

Informacja o stanie mienia Gminy Morawica

Wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Morawica, dnia 30 marca 2015 roku

Wstęp

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

Informacja zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach spółkach, akcjach,
 - posiadania
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Powyższe informacje opracowano z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikający z przepisów:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r, Nr 76 poz. 694 z późn. Zm.)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., NR 46, poz. 543 z późn. zm.)
- rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych z dnia 30 grudnia 1999 roku (Dz. U. Nr 112, poz. 1317)

Informacją objęto następujące jednostki organizacyjne Gminy Morawica:

1. Urząd Gminy w Morawicy,
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Morawicy,
3. Zespół Placówek Oświatowych w Morawicy,
4. Zespół Szkół w Bilczy,
5. Zespół Szkół w Brzezinach,
6. Zespół Szkół w Obicach,
7. Szkołę Podstawową w Dębskiej Woli.
8. Żłobek Samorządowy w Bilczy

I. Majątek Gminy Morawica.

Głównym prawem majątkowym Gminy Morawica jest własność:

- nieruchomości,
- ruchomości,
- innych urządzeń
- udziałów

oraz inne prawa majątkowe wynikające z umów najmu i dzierżawy

Rzeczowe aktywa trwale jednostek budżetowych wg wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2014r. (Art. 267 pkt. 1 u o f p Prawo własności).

Tabela Nr 1

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r
I	Środki trwale	225 688 288,83
1.	Grunty	12 600 406,65
2.	Budynki i lokale w tym:	54 529 682,29
	Budynki biurowe	687 979,41
	Budynki pomocy społecznej	618 668,17
	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88
	Budynki oświaty	16 904 168,68
	Budynki kultury	15 012 386,24
	Budynki sportowe	16 843 018,36
	Budynki mieszkalne i lokale	727 559,11
	Budynki pozostałe	2 992 448,44
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	149 250 233,20
	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	79 719 876,13
	Infrastruktura transportu	52 216 061,04
	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 656 699,78
	Melioracje	18 377,04
	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	11 639 219,21
4.	Maszyny i urządzenia	3 329 717,84
5.	Środki transportu	4 083 279,06
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	1 894 969,79
II	Inwestycje rozpoczęte – środki trwale w budowie	6 596 204,61
Ogółem rzeczowe aktywa trwale		232 284 493,44

II. Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Morawica według stanu na dzień 31.12.2014 roku wynosi 12 600 406,65 zł, natomiast powierzchnia obejmuje 475, 8792 ha. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni i wartości gruntów na poszczególne miejscowości zostały przedstawione w tabelach 2 i 3.

Powierzchnia nieruchomości gruntowych Gminy Morawica na 31.12.2014 r.

Tabela Nr 2

L/p	Miejscowość	Powierzchnia (ha)				
		Ogółem (ha)	W tym:			
			Użytkowanie wieczyste	Trwały zarząd	Użyczenie	Wydzierża wienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Bieleckie Młyny	18,9144	----	----	----	----
2.	Bilcza	75,7819	----	0,4105	6,2496	0,5387
3.	Brudzów	17,3706	----	0,4600	0,2800	----
4.	Brzeziny	41,9162	----	0,7200	2,7200	0,1781
5.	Chałupki	8,5946	0,1100	----	0,0500	----
6.	Chmielowice	10,0522	----	----	2,1010	----
7.	Dębska Wola	78,8163	0,3600	2,0700	35,9155	0,1000
8.	Drochów Dolny	6,1692	----	----	----	----
9.	Drochów Górny	4,8864	----	----	----	----
10.	Dyminy	9,3703	----	----	0,6884	----
11.	Kawczyn	5,1466	----	----	----	----
12.	Kuby Młyny	4,9228	----	----	----	----
13.	Lisów	13,7837	----	----	1,6476	----
14.	Łabędziów	15,7567	----	----	3,7806	----
15.	Morawica	42,9360	6,1651	0,7638	11,7344	4,0531
16.	Nida	12,1985	----	----	0,6400	----
17.	Obice	20,3759	----	0,5900	0,0500	0,0300

