

Informacja o stanie mienia Gminy Morawica

Wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Morawica, dnia 30 marca 2018 roku

Wstęp

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r , poz. 2077).

Informacja zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach spółkach, akcjach,
 - posiadania
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Powyższe informacje opracowano z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikający z przepisów:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r, poz. 2342)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)
- rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych z dnia 10 grudnia 2010 roku (Dz. U. Nr 2016 poz. 1864)

Informacją objęto następujące jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Morawica:

1. Urząd Miasta i Gminy w Morawicy,
2. Miejsko -Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Morawicy,
3. Zespół Placówek Oświatowych w Morawicy,
4. Szkoła Podstawowa w Bilczy,
5. Szkoła Podstawowa w Brzezinach,
6. Szkoła Podstawowa w Obicach,
7. Szkoła Podstawowa w Dębskiej Woli.
8. Żłobek Samorządowy w Bilczy

I. Majątek Gminy Morawica.

Głównym prawem majątkowym Gminy Morawica jest własność:

- nieruchomości,
- ruchomości,
- innych urządzeń
- udziałów

oraz inne prawa majątkowe wynikające z umów najmu i dzierżawy

Rzeczowe aktywa trwale jednostek budżetowych wg wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2017r. (Art. 267 pkt. 1 u o f p Prawo własności).

Tabela Nr 1

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r
I	Środki trwale	264 751 147,66
1.	Grunty	11 708 375,18
2.	Budynki i lokale w tym:	64 883 442,28
2.1.	Budynki biurowe	687 979,41
2.2.	Budynki pomocy społecznej	618 668,17
2.3.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88
2.4.	Budynki oświaty	17 979 677,23
2.5.	Budynki kultury	14 657 655,05
2.6.	Budynki sportowe	18 938 356,00
2.7.	Budynki mieszkalne i lokale	727 559,11
2.8.	Budynki pozostałe	10 530 093,43
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	176 600 307,04
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	92 737 837,77
3.2.	Infrastruktura transportu	64 245 964,46
3.3.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 710 709,74
3.4.	Melioracje	17 368,63
3.5.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	13 888 426,44
4.	Maszyny i urządzenia	4 580 443,21
5.	Środki transportu	4 438 536,18
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	2 540 043,77
II	Investycje rozpoczęte – środki trwale w budowie	6 366 690,86
Ogółem rzeczowe aktywa trwale		271 117 838,52

II. Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Morawica według stanu na dzień 31.12.2017 roku wynosi 11 708 375,18 zł, natomiast powierzchnia obejmuje 475,3141 ha. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni i wartości gruntów na poszczególne miejscowości zostały przedstawione w tabelach 2 i 3.

Powierzchnia nieruchomości gruntowych Gminy Morawica na 31.12.2017 r.
Tabela Nr 2

L/p	Miejscowość	Powierzchnia (ha)				
		Ogółem (ha)	W tym:			
			Użytkowanie wieczyste	Trwały zarząd	Użyczenie	Wydzierża wienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Bieleckie Młyny	19,4981	-----	-----	1,8732	-----
2.	Bilcza	73,6981	-----	0,4105	-----	0,6387
3.	Brudzów	17,6019	-----	0,4600	0,2800	-----
4.	Brzeziny	42,7575	-----	0,7200	0,2500	0,4667
5.	Chałupki	8,9018	-----	-----	-----	-----
6.	Chmielowice	10,0522	-----	-----	2,1010	-----
7.	Dębska Wola	76,8157	0,3600	2,0700	33,0965	0,1000
8.	Drochów Dolny	6,1692	-----	-----	-----	-----
9.	Drochów Górny	4,8864	-----	-----	-----	-----
10.	Dyminy	9,7543	-----	-----	-----	-----
11.	Kawczyn	5,1466	-----	-----	-----	-----
12.	Kuby Młyny	4,9705	-----	-----	-----	-----
13.	Lisów	13,9405	-----	-----	1,6476	-----
14.	Łabędziów	15,7774	-----	-----	7,8950	-----
15.	Morawica	42,3426	6,2065	0,7638	11,0054	4,1942
16.	Nida	14,1374	-----	-----	1,2400	-----

17.	Obice	20,2626	-----	0,5900	0,0500	0,0300
18.	Podwole	2,0500	-----	-----	-----	-----
19.	Radomice	17,8222	-----	-----	0,7800	-----
20.	Wola Morawicka	41,3467	3,5099	-----	5,2155	0,3166
21.	Zaborze	10,3449	-----	-----	-----	-----
22.	Zbrza	17,0137	0,0400	-----	1,1982	-----
23.	Kowala	0,0238	-----	-----	-----	-----
	Razem:	475,3141	10,1164	5,0143	66,6324	5,7362

Wartość księgową nieruchomości gruntowych wg miejscowości na dzień 31.12.2017 r.

