

Znak: BI.6220.8.2022

Decyzja nr 5/2023

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2, pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54a, §3 ust.1 pkt 58a, §3 ust.1 pkt 35d, §3 ust.1 pkt 37b, §3 ust.1 pkt 37d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 i 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Centrum Wynajmu Nieruchomości 6 S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, Agro-Rydzyzna Sp. z o.o. z siedz. Kloda ul. Kolejowa 7k, 64-130 Rydzyna, „Dino Polska” S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn,

orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Chalupki, gm. Morawica”, planowanego na działkach nr ewid. 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/33, 1/36 oraz 1/38, 1/39 (przed podziałem 1/32), obręb Chalupki.

2. Określam następujące warunki:

- Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
- Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej
- Urządzenia podczyszczające - separatory i osadniki substancji ropopochodnych należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie i konserwację.
- Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu w obrębie zaplecza budowy, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
- Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. W/w place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

- Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
- W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą roboty ziemne należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców.
- Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.
- Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych i minimalizowania skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych (m.in. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.
- Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
- Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.
- Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren inwestycji uporządkować.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

4. Postanawiam umorzyć postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Chalupki, gm. Morawica**”, planowanego na działkach nr ewid. 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/33, 1/36 oraz 1/38, 1/39 (przed podziałem 1/32), w obrębie Chalupki, gmina Morawica w części dotyczącej wniosku spółki „Dino Polska” S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, za zgodą pozostałych wnioskodawców tj. *Centrum Wynajmu Nieruchomości 6 S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn i Agro-Rydzyna Sp. z o.o. z siedz. Kloda ul. Kolejowa 7k, 64-130 Rydzyna.*

Uzasadnienie

W dniu 04.10.2022r., na wniosek *Centrum Wynajmu Nieruchomości 6 S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, Agro-Rydzyzna Sp. z o.o. z siedz. Kłoda ul. Kolejowa 7k, 64-130 Rydzyna, „Dino Polska” S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn*, reprezentowanych przez pełnomocnika, wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Chałupki, gm. Morawica”.

Pierwotnie, zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy, prowadzono postępowanie posługując się numerami ewidencyjnymi działek 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/32, 1/33, 1/36 w obrębie Chałupki. W toku postępowania decyzją administracyjną znak RG.6831.98.2022 z dnia 17.11.2022 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Morawica dokonano podziału działki nr ewid. 1/32 obręb Chałupki na działki o numerach 1/38 i 1/39. W związku z tym w decyzji kończącej postępowanie uwzględniono dokonany w toku postępowania podział.

Obwieszczeniem z dnia 21.10.2022r. strony postępowania, zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z aktami w przedmiotowej sprawie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwaną dalej ustawą OOS), wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj.:

- §3 ust.1 pkt 54a - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy
- §3 ust.1 pkt 58a - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- §3 ust.1 pkt 35d - instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;
- §3 ust.1 pkt 37b, d - instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, gazów łatwopalnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, Burmistrz Miasta i Gminy Morawica pismem znak: BI.6220.8.2022 z dnia 21.10.2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

W dniu 14.02.2023r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak: KR.ZZŚ.1.435.182.2022.MN wyraził opinię że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podobną opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wyraził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-II.4220.389.2022.JO.5 z dnia 27.04.2023r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem znak NZ.9022.4.114.2022 z dnia 30.05.2023r. uznał potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Należy podkreślić, że ww. opinie są dla organu rozstrzygającego w sprawie niewiążące i nie determinują samego rozstrzygnięcia w sprawie. Inaczej mówiąc, organ wydający decyzję może podjąć rozstrzygnięcie niezależnie od tego, jakie stanowisko zajął organ współdziałający.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, biorąc również pod uwagę opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, stwierdził brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził również, że treść Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz przedkładane przez Inwestora w toku postępowania uzupełnienia i wyjaśnienia do KIP w wystarczającym stopniu opisują zarówno przedmiotowe przedsięwzięcie, jak i wskazują rozwiązania organizacyjne i techniczne minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji; a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/33, 1/36 oraz 1/38, 1/39 (przed podziałem 1/32), obręb 0005 Chałupki, gmina Morawica.

Planowane centrum logistyczne prowadzić będzie działalność polegającą na krótkotrwałym magazynowaniu produktów spożywczych pakowanych bezpośrednio u producentów, kompletowaniu partii wysyłkowych i ich dystrybucji.

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie wykonanie: zabudowy o powierzchni ok. 4,83 ha, powierzchni utwardzonych – ok. 6,92 ha (w tym parkingi wraz z drogami dojazdowymi do nich o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2,10 ha, tj.: 563 miejsc postojowych dla samochodów

osobowych, 6 miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych, 33 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych TIR) oraz terenów biologicznie czynnych – ok. 6,10 ha.

