronione akustycznie, stanowiące zabudowę jednorodziną, zlokalizowane są w odległości ponad 1 km w kierunku południowym od granic terenu, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112, j.t.) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - wyrażony wskaźnikiem hałasu (L_{AeqD}), dla tego typu terenów chronionych akustycznie, wynosi 50 dB w porze dziennej. W związku z realizacją oraz eksploatacją inwestycji nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w porze dziennej określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska na terenach chronionych akustycznie.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza z zakładu będzie spalanie gazu na potrzeby ogrzewania, gdzie jak wynika z Kip źródłem emisji zorganizowanej będą kominy spalinowe z kotłowni (kotły kondensacyjne) – 1 szt. o średnicy wylotu 110/160 mm, wysokość komina ok. 10,0 m oraz kominy spalinowe z promienników gazowych ogrzewanie magazynu – ilość ok. 14 szt., wysokość komina ok. 2,5 m oraz emisja niezorganizowana - spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem władania.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze zakres przedsięwzięcia, charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, w tym od strony zachodniej zabudowa produkcyjna, magazynowa oraz składy, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, bieżące monitorowanie podczas eksploatacji będzie zapobiegało wystąpieniu sytuacji awaryjnej.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk oraz terenami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- zamierzenie wiąże się pośrednio z emisją gazów cieplarnianych, głównie poprzez zapotrzebowanie na energię elektryczną i ciepłą, ruch samochodowy.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej

staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu Nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Św. Nr 13, poz. 104 z 2000 r.),
- obszarze o znacznej gęstości zaludnienia – biorąc pod uwagę zakres inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie jakości powietrza i emisji hałasu,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach leśnych,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszaru chronionego krajobrazu – w kierunku wschodnim, w odległości ok. 80 m od terenu przedsięwzięcia przebiega granica Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest w odległości ok. 2,5 m od obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy PLH260016.

Biorąc pod uwagę lokalizację ww. obszarów poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia oraz przeznaczenie planowanej hali i obecne zagospodarowanie terenu inwestycyjnego, nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- w obrębie korytarza ekologicznego migracji zwierząt Góry Świętokrzyskie – Dolina Nidy KPdC-8A; na etapie niniejszego postępowania analizowano kumulację oddziaływań pod kątem wpływu głównie na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycyjnego w tym od strony zachodniej stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa oraz składy. Na północ od działek inwestycyjnych znajdują się tereny stanowiące dogodne miejsca migracji zwierząt. Inwestycja zatem nie spowoduje przerwania ciągłości siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarza migracji. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się, by inwestycja wpływała znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego,
- W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania

wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze: zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW20000621649 nazwana Czarna Nida od Morawki do ujścia oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000101.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z zasięgu, wielkości, złożoności, prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania oraz oddziaływania transgranicznego:

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Morawica nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym zaplanowano przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica część I (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 poz. 3189). Zgodnie z ww. planem działka, na której planowane jest przedsięwzięcie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: G.II.7-aos.P i G.II.7 – acihs.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działając na podstawie art. 10, art. 73, art. 77 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 04.06.2024 r, organ poinformował strony postępowania o zgromadzeniu kompletu dokumentów, w oparciu o który zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do przedmiotowej sprawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Morawicy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. PPH LOGIS Sp. z o.o. – wnioskodawca
ul. Sieje 121 A
25-561 Kielce
za pośrednictwem Pełnomocnika Pan Jarosław Czapski
ul. Checińska 326
26-026 Brzeziny
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kielcach
ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce



Z up. BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną na terenie działek nr ewid. 4/57, 4/63 oraz części działki o nr ewid. 4/64, obręb 007 Dębska Wola, gm. Morawica. Powierzchnia przewidziana pod planowane przedsięwzięcie wyniesie 1,71 ha.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę/wykonanie m.in.:

- budynku magazynowego (jednokondygnacyjnego) z częścią biurowo-socjalną (dwukondygnacyjną) o łącznej powierzchni ok. 0,38 ha, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, zewnętrzną instalacją gazu (jako źródło gazu przewiduje się sieć przesyłową gazu lub w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej realizowane będą dwa podziemne zbiorniki o łącznej pojemności ok. 13 m³),
- powierzchni utwardzonej, w tym miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, miejsca gromadzenia śniegu, o łącznej powierzchni ok. 0,86 ha,
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, instalacji kanalizacji deszczowej, obudowę miejsca gromadzenia odpadów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym zbiornika na wody opadowe lub roztopowe o pojemności min. 30 m³

Planowana hala będzie wykorzystywana do celów magazynowych, nie będą w niej prowadzone procesy produkcyjne. Źródłami emisji hałasu z planowanej inwestycji będą:

- centrale wentylacyjne dachowe – 2 szt.,
- wentylatory dachowe – 6 szt.,
- agregaty zewnętrzne do central wentylacyjnych – 2 szt.,
- agregaty klimatyzacji zewnętrzne – 2 szt.,
- ruch pojazdów po terenie.

Działalność prowadzona będzie tylko w porze dziennej.

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowane winny być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć.

Odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji, zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady należy selektywnie magazynować tymczasowo na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem

się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe obiektów pobierana będzie z sieci wodociągowej, na warunkach zarządcy sieci. Powstające ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzone będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych tj. dróg dojazdowych i parkingów, po oczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą wraz z wodami opadowymi z dachów do zbiornika retencyjnego o pojemności min. 30 m³. Jak wynika z Kip powyższe urządzenia (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem zawieszin) zapewnią, że stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie będą zawierały zanieczyszczeń w ilościach przekraczających 100 mg/l zawieszin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza z zakładu będzie spalanie gazu na potrzeby ogrzewania, gdzie jak wynika z Kip źródłem emisji zorganizowanej będą kominy spalinowe z kotłowni (kotły kondensacyjne) – 1 szt. o średnicy wylotu 110/160 mm, wysokość komina ok. 10,0 m oraz kominy spalinowe z promienników gazowych ogrzewanie magazynu – ilość ok. 14 szt., wysokość komina ok. 2,5 m oraz emisja niezorganizowana - spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem władania.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze zakres przedsięwzięcia, charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, w tym od strony zachodniej zabudowa produkcyjna, magazynowa oraz składy, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego

Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na analizowanym terenie. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Dziwięcki
Zastępca Burmistrza