18.	Podwole	2,0500	-----	-----	-----	-----
19.	Radomice	17,6944	-----	-----	0,7800	-----
20.	Wola Morawicka	41,8137	3,5099	-----	1,4396	0,3166
21.	Zaborze	10,1698	-----	-----	-----	-----
22.	Zbrza	17,1352	0,0400	-----	0,8031	0,4800
23.	Kowala	0,0238	-----	-----	-----	-----
	Razem:	475,8792	10,1850	5,0143	68,8798	5,6965

Wartość księgowa nieruchomości gruntowych wg miejscowości na dzień 31.12.2014 r.

Tabela Nr 3

L/p	Miejscowość	Wartość księgowa brutto (zł)
1.	2.	3.
1.	Bieleckie Młyny	149 723,66
2.	Bilcza	4 509 356,32
3.	Brudzów	152 029,00
4.	Brzeziny	489 221,91
5.	Chałupki	721 385,60
6.	Chmielowice	48 214,29
7.	Dębska Wola	255 966,35
8.	Drochów Dolny	319 825,00
9.	Drochów Górny	22 080,00
10.	Dyminy	168 913,80
11.	Kawczyn	20 605,80
12.	Kuby Młyny	52 994,00
13.	Lisów	52 017,40
14.	Łabędziów	735 959,57

15.	Morawica	2 365 776,85
16.	Nida	62 842,67
17.	Obice	215 496,00
18.	Podwole	8 200,00
19.	Radomice	193 898,90
20.	Wola Morawicka	1 721 514,17
21.	Zaborze	88 926,00
22.	Zbrza	226 419,36
23.	Kowala	19 040,00
	Razem:	12 600 406,65

III. Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych.

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2014 r. oraz zmniejszenia i zwiększenia jakie wystąpiły w ciągu roku zostały przedstawiona w tabelach nr 4 i 5

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2014 r.

Tabela Nr 4

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2014 r	Zmiany w ciągu roku 2014	Stan na 31.12.2014 r
I	Środki trwałe	207 840 138,03	17 848 150,80	225 688 288,83
1.	Grunty	11 366 481,27	1 233 925,38	12 600 406,65
2.	Budynki i lokale w tym:	51 892 184,08	2 637 498,21	54 529 682,29
	Budynki biurowe	687 979,41	0,00	687 979,41
	Budynki pomocy społecznej	618 668,17	0,00	618 668,17
	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88	0,00	743 453,88
	Budynki oświaty	15 321 169,18	1 582 999,50	16 904 168,68
	Budynki kultury	13 885 430,97	1 126 955,27	15 012 386,24
	Budynki sportowe	16 843 018,36	0,00	16 843 018,36
	Budynki mieszkalne i lokale	738 079,69	-10 520,58	727 559,11

	Budynki pozostałe	3 054 384,42	-61 935,98	2 992 448,44
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	136 024 911,40	13 225 321,80	149 250 233,20
	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	77 415 898,66	2 303 977,47	79 719 876,13
	Infrastruktura transportu	44 507 820,85	7 708 240,19	52 216 061,04
	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 397 012,06	259 687,72	5 656 699,78
	Melioracje	18 377,04	0,00	18 377,04
	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	8 685 802,79	2 953 416,42	11 639 219,21
4.	Maszyny i urządzenia	3 281 730,99	47 986,85	3 329 717,84
5.	Środki transportu	3 612 142,66	471 136,40	4 083 279,06
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	1 662 687,63	232 282,16	1 894 969,79
II	Inwestycje rozpoczęte – środki trwale w budowie	3 661 982,36	2 934 222,25	6 596 204,61
	Ogółem rzeczowe aktywa trwale	211 502 120,39	20 782 373,05	232 284 493,44