Planowane do wykonania zespoły obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych obejmować będą:

1. halę magazynową z dwoma częściami biurowo-socjalnymi:

W hali magazynowane będą produkty spożywcze w strefach „AGRO” i „FRESH” oraz w strefie magazynowania „SUCHEGO” (wielobranżowa), a także magazynie zwrotów i opakowań:

- strefa „AGRO” - sektor magazynu i dystrybucji mięsa czerwonego, białego oraz wędlin;
- strefa „FRESH” - sektor magazynu dystrybucji nabiału, warzyw i owoców oraz mrożnia;
- strefa magazynowania „SUCHEGO” - sektor magazynu dystrybucji produktów spożywczych (wielobranżowych) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe);
- magazyn zwrotów i opakowań – sektor technologii magazynowania i segregacji różnego typu opakowań oraz czasowego magazynowania towarów przeznaczonych do zwrotu.

W hali magazynowej wydzielone zostanie pomieszczenie ładowania akumulatorów z systemem wentylacji mechanicznej oraz szczelną posadzką skanalizowaną celem ujęcia ewentualnych wycieków.

Ponadto w hali zamontowana zostanie myjnia tunelowa (pojemników, palet) zasilana gazem LNG lub LPG (palnik gazowy 115 kW). Mycie prowadzone będzie w układzie zamkniętym z cyrkulacją, filtracją i odświeżaniem wody myjącej przy pomocy dedykowanego do tego celu układu. Cyrkulacja środka myjącego odbywa się w obiegu zamkniętym, a woda płuczająca wykorzystywana będzie ponownie w pierwszych sekcjach mycia. Ścieki przemysłowe (z mycia pojemników i palet w myjce tunelowej oraz mycia podłóg) po oczyszczeniu w separatorze tłuszczu z osadnikiem zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Powstające zanieczyszczenia w filtrze bębnowym myjni tunelowej będą zagospodarowane (w zależności od właściwości) jako ściek przemysłowy lub odpad z grupy 02 02, np. 02 02 01, 02 02 04.

W celu zapewnienia wymaganych parametrów powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach magazynowych oraz w celu zapewnienia wymaganej wydajności chłodniczej, wykonane zostaną dwa systemy chłodnicze w których czynnikami będą:

- 1) czynnik pośredniczący – wodny roztwór glikolu etylenowego 30%,
- 2) czynnik bezpośredni – CO₂.

Wykonana zostanie również instalacja odzysku ciepła z odpadowego ciepła skraplania w instalacjach chłodniczych. Odzyskane ciepło przekazywane będzie częściowo do kotłowni oraz do instalacji odtajania chłodnic poprzez wymienniki płytowe.

2. myjnię naczip:

Proces mycia zasadniczego i płukania końcowego odbywać się będzie w kontenerze samochodowym, bezpośrednio po wprowadzeniu lancy myjącej do jego wnętrza. Roztwór myjący przygotowany będzie w zbiorniku głównym, a dodatkowo urządzenie wyposażone będzie w zbiornik wyłapujący roztwór myjący oraz wodę po płukaniu. Zbiornik wyłapujący wyposażony będzie w filtry ociekowe, oraz przepompownię, która przepompowuje roztwór do zbiornika głównego. Proces ten powoduje, iż urządzenie pracuje w obiegu zamkniętym. Woda w zbiorniku odświeżana będzie wodą z płukania. Woda w myjni będzie podgrzewana elektrycznie.

Ścieki przemysłowe z projektowanej myjni naczip zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym oczyszczeniu w układzie składającym się: separatora koalescencyjnego z by-pass'em o przepustowości: $Q_{nom}=15$ [dm³/s](NS) i $Q_{max}=150$ [dm³/s], osadnika i piaskownika. Zanieczyszczenia z filtra ociekowego stanowiąc będą odpad o kodzie 02 02 03.

3. zbiornik wody p.poż.:

Woda do celów p.poż. będzie magazynowana w systemowym zbiorniku naziemnym o pojemności około 1200 m³. Projektowany zbiornik prefabrykowany, stalowy, izolowany posadowiony będzie na żelbetowej płycie fundamentowej.

4. pompownię wody p.poż.:

Wewnątrz obiektu zostaną zlokalizowane pompy oparte o silniki diesla wraz ze zbiornikami paliwa, do zasilania instalacji hydrantów zewnętrznych, wewnętrznych i instalacji tryskaczowej, pełniąc tym samym funkcję techniczną. Olej napędowy dla pomp wody przeciwpożarowej będzie magazynowany w dwóch zbiornikach dwupłaszczowych o pojemności do 1550 litrów każdy.

5. agregaty prądotwórcze:

Dla potrzeb zasilania awaryjnego zamontowane zostaną trzy agregaty prądotwórcze zlokalizowane na zewnątrz budynku, na terenie utwardzonym szczelnym. Olej napędowy dla agregatów prądotwórczych (urządzenia wolnostojące) będzie magazynowany w trzech zintegrowanych z urządzeniami zbiornikach z zainstalowaną w ramie urządzenia wanną retencyjną. Pojemność pojedynczego zbiornika dla każdego agregatu wynosić będzie ok. 990 litrów.

