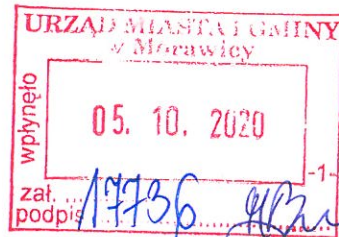


*Orliński*

Morawica, dn. 05.10.2020r.

Orliński El-serwis  
Andrzej Orliński  
Anna Kędziora  
ul. Wolności 13  
26-026 Morawica



**Rada Miasta i Gminy Morawica**  
**ul. Spacerowa 7**  
**26-026 Morawica**

**Dotyczy:** zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w związku z negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19.

### **WNIOSEK**

**o zwolnienie z podatku od nieruchomości**

**budynku po byłym dworcu PKP w Dębskiej Woli**

**w związku z negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19**

Na podstawie przepisu art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 374 ze zm.), zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o:

Wprowadzenie w drodze uchwały Rady Miasta Morawica zwolnienia od 1 kwietnia 2020r. z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

*Ada*

## PODSTAWA PRAWNA:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.)
- art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 374 ze zm.) – dalej „**Ustawa o COVID-19**”
- Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020r. – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. U. UE. C z 2020r. str. 91 z późn. zm) – dalej „**Tymczasowe Ramy**”

## UZASADNIENIE

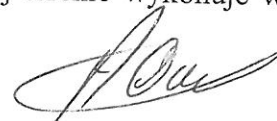
**Zgodnie z przepisami art. 15p ust. 1 Ustawy o COVID-19 :** *Rada Gminy może wprowadzić w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.*

Wskazana regulacja służyć ma wsparciu przedsiębiorców dotkniętych przez wystąpienie na terenie Polski COVID-19. Jak wskazano w **formalnym piśmie/komunikacie Ministerstwa Finansów z dnia 10 kwietnia 2020r., znak PS2.844.79.2020** dotyczącym zagadnień związanych ze zwolnieniami przez gminy przedsiębiorców od podatku od nieruchomości (dalej „**Komunikat**”): *Wprowadzone rozwiązania rozszerzają katalog narzędzi polityki finansowej gminy. Pozwalają na stosowanie nowych, nadzwyczajnych instrumentów, których celem jest wsparcie przedsiębiorców w trudnym okresie związanym z rozprzestrzenianiem się COVID-19 i zapobieganie zwłaszcza utracie ich płynności finansowej.*

Tak też w przypadku wnioskodawcy w niniejszej sprawie został on dotknięty ekonomicznie faktem wystąpienia na terenie kraju koronawirusa. Płynności finansowa w związku z COVID-19 Orliński El-serwis uległa znacznemu pogorszeniu.

Zgodnie z Komunikatem jedynym kryterium warunkującym możliwość zwolnienia danej grupy przedsiębiorców z podatku od nieruchomości jest, **by ich płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Firma Orliński El-serwis Andrzej Orliński posiada na terenie gminy Morawica (Morawica, ul. Wolności 13) mały serwis AGD, jedyny na terenie gminy. Orliński El-serwis (jako firma jednoosobowa, jak również swego czasu jako spółka cywilna, na którą został zakupiony budynek dworca PKP w Dębskiej Woli, którego dotyczy prośba o zwolnienie z podatku) od początku istnienia związana jest z gminą Morawica. To na jej terenie wykonuje większość



usług i napraw. W przeważającej mierze klientami firmy są osoby prywatne, często starsze, schorowane, matki samotnie wychowujące dzieci, które niestety ze względu na ciężką sytuację materialną nie są w stanie zapłacić za wykonaną usługę (naprawa pralki, lodówki itp.). A żeby funkcjonować muszą posiadać sprawny sprzęt AGD. W związku z powyższym firma często wykonuje darmowe usługi dla biedniejszych rodzin we współpracy lub na zlecenie Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Podatek od nieruchomości, w naszym przypadku od budynku po byłym dworcu PKP w Dębskiej Woli to kwota około 4.000zł (cztery tysiące złotych) rocznie. Budynek nie posiada w chwili obecnej dachu, nie spełnia wymogów budynku, w którym można by prowadzić działalność gospodarczą i który mógłby zarabiać na siebie. Nie jesteśmy w stanie w żaden sposób go wyremontować. Nie jesteśmy również w stanie wpłacić takiej kwoty.

Kwota 4.000zł w skali budżetu Miasta i Gminy Morawica jest kwotą w żaden sposób nie odczuwalną przy zwolnieniu z podatku. Natomiast dla nas jest to kwota, której nie jesteśmy w stanie zebrać, ciężko jest nam zabezpieczyć pieniądze na bieżące wydatki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i życiem codziennym.

Andrzej Orliński prowadzi w chwili obecnej jednoosobową działalność gospodarczą, jest osobą starszą i schorowaną (po zawale, bajpasach, z cukrzycą, chorobą wieńcową, zakrzepicą nogi). Nie jest w stanie pracować tak produktywnie jak kilka lat wcześniej. Zatrudnia jednego pracownika, któremu musi zapewnić pensję co miesiąc.

Anna Kędziora w chwili obecnej samotnie wychowuje 11-letnią córkę, utrzymując się z jednej pensji, z której czasami brakuje na bieżące wydatki.

W tej chwili wsparcie od Gminy wydaje się niemal konieczne. Nierozsądnym byłoby również doprowadzenie do stanu całkowitej likwidacji firmy (a taka możliwość jest rozpatrywana) ze względu na więź z mieszkańcami gminy. Dochody z obecnej działalności są tak minimalne, że nie jesteśmy w stanie wymienić taboru samochodowego, który jest w stanie mocnego wyeksploatowania. Nie prowadzimy ekstrawaganckiego trybu życia, żyjemy skromnie licząc każdą złotówkę w budżecie domowym. Nie prowadzimy żadnych inwestycji, nie mamy żadnych innych dochodów.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem

  
Anne Kędziora