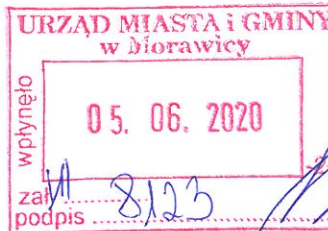


*Przew. RM*  
*[Signature]*

Kielce, dnia 02 czerwca 2020 roku

**Do:** **Rady Gminy Morawica**  
adres: ul. Spacerowa 7,  
26-026 Morawica



**Wnioskodawca:** FORMASTER Spółka Akcyjna z siedzibą w Kielcach

KRS nr 0000080942, adres: ul. Fabryczna 24, 25 – 818 Kielce  
następca prawny Spółki DAFI PRO S.A. z siedzibą w Bilczy  
KRS nr 0000536009, adres: ul. Fabryczna 6, 26 – 026 Bilcza

**Dotyczy:** zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w związku negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19.

### WNIOSEK

#### o zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19

Działając w imieniu Spółki FORMASTER S.A. z siedzibą w Kielcach jedyne go akcjonariusza i obecnie następcy prawnego przejętej spółki DAFI PRO S.A. z siedzibą w Bilczy (gm. Morawica), KRS nr 0000536009, adres: ul. Fabryczna 6, 26 – 026 Bilcza (dalej „FORMASTER” lub „Spółka”) na podstawie przepisu art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), **zwracamy się z uprzejmą prośbą (wnioskiem) o:**

**wprowadzenie w drodze uchwały Rady Gminy Morawica zwolnienia od 1 kwietnia 2020 roku z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

FORMASTER S.A.  
25-818 Kielce, ul. Fabryczna 24,  
www.formaster.com  
e-mail: formaster@formaster.com

tel.: 41 346 48 00  
41 346 48 10  
fax: 41 345 20 36



## PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną wnioskowanej uchwały Rady Gminy oraz pośrednio niniejszego wniosku stanowią następujące regulacje prawne:

- [art. 18 ust. 2 pkt 8](#), [art. 40 ust. 1](#), [art. 42](#) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.);
- art. 15p ust. 1 w związku z art. 15 zzzh [ustawy](#) z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) – dalej „**Ustawa o COVID-19**”;
- Komunikat Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. U. UE. C. z 2020 r. str. 91 z późn. zm.) – dalej „**Tymczasowe Ramy**”.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 15p ust. 1 Ustawy o COVID-19: *Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.*

Wskazana regulacja służyć ma wsparciu przedsiębiorców dotkniętych przez wystąpienie na terenie Polski COVID-19. Jak wskazano wprost w **formalnym piśmie/komunikacie Ministerstwa Finansów z dnia 10 kwietnia 2020 roku, znak PS2.844.79.2020** dotyczącym zagadnień związanych ze zwolnieniami przez gminy przedsiębiorców od podatku od nieruchomości (dalej „**Komunikat**”): *Wprowadzone rozwiązania rozszerzają katalog narzędzi polityki finansowej gminy. Pozwalają na stosowanie nowych, nadzwyczajnych instrumentów, których celem jest wsparcie przedsiębiorców w trudnym okresie związanym z rozprzestrzenianiem się COVID-19 i zapobieganie zwłaszcza utracie ich płynności finansowej.*

Tak też w wypadku wnioskodawcy w niniejszej sprawie został on dotknięty ekonomicznie faktem wystąpienia na terenie kraju koronawirusa. Spółka w związku panującą na terenie Polski pandemią wprowadziła wysokokosztowe rozwiązania i środki zabezpieczające dla pracowników (celem ochrony ich życia i zdrowia). Płynność finansowa **spółki FORMASTER w związku z COVID-19 uległa pogorszeniu.**

Zgodnie z Komunikatem jedynym kryterium warunkującym możliwość zwolnienia danej grupy przedsiębiorców z podatku od nieruchomości jest, **by ich płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.** Spółka (a wcześniej jej poprzednik prawny Spółka DAFI PRO S.A.) posiada na terenie gminy Morawica (w miejscowości Bilcza) duży zakład produkcyjny produkujący m.in. rozpoznawalne w całej Polsce filtry dzbankowej marki DAFI. Spółka DAFI PRO (obecnie FORMASTER) praktycznie od początku swojego istnienia związana jest z gminą Morawica. FORMASTER (dawniej DAFI PRO) jest właścicielem nieruchomości położonych na terenie Gminy Morawica, o powierzchni 50607 (KW nr KI1L/00125507/3). Tutaj też znajduje się istotny zakład produkcyjny Spółki oraz centrum operacyjne.