6. instalację zbiornikowa LNG lub LPG:

Na cele grzewcze i technologiczne planowane jest wykonanie:

- zbiornika lub zbiorników LNG o pojemności łącznej do 120 m³, (naziemne, poziome lub pionowe, np. 2x60m³ lub 3x40m³, itp.) i ilości magazynowanego gazu do 50 Mg; stacja wyposażona zostanie w AKPiA oraz system podgrzewania (system elektryczny lub system wodny ogrzewany kotłownią gazową w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24kW),
lub
- zbiornika lub zbiorników LPG o pojemności łącznej do 38,4 m³, (naziemne lub podziemne, poziome lub pionowe, np. 6x6,4 m³, itp.) i ilości magazynowanego gazu do 17 Mg; stacja wyposażona zostanie w AKPiA oraz system podgrzewania (system elektryczny lub system wodny ogrzewany kotłownią gazową w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24kW),
- kotłowni gazowej z dwoma kotłami o mocy 720 kW i 780 kW.

7. drogi, drogi pożarowe, place, parkingi i chodniki:

Drogi służące do obsługi komunikacyjnej budynków wykonane zostaną z nawierzchni z kostki betonowej i dostosowane do ruchu pojazdów ciężarowych. Drogi pożarowe o szerokości 4 m wykonane zostaną dookoła projektowanego budynku hali w odległości 5-25m. Drogi pożarowe wytyczone zostaną na projektowanym układzie dróg i placów. Place wykonane zostaną z kostki betonowej i nawierzchni betonowej. Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, chodniki oraz wyspy dzielące wykonane zostaną z kostki betonowej. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów i dachów budynków po oczyszczeniu odprowadzone zostaną do zbiornika retencyjnego.

8. wewnętrznej kanalizacji deszczowej z układem oczyszczania i magazynowania wód opadowych lub roztopowych:

Do magazynowania ujętych wód opadowych lub roztopowych, z terenów utwardzonych i dachów budynków centrum logistycznego, wykonany zostanie szczelny zbiornik retencyjny o pojemności ok. 3840 m³ (zbiornik ziemny otwarty lub podziemny żelbetowy/tworzywowy). Ujęte wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika oczyszczone zostaną w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem i 10-krotnym by-passsem

o przepływie nominalnym 200l/s i przepływie maksymalnym 2000l/s. Zgromadzone wody w zbiorniku planowane są do wykorzystywania przez Inwestora do zraszania dróg oraz podlewania terenów zielonych na terenie centrum logistycznego. W przypadku osiągnięcia max. poziomu wody w zbiorniku zostaną one przekazane do zagospodarowania przez uprawnione podmioty.

9. portiernię,

10. wiatę na belownicę,

11. plac opakowań wraz ze ścianami osłonowymi oraz wiatą magazynową,

12. wiatę rowerową,

13. wagę pomostową,

14. sklep wraz z wiatą,

15. wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

16. przyłączy do gminnej sieci wodociągowej,

17. instalację fotowoltaiczną na dachu hali magazynowej oraz na dachu sklepu, o łącznej mocy ok. 1040 kWp.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny rolne, zadrzewione, dróg publicznych oraz istniejących działalności. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działki inwestycyjne stanowią powierzchnię ok. 17,85 ha - nieużytki, grunty orne, pastwiska i tereny leśne. Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona. Na terenie działek inwestycyjnych przeważa zieleń niska – trawy, krzewy oraz nieliczne drzewa przy granicy wschodniej terenu przedsięwzięcia.

Jak wskazano w KIP na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę ok. 8 drzew z gatunku sosna zwyczajna i głóg jednoszyjkowy, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem.

W ramach zamierzenia planowane są nasadzenia zastępcze w obrębie terenów zieleni urządzonej. Przewiduje się nasadzenia rzędowe drzew i krzewów w pasie o długości do 30 m i szerokości do 5 m z gatunków świerk srebrny, klon jawor, dąb czerwony, brzoza brodawkowata oraz tuja (żywotnik).

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) znajdują się w odległości ok. 500 m od terenu inwestycji w kierunku południowym.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Realizacja/eksploatacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych prac.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie materiały, paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Funkcjonowanie obiektów będzie się wiązało m. in. ze zużyciem energii elektrycznej, wody, oleju napędowego, gazu LNG/LPG.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, lokalizację poza przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Realizacja inwestycji będzie się wiązała z prowadzeniem prac ziemnych i budowlanych związanych z budową obiektów, terenów utwardzonych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Podczas prac budowlanych wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

W trakcie badań przeprowadzonych w marcu 2022, na terenie inwestycji stwierdzono zwierciadło wody ustabilizowane na głębokości 2,30 – 3,00 m p.p.t., tj. na rzędnych w zakresie 252,05 – 257,28 m n.p.m. Jak wykazano w *Dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne pod budowę centrum logistycznego na działkach o numerach ewidencyjnych 1/26 – 29, 1/32, 1/33 i 1/36 położonych w Chalupkach (Poznań, kwiecień 2022 r.)*, zwierciadło wody stwierdzono w otworach zlokalizowanych poza obszarem projektowanych budynków. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności prowadzenia odwadniania wykopów na etapie realizacji inwestycji. W przypadku ewentualnej

konieczności prowadzenia odwodnienia prace te prowadzone będą w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji (np. z zastosowaniem igłofiltrów).

Wykonywane prace nie będą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji, zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady będą selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń.