Tabela Nr 3

L/p	Miejscowość	Wartość księgową brutto
		(zł)
1.	2.	3.
1.	Bieleckie Młyny	189 507,66
2.	Bilcza	2 770 752,02
3.	Brudzów	269 196,00
4.	Brzeziny	638 012,91
5.	Chałupki	730 589,60
6.	Chmielowice	48 214,29
7.	Dębska Wola	628 554,56
8.	Drochów Dolny	345 625,00
9.	Drochów Górny	22 080,00
10.	Dyminy	237 195,10
11.	Kawczyn	22 195,80
12.	Kuby Młyny	54 425,00

13.	Lisów	68 483,40
14.	Łabędziów	737 204,57
15.	Morawica	2 375 127,35
16.	Nida	82 002,67
17.	Obice	179 055,00
18.	Podwole	8 200,00
19.	Radomice	210 506,90
20.	Wola Morawicka	1 738 352,17
21.	Zaborze	95 777,00
22.	Zbrza	238 278,18
23.	Kowala	19 040,00
	Razem:	11 708 375,18

III. Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych.

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2017 r. oraz zmniejszenia i zwiększenia jakie wystąpiły w ciągu roku zostały przedstawiona w tabelach nr 4 i 5

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2017 r.

Tabela Nr 4

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017 r	Zmiany w ciągu roku 2017	Stan na 31.12.2017 r
I	Środki trwałe	250 192 340,45	14 558 807,21	264 751 147,66
1.	Grunty	11 476 592,61	231 782,57	11 708 375,18
2.	Budynki i lokale w tym:	56 935 828,99	7 947 613,29	64 883 442,28
2.1.	Budynki biurowe	687 979,41	0,00	687 979,41
2.2.	Budynki pomocy społecznej	618 668,17	0,00	618 668,17
2.3.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88	0,00	743 453,88
2.4.	Budynki oświaty	16 945 808,26	1 033 868,97	17 979 677,23
2.5.	Budynki kultury	15 047 523,76	-389 868,71	14 657 655,05

2.6.	Budynki sportowe	18 928 356,00	10 000,00	18 938 356,00
2.7.	Budynki mieszkalne i lokale	727 559,11	0,00	727 559,11
2.8.	Budynki pozostałe	3 236 480,40	7 293 613,03	10 530 093,43
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	170 462 060,66	6 138 246,38	176 600 307,04
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	90 681 779,46	2 056 058,31	92 737 837,77
3.2.	Infrastruktura transportu	60 351 294,40	3 894 670,06	64 245 964,46
3.3.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 710 709,74	0,00	5 710 709,74
3.4.	Melioracje	18 377,04	-1 008,41	17 368,63
3.5.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	13 699 900,02	188 526,42	13 888 426,44
4.	Maszyny i urządzenia	4 559 429,35	21 013,86	4 580 443,21
5.	Środki transportu	4 427 484,63	11 051,55	4 438 536,18
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	2 330 944,21	209 099,56	2 540 043,77
II	Inwestycje rozpoczęte – środki trwale w budowie	2 940 724,12	3 425 966,74	6 366 690,86
Ogółem rzeczowe aktywa trwale		253 133 064,57	17 984 773,95	271 117 838,52

Zmiany (zwiększenia / zmniejszenia) w stanie mienia komunalnego od dnia 1 stycznia 2017 r do dnia 31 grudnia 2017 r.

Tabela Nr 5

L.P.	Wyszczególnienie	Zmiany w ciągu roku 2017
I.	Grunty	231 782,57
1.	Zwiększenia z tytułu:	248 141,61
1.1.	Nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele publiczne	22 086,00
1.2.	Zakup nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na:	153 643,61
	_ cele rozwojowe Gminy, na poszerzenie dróg i pod przepompownie	153 643,61
1.3.	Nabycia nieruchomości gruntowych za odszkodowaniem	72 412,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	16 359,04
2.1.	Sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych	5 998,04
2.2.	Inne zmniejszenia	7 049,00
2.3.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	3 312,00