Zmiany (zwiększenia / zmniejszenia) w stanie mienia komunalnego od dnia 1 stycznia 2014 r do dnia 31 grudnia 2014

Tabela Nr 5

L.P.	Wyszczególnienie	Zmiany w ciągu roku 2014
I.	Grunty	1 233 925,38
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 307 857,62
1.1.	Nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele publiczne	631 402,10
1.2.	Zakup nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na:	676 455,52
	_ cele rozwojowe Gminy	676 455,52
2.	Zmniejszenia z tytułu:	73 932,24
2.1.	Sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych	51 979,25
2.2.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	21 952,99
II.	Budynki i lokale w tym	2 637 498,21
A.	Budynki biurowe	0,00
B.	Budynki pomocy społecznej	0,00

C.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	0,00
D.	Budynki oświaty	1 582 999,50
1.	Zwiększenia z tytułu:	2 852 786,46
1.1.	Budowa Przedszkola oraz Żłobka Samorządowego w Bilczy	2 852 786,46
2.	Zmniejszenia z tytułu:	1 269 786,96
2.1.	Sprzedaż budynek Szkoły Podstawowej w Woli Morawickiej	1 269 786,96
E.	Budynki kultury	1 126 462,61
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 126 462,61
1.1.	Przebudowa budynku OSP na świetlicę wiejską w Obicach	280 331,06
1.2.	Rozbudowa świetlicy w Zbrzy i Woli Morawickiej	6 913,89
1.3.	Rozbudowa Centrum Samorządowego w Morawicy	73 433,53
1.4.	Przebudowa budynku tzw. "Dworek" w zabytkowym parku w Morawicy	671 299,67
1.5.	Nieodpłatnego nabycia budynku wiejskiego w Łabędziowie	20 000,00
1.6.	Inne zwiększenia - zmiana przeznaczenia obiektu tzw. "Dworek"-przeksięgowanie	74 484,46
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
F.	Budynki sportowe	0,00
G.	Budynki mieszkalne i lokale	-10 520,58
1.	Zwiększenia z tytułu:	0,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	10 520,58
1.1.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Morawicy ul. Spacerowa 2	10 520,58
H.	Budynki pozostałe	-61 443,32
1.	Zwiększenia z tytułu:	19 263,65
1.1.	Położenie parkietu w budynku OSP w Brzezinach	19 263,65
2.	Zmniejszenia z tytułu:	80 706,97
2.1.	Inne zwiększenia - zmiana przeznaczenia obiektu tzw. "Dworek"-przeksięgowanie	74 484,46
2.1.	Sprzedaż budynku gospodarczego Szkole Podstawowej w Woli Morawickiej	6 222,51
III.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	13 225 321,80
A.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2 303 977,47
1.	Zwiększenia z tytułu:	2 303 977,47