W hali magazynowej wydzielone zostanie pomieszczenie ładowania akumulatorów z systemem wentylacji mechanicznej oraz szczelną posadzką skanalizowaną celem ujęcia ewentualnych wycieków.

Dla odpadów powstałych na etapie eksploatacji inwestycji zapewniony zostanie sprawny ich odbiór przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji zaopatrzenia w energię elektryczną wymagać będą m.in. urządzenia technologiczne. Energia elektryczna będzie pochodzić z sieci krajowej elektroenergetycznej oraz planowanych do zainstalowania paneli fotowoltaicznych. Ponadto w ramach przedsięwzięcia dla potrzeb zasilania awaryjnego zamontowane zostaną trzy agregaty prądotwórcze zlokalizowane na zewnątrz budynku, na terenie utwardzonym szczelnym. Olej napędowy dla agregatów prądotwórczych (urządzenia wolnostojące) będzie magazynowany w trzech zintegrowanych z urządzeniami zbiornikach z zainstalowaną w ramie urządzenia wanną retencyjną. Olej napędowy na terenie inwestycji będzie również wykorzystywany do zasilania silników diesla pompowni wody p.poż. Olej napędowy dla pomp wody p.poż będzie magazynowany w dwóch zbiornikach dwupłaszczowych.

Na etapie funkcjonowania inwestycji woda będzie zużywana do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i p.poż. Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe (z myjni tunelowej, myjni nacze, z mycia podłóg w hali) po oczyszczeniu zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Do magazynowania ujętych wód opadowych lub roztopowych, z terenów utwardzonych i dachów budynków centrum logistycznego, wykonany zostanie szczelny zbiornik retencyjny. Ujęte wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika oczyszczone zostaną w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem. Zgromadzone wody w zbiorniku planowane są do wykorzystywania przez Inwestora do zraszania dróg oraz podlewania terenów zielonych na terenie centrum logistycznego.

W przypadku osiągnięcia max. poziomu wody w zbiorniku zostaną one przekazane do zagospodarowania przez uprawnione podmioty. Jak wskazano w KIP maksymalne stężenia i ładunki zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych nie przekroczyć: 100 mg/l dla zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l dla węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Zbiornik/zbiorniki gazu LNG/LPG wraz ze stacją regazyfikacji zostaną zamontowane na szczelnej płycie fundamentowej lub jako podziemne. Zbiornik/zbiorniki, orurowanie i aparatura kontrolno-pomiarowa będą zamontowane w sposób zapewniający całkowitą szczelność instalacji. Ponadto rozwiązania techniczne zabezpieczające zbiornik/zbiorniki gazu na wypadek awarii, w tym rozszczelnienia będą obejmowały m.in.:

- dostawy gazu odbywać się będą cysternami przystosowanymi do hermetyzacji zlewu paliwa;
- zostaną zamontowane detektory nieszczelności instalacji gazowej;
- króćce fazy ciekłej na zasilaniu i poborze gazu ze zbiornika/zbiorników wyposażone będą w zawory zwrotne oraz w zawory nadmiernego wypływu;

- węże przyłączeniowe do autocystern wyposażone będą w zawory zrywalne, odcinające obustronnie wypływ gazu przy awarii węża;
- poszczególne obiekty technologiczne zabezpieczone będą poprzez automatyczne odcięcia zaworami zdalnymi, na rurociągach fazy ciekłej gazu,
- zbiornik/zbiorniki gazu zabezpieczone zostaną poprzez zawory bezpieczeństwa.

Zbiornik/zbiorniki gazu zlokalizowany zostanie z zachowaniem strefy bezpieczeństwa. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 500 m od granic terenu inwestycji.

Jak wynika z KIP eksploatacja centrum logistycznego wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska.

Źródłami hałasu związanymi z procesem technologicznym i systemem pracy centrum logistycznego będą:

✓ źródła typu budynek:

- budynek hali magazynowej wraz z pracującymi wewnątrz urządzeniami/instalacjami, maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu ok. 70 dB; izolacyjności ścian i dachu minimum 24 dB;
- budynek pompowni (w którym zlokalizowane są dwie pompownie), maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu ok. 110 dB; izolacyjności ścian minimum 24 dB i dachu minimum 32 dB;
- trzy kontenery agregatu prądotwórczego, maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu ok. 105 dB każdy; izolacyjności ścian i dachu kontenera minimum 24 dB;

✓ źródła punktowe: wentylator wywiewny (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 7 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 54 dB każda, wentylator wywiewny (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB, wentylator wywiewny (hala magazynowa, dach) - 13 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, czerpnia ścienna (hala magazynowa, ściana) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, czerpnia ścienna do centrali wentylacyjnej (hala magazynowa, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, czerpnia ścienna do centrali wentylacyjnej (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, dach) - 6 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, dach) - 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) - 8 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 11 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowosocjalna 1, dach) - 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 36 dB, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, centrala wentylacyjna (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każda, centrala wentylacyjna (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każda, klimatyzator chłodzący (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 62 dB każda, klimatyzator chłodzący (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 66 dB każda, klimatyzator chłodzący (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 6 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 65 dB każda, klimatyzator chłodzący (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 68 dB, przewód powietrzny (hala magazynowa, dach) - 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB, przewód spalinowy (hala magazynowa, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, przewód spalinowy (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB każda, jednostka chłodnicza (ściana sklepu) - 6 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każda, agregat chłodniczy (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) - 2 szt. o maksymalnej

mocy akustycznej 100 dB każda, belownica (wiata obok magazynu) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 77 dB każda, wentylator myjni naczep (dach myjni naczep) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 71 dB każda;

✓ źródła ruchome – transport związany z prowadzoną działalnością oraz pojazdy pracowników.