Spółka jest podmiotem rzetelnie i terminowo odprowadzającym wszelkie podatki (w tym podatek od nieruchomości zasilający budżet gminy Morawica).

Zakład produkcyjny jest miejscem pracy dla ok. 93 osób, z czego część jest mieszkańcami gminy Morawica [zatem 39,34% podatku dochodowego od osób fizycznych uiszczanego przez te osoby zasila budżet gminy – tak art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 23 z późn. zm.)]. Jak widać z powyższego, działalność Spółki pośrednio i bezpośrednio pozytywnie wpływała od lat (i ma nadzieje dalej pozytywnie wpływać) na budżet Gminy Morawica.

Obecnie wsparcie od Gminy na rzecz Spółki wydaje się niemal konieczne. Pozornie będzie to wsparcie bezpośrednio na rzecz Spółki, ale w dalszym rozrachunku stanowić będzie wsparcie dla pracowników Spółki jak i samej Gminy (gdzie dalsze istnienie Spółki przez kolejne lata będzie mogło być źródłem środków finansowych Spółki). Innymi słowy, wnioskowane wsparcie Spółki może być traktowane jako forma inwestycji przez Gminę.

Zgodnie z informacjami przekazanymi w Komunikacie, w pełnym zakresie możliwe jest wprowadzenie stosownego zwolnienia już od dnia 1 kwietnia 2020 roku albowiem przepisy stanowiące podstawę wprowadzania przez gminę zwolnień z podatku od nieruchomości a także przedłużania terminów płatności rat tego podatku, weszły w życie z dniem 31 marca 2020 r. Z tą datą gminy uzyskały prawo do wprowadzenia powyższych preferencji podatkowych.

Dzień 1 kwietnia 2020 r. jest początkowym terminem, od którego będzie mogło być stosowane zwolnienie, z uwagi na datę wejście w życie przepisów kompetencyjnych i fakt, że podatek od nieruchomości jest rozliczany w okresach miesięcznych

Co do zasady, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie



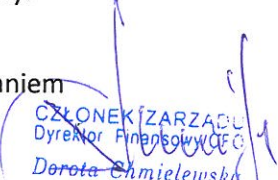
obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy (art. 4 ust. 1). Jednak w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Należy przyjąć, że w sytuacji, gdy gmina wprowadza przepis, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2, retroaktywność uchwały gminnej jest uzasadniona.

Ostatecznie, zgodnie z informacją przedstawioną przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 2 kwietnia 2020 roku wnioskowana powyżej pomoc Jednostek Samorządu Terytorialnego *zarówno w ramach uchwał jak i indywidualnych rozstrzygnięć, nie będzie wymagała zgłaszania do UOKiK, ani tym bardziej Komisji Europejskiej.* Przyjęcie danej uchwały na podstawie Ustawy antykryzysowej jest tym samym równoznaczne ze stosowaniem odpowiednich warunków wynikających z Tymczasowych Ram. (komunikat UOKiK <https://www.uokik.gov.pl/download.php?id=19267>)

Co więcej, instrumenty podatkowe wsparcia (podatek od nieruchomości oraz ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych) zostały zakwalifikowane jako pomoc publiczna mająca na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce. Nie jest to tym samym pomoc de minimis (komunikat UOKiK <https://www.uokik.gov.pl/download.php?id=19267>).

Zważając na całość przytoczonej powyżej argumentacji, wniosek niniejszy jest w pełnym zakresie uzasadniony i konieczny.

Z poważaniem

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Finansowy CFO  
Dorota Chmielewska

Dorota Chmielewska – Członek Zarządu

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Handlowy  
Filip Makówka

Filip Makówka – Członek Zarządu

Załącznik:

1/ Odpis aktualny rejestru przedsiębiorców krajowego rejestru sądowego