1.1.	Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Morawica	400 573,87
1.2.	Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Szkolnej i Wapiennej w Morawicy	47 092,30
1.3.	Kanalizacja w Bieleckich Młynach	65 000,00
1.4.	Budowa systemu kanalizacji w Gminie Morawica (Południe)- odcinki łączące	1 677 148,54
1.5.	Kanalizacja w Woli Morawickiej	89 877,39
1.6.	Kanalizacja Bilcza Podgórze etap II	24 285,37
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
B.	Infrastruktura transportu	7 708 240,19
1.	Zwiększenia z tytułu:	7 713 239,19
1.1.	Budowa ulicy Osikowej w Bilczy	209 962,09
1.2.	Odbudowa ulicy Akacjowej w Bieleckich Młynach	172 339,45
1.3.	Odbudowa ulicy Jaśminowej w Bilczy	461 126,08
1..4.	Odbudowa ulicy jaworowej w Bieleckich Młynach	241 124,93
1.5.	Odbudowa ulicy Kalinowej w Bilczy	335 727,38
1.6.	Odbudowa ulicy Spokojnej w Piasecznej Górcie	178 579,08
1.7.	Odbudowa ulicy Jarzębinowej w Bieleckich Młynach	351 044,87
1.8.	Droga w Brudzowie	256 748,82
1.9.	Budowa ulicy Rubinowej w Bilczy	200 000,00
1.10.	Budowa ul. Ks.St. Korneckiego w Morawicy	223 942,93
1.11.	Budowa drogi - ul. Podwale w Lisowie	251 469,28
1.12.	Budowa drogi Zbrza Wojda- Zbrza Nowa Wieś	329 830,32
1.13.	Budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy	293 975,73
1.14.	Budowa drogi do przedszkola w Bilczy	193 830,40
1.15.	Budowa drogi - Bilcza Zastawie - Podsukowie ul. Bażantowa	2 432 799,68
1.16.	Budowa drogi ul. Klonowa w Bilczy	392 435,73
1.17.	Chodnik przy ul. Szkolnej w Morawicy	184 268,00
1.18.	Droga dojazdowa do pól- Kuby Młyny	203 162,90
1.19.	Budowa placu parkingowego i oświetlenia ulicznego w Morawicy	244 557,03
1.20.	Zjazd w Woli Morawickiej	556 314,49
2.	Zmniejszenia z tytułu:	4 999,00

2.1.	Przekazanie do Zarządu Dróg Powiatowych w Kielcach Chodnik w Zaborzu- dokumentacja projektowa	4 999,00
C.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	259 687,72
1.	Zwiększenia z tytułu:	259 687,72
1.1.	Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Lisowie	259 687,72
1.2.		
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
D.	Melioracje	0,00
E.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	2 953 416,42
1.	Zwiększenia z tytułu:	2 953 416,42
1.1.	Ogrodzenie betowe przy świetlicy w Zbrzy	12 267,25
1.2.	Rewitalizacja zabytkowego parku w Morawicy	1 701 752,70
1.3.	Zagospodarowanie placu zabaw w Obicach - schody	20 000,00
1.4.	Bieżnia tartanowa na stadionie Moravia w Brzezinach	640 213,14
1.5.	Ogrodzenie boiska piłkarskiego w Drochowcie Górnym	10 222,68
1.6.	Ogrodzenie placu rekreacyjnego w Woli Morawickiej	7 000,00
1.7.	Ogrodzenie placu zabaw w Bieleckich Młynach	5 000,00
1.8.	System nawodnienia gminnego stadionu Moravia w Brzezinach	78 404,01
1.9.	Plac rekreacyjny przy ZPO Morawica	193 677,44
1.10.	Odwodnienie chodnika w Bilczy	10 000,00
1.11.	Zagospodarowanie placu wokół przedszkola w Morawicy	19 996,50
1.12.	Barierki na mostki przy placu rekreac. W Brzezinach	15 301,20
1.13.	Plac zabaw przy przedszkolu w Bilczy	239 581,50
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
VI.	Maszyny i urządzenia	47 986,85
1.	Zwiększenia z tytułu:	88 220,12
1.1.	Montaż kotłowni olejowej w Dębskiej Woli	55 000,73
1.2.	Zakup kosiarko- odśnieżarki	12 115,99
1.3.	Zakup sprzętu komputerowego na potrzeby Urzędu Gminy	7 844,00