Jak wskazano w KIP praca centrum logistycznego odbywać się będzie w systemie trzymianowym.

Dla terenu przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone w mpzp gminy Morawica jako MM2) znajdują się w odległości ok. 500 m od granic terenu inwestycji w kierunku południowym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyrażony wskaźnikami równoważnego poziomu hałasu wynosi 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej, natomiast dla terenów zabudowy zagrodowej – 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej.

Biorąc pod uwagę wykonane obliczenia uwzględniające wskazane powyżej źródła hałasu oceniono, że hałas emitowany do środowiska z terenu przedsięwzięcia w punktach odbioru wyznaczonych na najbliższych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej nie przekroczy wartości dopuszczalnych w porze dnia i nocy określonych w w/w rozporządzeniu. Otrzymane w ramach przeprowadzonej analizy obliczeniowej wyniki w punktach kontrolnych kształtują się na poziomie:

- punkt odbioru nr 1: pora dnia 32,4 dB; pora nocy 28,7 dB;
- punkt odbioru nr 2: pora dnia 32,7 dB; pora nocy 29,0 dB;
- punkt odbioru nr 3: pora dnia 31,6 dB; pora nocy 27,9 dB.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie centrum logistycznego będą: kotłownia gazowa – dwa emitory z kotłów gazowych o mocy 720 kW i 780 kW, palnik gazowy o mocy 115 kW z myjni tunelowej, trzy agregaty prądotwórcze zasilane olejem napędowym, pięć odciągów ze stacji ładowania wózków widłowych, dwa wyloty spalin z silników diesla napędzających pompownie wody p.poż., kotłownia gazowa w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24 kW systemu podgrzewania zbiorników gazu LNG lub LPG, ruch komunikacyjny.

W KIP dla przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza dokonano obliczeniowej analizy rozprzestrzeniania zanieczyszczeń z uwzględnieniem w/w źródeł emisji oraz aktualnego tła zanieczyszczenia powietrza określonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. W analizie przyjęto w/w źródła. Przeprowadzone obliczenia wykazały brak przekroczeń wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych zanieczyszczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze analizę przeprowadzoną w KIP oraz charakter terenu inwestycyjnego, skalę przedsięwzięcia, powierzchnię zajmowaną przez planowane obiekty, sąsiedztwo istniejących działalności, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać

wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia a także niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Morawica.

Obszar realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3312), w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z w/w celami. Na w/w obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 w/w uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Teren inwestycji znajduje się również na skraju Głównego Korytarza Ekologicznego - Dolina Nidy, który w miejscu realizacji inwestycji ma szerokość ok. 3 km.

Zgodnie z Kip w związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu. W związku z realizacją planowanej inwestycji, nie przewiduje się zmieniać kierunku i natężenia odpływu wód opadowych oraz nie przewiduje się zakłócenia stosunków wodnych w rejonie planowanej inwestycji. Na terenie inwestycyjnym brak zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych, stąd realizacja inwestycji nie będzie związana z ich likwidacją. W obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Na 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac ziemnych należy przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem występowania zwierząt. Stwierdzone osobniki należy przenieść w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o zbliżonych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę ok. 8 drzew z gatunku sosna zwyczajna i glóg jednoszyjkowy, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem. W ramach zamierzenia planowane są nasadzenia zastępcze w obrębie terenów zieleni urządzonej. Przewiduje się nasadzenia rzędowe drzew i krzewów w pasie o długości do 30 m i szerokości do

5 m z gatunków świerk srebrny, klon jawor, dąb czerwony, brzoza brodawkowata oraz tuja (żywotnik).

Zgodnie z KIP wycinka drzew prowadzona będzie w okresie od 16 października do końca lutego tj. poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym.

Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycięcia na ten czas należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Ponadto celem minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze wskazane jest aby kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny, rowy, itp. lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie. Wskazane jest aby wykopy związane z budową inwestycji były zasypywane sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych należy je zabezpieczyć np. przykryć siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt oraz na bieżąco kontrolować przed zasypaniem pod kątem obecności w nich zwierząt. Stwierdzone osobniki należy przenieść w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o zbliżonych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją. W obowiązującym dla tego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano lokalizacje tego typu działalności.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 w/w uchwały w sprawie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

W związku z realizacją centrum logistycznego na terenie inwestycji magazynowane będą: olej napędowy w ilości do 5 Mg, paliwo gazowe LNG w ilości poniżej 50 Mg lub paliwo gazowe LPG w ilości do 17 Mg.

Biorąc pod uwagę rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych z uwzględnieniem kryteriów kwalifikowania ich do kategorii substancji stwarzających zagrożenia w analizowanym zamierzeniu inwestycyjnym, zakład po realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie zaliczany do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie

rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Zagrożeniem może być ewentualne wystąpienie pożaru, które zminimalizowane będzie poprzez wypełnienie wymogów przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz przestrzeganie zasad bhp.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>) oraz terenami zagrożenia powodziowego <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- zamierzenie wiąże się z emisją gazów cieplarnianych głównie poprzez zapotrzebowanie na energię elektryczną, energię cieplną i działania towarzyszące tj. transport samochodowy,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi, jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektu do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na lokalizację, zakres i skalę przedsięwzięcia, a także zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno - ściekowej i odpadami nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

2. Usytuowania przedsięwzięcia – z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) *Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórszych i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2000 r., Nr 13, poz.104),
- obszarach leśnych,

- obszarze ochrony ujęć wód – inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 1,8 km od strefy ograniczonego użytkowania III stopnia i ok. 1,9 km od strefy ograniczonego użytkowania IV stopnia ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na działce nr 102/1 w Dębskiej Woli, są to najbliższe strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych względem planowanej inwestycji,
- terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP nr 416 Małogoszcz znajduje się w odległości ok. 3,85 km w kierunku południowym od terenu inwestycji,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, uzdrowisko Busko-Zdrój, znajduje się w odległości ok. 23 km od terenu przedsięwzięcia,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – z uwagi na charakter inwestycji i przedłożone analizy w KIP na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Morawica,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na w/w obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 3 km na północny-wschód usytuowany jest obszar Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy oraz w odległości ok. 3 km na zachód usytuowany jest obszar Natura 2000 Ostoja Sobkowsko-Korytnicka. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) Przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz terenie Głównego Korytarza Ekologicznego -Dolina Nidy, o czym mowa w niniejszej decyzji,
- W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 z dnia 16 luty 2023 r.) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze:
 - ✓ zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW20000621649 o nazwie Czarna Nida od Morawki do ujścia, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły, naturalna część wód, ocena stanu (ogólnego) – zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona, zlewnia monitorowana.

Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przewidziano dla niej odstępstwo wg. art. 4 ust. 4 RDW polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r., związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, EFI+PL/ IBI_PL, fluoranten (występowanie w wodzie), bromowane difenyloetery (występowanie w biocie) oraz odstępstwo wg. art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren (występowanie w wodzie);

- ✓ Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000101, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd na lata 2022 - 2027 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania określono na 97 045,47 tys. m³/rok (stan na rok 2018), a stopień ich wykorzystania na 56%. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona ilościowo.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz opisane w niniejszej decyzji rozwiązania projektowanej gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, zabezpieczenia projektowanych instalacji/zbiorników na terenie centrum logistycznego, nie przewiduje się aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2

Eksploatacja centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w m. Chałupki przy uwzględnieniu zapisów i uwarunkowań niniejszej decyzji nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, ani poszczególne elementy przyrodnicze środowiska. Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji sprawy nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń powietrza.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Działając na podstawie art. 10, art. 49, art. 73 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 17.07.2023r, organ poinformował strony postępowania o zgromadzeniu kompletu dokumentów, w oparciu o który zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do przedmiotowej sprawy.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla terenu przedsięwzięcia

obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Morawicy Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014r. (Dz.U. Woj. Świąt. z dnia 25 listopada 2014r. poz. 3189).

Zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki inwestycyjne stanowią teren oznaczony na rysunku planu symbolami:

- działka nr ewid. 1/26: G.II.7-aeos.P1, 3KDd, E.II.7-aens.P1
- działka nr ewid. 1/27: E.II.7-aens.P1
- działka nr ewid. 1/28: E.II.7-aens.P1; 3KDd
- działka nr ewid. 1/29: E.II.7-aens.P1; E.V-e.ZL
- działka nr ewid. 1/33: E.II.7-aens.P1, E.V-e.ZL, E.II-enis.Uc1
- działka nr ewid. 1/36: E.II.7-aens.P1, E.II-enis.Uc1, 3KDd
- działka nr ewid. 1/38: E.II.7-aens.P1, 3KDd, E.II-enis.Uc1
- działka nr ewid. 1/39: E.II.7-aens.P1, 3KDd, E.II-enis.Uc1.

Podstawowe przeznaczenie w/w terenów stanowi:

P1- zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy;

Uc1- zabudowa usług komercyjnych (handlowych, gastronomicznych, rzemiosła itp);

ZL - lasy;

3KDd - tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji oraz użytkowania inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Morawica nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pierwotnie postępowanie prowadzone było na wniosek *Centrum Wynajmu Nieruchomości 6 S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, Agro-Rydzyzna Sp. z o.o. z siedz. Kłoda ul. Kolejowa 7k, 64-130 Rydzyna, oraz „Dino Polska” S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn.*

W dniu 06.12.2022 r pełnomocnik Inwestora przedłożył do tutejszego Organu wniosek spółki „Dino Polska” S.A. o umorzenie postępowania w części dotyczącej tej spółki wraz ze zgodami spółek *Centrum Wynajmu Nieruchomości 6 S.A. oraz Agro-Rydzyzna Sp. z o.o.* Wniosek uzupełniono w dniu 12.12.2022 r.