1.4.	Rozbudowa monitoringu placu rekreacyjnego w Bilczy	7 761,30
1.5.	Monitoring świetlicy w Zbrzy	5 498,10
2.	Zmniejszenia z tytułu:	40 233,27
2.1.	Likwidacja kotła co w ZPO Morawica	10 199,28
2.2.	Likwidacja kotłów olejowych w Szkole Podstawowej w Dębskiej Woli	27 034,00
2.3.	Likwidacja sprzętu komputerowego SP Dębska Wola	2 999,99
V.	Środki transportu	471 136,40
1.	Zwiększenia z tytułu:	511 134,84
1.1.	Ciągnik rolniczy z przyczepą(Budowa sytemu kanalizacji w Gminie Morawica)	33 653,24
1.2.	Samochód pożarniczy marki Renault Master - OSP Drochów Dolny	129 600,00
1.3.	Samochód pożarniczy marki Renault Master - OSP Morawica	147 931,60
1.4.	Samochód pożarniczy marki Renault Master - OSP Morawica	199 950,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	39 998,44
2.1.	Sprzedaż samochodu pożarniczego OSP Brudzów	39 998,44
VI.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	232 282,16
1.	Zwiększenia z tytułu:	236 491,16
1.1.	Zakup wiat przystankowych	43 818,50
1.2.	Zakup wyposażenia dla OSP	9 072,00
1.3.	Zakup wyposażenia na place zabaw i boiska na terenie gminy	78 163,00
1.4.	Zakup wyposażenia dla Przedszkola w Bilczy	90 110,98
1.5.	Zakup wyposażenia dla ZS W Obicach	4 526,40
1.7.	Zakup kserokopiarki dla ZPO Morawica	6 900,00
1.8.	zakup wyposażenia do Żłobka Samorządowego w Bilczy	3 900,28
2.	Zmniejszenia z tytułu:	4 209,00
2.1	Likwidacja wyposażenia kserokopiarki w ZPO Morawica	4 209,00

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na dzień 31.12.2014 r zostały przedstawione w tabeli nr 6.

Tabela Nr 6

L.P.	Źródło dochodów	Kwota dochodów osiągniętych w 2014 roku	Kwota dochodów planowanych na 2015 rok	Uwagi / Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
I	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	1 472 126,62	4 880 000,00	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	22 288,62	0,00	700 / 70005 § 0770;
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
3.	Sprzedaż gruntów	691 400,00	4 880 000,00	700 / 70005 § 0770;
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	708 438,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
5.	Pozostałe - Ustanowienie służebności	50 000,00		700 / 70005 § 0770;
6.	Sprzedaż innych składników majątkowych tj.	0,00	0,00	
	- pozostałe	0,00	0,00	700 / 70005 § 0780
	- pozostałe	0,00	0,00	900 / 90015 § 0870
II	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie, w tym:	84 011,37	166 155,25	
1.	Opłaty pierwsze	0,00	0,00	
2.	Opłaty roczne	84 011,37	166 155,25	700 70005 § 0470
III	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	44 215,00		
IV	Wpływy z najmu, w tym:	0,00	0,00	
1.	Lokali użytkowych	0,00	0,00	posiadanie
2.	Lokali mieszkalnych	0,00	0,00	posiadanie

V	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych tj.	226 488,48	257 121,00	
	- za dzierżawę lokali	223 289,13	254 121,00	700 / 70005 § 0750
	- za dzierżawę obwodów łowieckich	2 727,78	3 000,00	020 / 02095 § 0750
	- pozostałe	471,57	0,00	900 / 90001 § 0750
VI	Wpływy za administrowanie	0,00	0,00	
VII	Wpływy za trwałe zarząd	6,75	6,75	
VIII	Dywidendy	0,00	0,00	758 / 75814 § 0740
IX	Pozostałe wpływy	0,00	0,00	posiadanie
X	R A Z E M	1 826 848,22	5 303 283,00	

V. Udziały w spółkach prawa handlowego

Gmina Morawica posiada udziały w spółkach w wysokości 6 828 000,00, które zostały przedstawione w tabeli Nr 7.

Udziały Gminy Morawica w spółkach prawa handlowego

Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa firmy	Wartość udziałów (w pln)
1.	Bank Spółdzielczy w Kielcach	10 000,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Morawicy	6 653 000,00
3.	Sport i Rekreacji KORAL Spółka z o.o. w Morawicy	165 000,00

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz Urząd Gminy w Morawicy.

WÓJT GMINY
mgr inż. Marian Buras