Obwieszczeniem z dnia 17.07.2023 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wystąpieniu jednego z Wnioskodawców o umorzeniu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

Organ stwierdził, że umorzenie postępowania w części dotyczącej spółki „Dino Polska” S.A. nie jest sprzeczne z interesem społecznym.

A zatem na podstawie na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), należało orzec zgodnie z wnioskiem spółki „Dino Polska” S.A., gdyż nie sprzeciwiały się temu pozostałe strony postępowania oraz nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Morawicy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PolimoceniK Wnioskodawców:

Biurowo Projektów Budownictwa Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 224A, 25-614 Kielce

2. „Dino Polska” S.A.
ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn
3. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
4. a.a.



Z up. BURMISTRZA

Martin Dziwiński
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kielcach
ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/33, 1/36 oraz 1/38, 1/39 (przed podziałem 1/32) obręb 0005 Chałupki, gmina Morawica.

Planowane centrum logistyczne prowadzić będzie działalność polegającą na krótkotrwałym magazynowaniu produktów spożywczych pakowanych bezpośrednio u producentów, kompletowaniu partii wysyłkowych i ich dystrybucji.

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie wykonanie: zabudowy o powierzchni ok. 4,83 ha, powierzchni utwardzonych – ok. 6,92 ha (w tym parkingi wraz z drogami dojazdowymi do nich o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2,10 ha, tj.: 563 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 6 miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych, 33 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych TIR) oraz terenów biologicznie czynnych – ok. 6,10 ha.

Planowane do wykonania zespoły obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych obejmować będą:

1. halę magazynową z dwoma częściami biurowo-socjalnymi:

W hali magazynowane będą produkty spożywcze w strefach „AGRO” i „FRESH” oraz w strefie magazynowania „SUCHEGO” (wielobranżowa), a także magazynie zwrotów i opakowań:

W hali magazynowej wydzielone zostanie pomieszczenie ładowania akumulatorów z systemem wentylacji mechanicznej oraz szczelną posadzką skanalizowaną celem ujęcia ewentualnych wycieków. Ponadto w hali zamontowana zostanie myjnia tunelowa (pojemników, palet) zasilana gazem LNG lub LPG (palnik gazowy 115 kW). Mycie prowadzone będzie w układzie zamkniętym z cyrkulacją, filtracją i odświeżaniem wody myjącej przy pomocy dedykowanego do tego celu układu. Cyrkulacja środka myjącego odbywa się w obiegu zamkniętym, a woda płuczka wykorzystywana będzie ponownie w pierwszych sekcjach mycia. Ścieki przemysłowe (z mycia pojemników i palet w myjce tunelowej oraz mycia podłóg) po oczyszczeniu w separatorze tłuszczu z osadnikiem zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Powstające zanieczyszczenia w filtrze bębnowym myjni tunelowej będą zagospodarowane (w zależności od właściwości) jako ściek przemysłowy lub odpad z grupy 02 02, np. 02 02 01, 02 02 04.

W celu zapewnienia wymaganych parametrów powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach magazynowych oraz w celu zapewnienia wymaganej wydajności chłodniczej, wykonane zostaną dwa systemy chłodnicze w których czynnikami będą:

- 1) czynnik pośredniczący – wodny roztwór glikolu etylenowego 30%,
- 2) czynnik bezpośredni – CO₂.

Wykonana zostanie również instalacja odzysku ciepła z odpadowego ciepła skraplania w instalacjach chłodniczych. Odzyskane ciepło przekazywane będzie częściowo do kotłowni oraz do instalacji odtajania chłodnic poprzez wymienniki płytowe.

2. myjnię naczep:

Proces mycia zasadniczego i płukania końcowego odbywać się będzie w kontenerze samochodowym, bezpośrednio po wprowadzeniu lancy myjącej do jego wnętrza. Roztwór myjący przygotowany będzie w zbiorniku głównym, a dodatkowo urządzenie wyposażone będzie w zbiornik wyłapujący roztwór myjący oraz wodę po płukaniu. Zbiornik wyłapujący wyposażony będzie w filtry ociekowe, oraz przepompownię, która przepompowuje roztwór do zbiornika

głównego. Proces ten powoduje, iż urządzenie pracuje w obiegu zamkniętym. Woda w zbiorniku odświeżana będzie wodą z płukania. Woda w myjni będzie podgrzewana elektrycznie.

Ścieki przemysłowe z projektowanej myjni naczeb zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym oczyszczeniu w układzie składającym się: separatora koalescencyjnego z by-passem o przepustowości: $Q_{nom}= 15 [dm^3/s](NS)$ i $Q_{max}=150 [dm^3/s]$, osadnika i piaskownika. Zanieczyszczenia z filtra ociekowego stanowiąc będą odpad o kodzie 02 02 03.

3. zbiornik wody ppoż.:

Woda do celów p.poz. będzie magazynowana w systemowym zbiorniku naziemnym o pojemności około 1200 m³. Projektowany zbiornik prefabrykowany, stalowy, izolowany posadowiony będzie na żelbetowej płycie fundamentowej.

4. pompownię wody p.poz.:

Wewnątrz obiektu zostaną zlokalizowane pompy oparte o silniki diesla wraz ze zbiornikami paliwa, do zasilania instalacji hydrantów zewnętrznych, wewnętrznych i instalacji tryskaczowej, pełniąc tym samym funkcję techniczną. Olej napędowy dla pomp wody przeciwpożarowej będzie magazynowany w dwóch zbiornikach dwupłaszczowych o pojemności do 1550 litrów każdy.

5. agregaty prądotwórcze:

Dla potrzeb zasilania awaryjnego zamontowane zostaną trzy agregaty prądotwórcze zlokalizowane na zewnątrz budynku, na terenie utwardzonym szczelnym. Olej napędowy dla agregatów prądotwórczych (urządzenia wolnostojące) będzie magazynowany w trzech zintegrowanych z urządzeniami zbiornikach z zainstalowaną w ramie urządzenia wanną retencyjną. Pojemność pojedynczego zbiornika dla każdego agregatu wynosić będzie ok. 990 litrów.

6. instalację zbiornikową LNG lub LPG:

Na cele grzewcze i technologiczne planowane jest wykonanie:

- zbiornika lub zbiorników LNG o pojemności łącznej do 120 m³, (naziemne, poziome lub pionowe, np. 2x60m³ lub 3x40m³, itp.) i ilości magazynowanego gazu do 50 Mg; stacja wyposażona zostanie w AKPiA oraz system podgrzewania (system elektryczny lub system wodny ogrzewany kotłownią gazową w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24kW),
lub
- zbiornika lub zbiorników LPG o pojemności łącznej do 38,4 m³, (naziemne lub podziemne, poziome lub pionowe, np. 6 x 6,4 m³, itp.) i ilości magazynowanego gazu do 17 Mg; stacja wyposażona zostanie w AKPiA oraz system podgrzewania (system elektryczny lub system wodny ogrzewany kotłownią gazową w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24kW),
- kotłowni gazowej z dwoma kotłami o mocy 720 kW i 780 kW.

7. drogi, drogi pożarowe, place, parkingi i chodniki:

Drogi służące do obsługi komunikacyjnej budynków wykonane zostaną z nawierzchni z kostki betonowej i dostosowane do ruchu pojazdów ciężarowych. Drogi pożarowe o szerokości 4 m wykonane zostaną dookoła projektowanego budynku hali w odległości 5-25m. Drogi pożarowe wytyczone zostaną na projektowanym układzie dróg i placów. Place wykonane zostaną z kostki betonowej i nawierzchni betonowej. Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, chodniki oraz wyspy dzielące wykonane zostaną z kostki betonowej. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów i dachów budynków po oczyszczeniu odprowadzone zostaną do zbiornika retencyjnego.

8. wewnętrznej kanalizacji deszczowej z układem oczyszczania i magazynowania wód opadowych lub roztopowych:

Do magazynowania ujętych wód opadowych lub roztopowych, z terenów utwardzonych i dachów budynków centrum logistycznego, wykonany zostanie szczelny zbiornik retencyjny o pojemności ok. 3840 m³ (zbiornik ziemny otwarty lub podziemny żelbetowy/tworzywowy). Ujęte wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika oczyszczone zostaną w separatorze koalescencyjny z osadnikiem i 10-krotnym by-pass'em o przepływie nominalnym 200l/s i przepływie maksymalnym 2000l/s. Zgromadzone wody w zbiorniku planowane są do wykorzystywania przez Inwestora do zraszania dróg oraz podlewania terenów zielonych na terenie centrum logistycznego. W przypadku osiągnięcia max. poziomu wody w zbiorniku zostaną one przekazane do zagospodarowania przez uprawnione podmioty.

9. portiernię,

10. wiatę na belownicę,

11. plac opakowań wraz ze ścianami osłonowymi oraz wiatą magazynową,

12. wiatę rowerową,

13. wagę pomostową,

14. sklep wraz z wiatą,

15. wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

16. przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,

17. instalację fotowoltaiczną na dachu hali magazynowej oraz na dachu sklepu, o łącznej mocy ok. 1040 kWp.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny rolne, zadrzewione, dróg publicznych oraz istniejących działalności. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działki inwestycyjne stanowią powierzchnię ok. 17,85 ha - nieużytki, grunty orne, pastwiska i tereny leśne. Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona. Na terenie działek inwestycyjnych przeważa zieleń niska – trawy, krzewy oraz nieliczne drzewa przy granicy wschodniej terenu przedsięwzięcia.

Jak wskazano w KIP na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę ok. 8 drzew z gatunku sosna zwyczajna i głóg jednoszyjkowy, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem.

W ramach zamierzenia planowane są nasadzenia zastępcze w obrębie terenów zieleni urządzonej. Przewiduje się nasadzenia rzędowe drzew i krzewów w pasie o długości do 30 m i szerokości do 5 m z gatunków świerk srebrny, klon jawor, dąb czerwony, brzoza brodawkowata oraz tuja (żywotnik).

Użytkowanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza, powstawaniem odpadów oraz ścieków.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Dzięwiecki
Zastępca Burmistrza