II.	Budynki i lokale, w tym:	7 947 613,29
A.	Budynki biurowe	0,00
B.	Budynki pomocy społecznej	0,00
C.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	0,00
D.	Budynki oświaty	1 033 868,97
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 033 868,97
1.1.	Korekta wartości początkowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Woli Morawickiej	1 002 949,61
1.2.	Wydzielenie strefy przeciw pożarowej w Szkole Podstawowej w Dębskiej Woli	18 818,36
1.3.	Termomodernizacja pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Chmielowicach	12 101,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
E.	Budynki kultury	-389 868,71
1.	Zwiększenia z tytułu:	42 511,60
1.1.	Rozbudowa Centrum Samorządowego w Morawicy montaż klimatyzatorów i żaluzji	42 511,60
2.	Zmniejszenia z tytułu:	432 380,31
2.1.	Sprzedaż budynku GOK w Morawicy	432 380,31
F.	Budynki sportowe	10 000,00
1.	Zwiększenia z tytułu:	10 000,00
1.1.	Odwodnienie Hali Sportowej w Bilczy	10 000,00
G.	Budynki mieszkalne i lokale	0,00
H.	Budynki pozostałe	7 293 613,03
1.	Zwiększenia z tytułu:	7 293 613,03
1.1.	Docieplenie i elewacja budynku OSP w Radomicach	5 000,00
1.2.	Przyjęcie do użytkowania po termomodernizacji budynku po byłym pawilonie szpitalnym w Morawicy	7 288 613,03
III.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	6 159 570,23
A.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2 076 373,75
1.	Zwiększenia z tytułu:	2 076 373,75
1.1.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy (Morawica, Łabędziw, Lisów, Zaborze, Obice, Bilcza, Radomice, Wola Morawicka, Brzeziny, Brudzów)	1 276 373,75
1.2.	Nieodpłatnie otrzymana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w Piasecznej Górcie	800 000,00
B.	Infrastruktura transportu	3 894 670,06

1.	Zwiększenia z tytułu:	3 894 670,06
1.1.	Budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy	199 152,46
1.2.	Budowa ul. Jagodowej w Brzezinach	145 555,13
1.3.	Budowa ul. Kwiatowej w Morawicy	90 700,00
1.4.	Budowa barierek ochronnych przy ul. Źródlanej	20 497,95
1.5.	Budowa chodnika przy ul. Ks. Korneckiego w Morawicy	101 619,16
1.6.	Budowa chodnika przy ul. Rogatka w Bilczy	123 477,26
1.7.	Przebudowa dróg w Dyminach	973 146,64
1.8.	Budowa ul. Kamiennej w Zaborze	319 738,13
1.9.	Przebudowa ul. Wrzosowej i Leśnej w Brzezinach	481 412,09
1.10.	Drogi dojazdowe do pól w Łabędziowie	30 000,00
1.11.	Budowa drogi ul. Łąkowa w Obicach	50 000,00
1.12.	Przebudowa ulicy Rzeczej w Woli Morawickiej	453 414,29
1.13.	Budowa ulicy Dębowej W Bilczy	692 222,58
1.14.	Budowa parkingu i chodnika w Lisowe	4 999,86
1.15.	Budowa drogi w Nidzie	20 000,00
1.16.	Budowa ul. Zacisze w Bilczy	48 493,78
1.17.	Przebudowa zjazdu z drogi wojew. W Brzezinach	20 240,88
1.18.	Budowa drogi na terenach przemysłowych w Dębskiej Woli	100 000,00
1.19.	Budowa chodnika przy ul. Marmurowej w Bilczy	19 999,85
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
C.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	0,00
D.	Melioracje	1 008,41
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 008,41
1.1.	Sprzedaż nieruchomości GOK Morawica wraz z infrastrukturą (studnia)	1 008,41
E.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	188 526,42
1.	Zwiększenia z tytułu:	208 841,86
1.1.	Utwardzenie nawierzchni na boisku w Radomicach	5 000,00
1.2.	Parking przy placu zabaw w Bilczy Podsukowie	10 000,00
1.3.	Budowa boiska trawiastego w Woli Morawickiej	24 000,00

1.4.	Zagospodarowanie placu przed świetlicą w Dębskiej Woli	2 294,58
1.5.	Budowa pomnika i obeliska w Morawicy	98 051,48
1.6.	Budowa ogrodzenia budynku USP w Obicach	23 370,00
1.7.	Budowa Boiska do koszykówki w Zbrzy	24 962,90
1.8.	Zagospodarowanie placu zabaw w Kawczynie	1 200,00
1.9.	Wykonanie drenażu na placu zabaw w Zbrzy	19 962,90
2.	Zmniejszenia z tytułu:	20 315,44
2.1.	Sprzedaż nieruchomości GOK Morawica wraz z infrastrukturą (ogrodzenie)	20 315,44
VI.	Maszyny i urządzenia	21 013,86
1.	Zwiększenia z tytułu:	21 013,86
1.1.	Zakup sprzętu komputerowego na potrzeby Urzędu	15 547,20
1.2.	Zakup i montaż monitoringu w budynku świetlicy w Brzezinach	5 466,66
V.	Środki transportu	11 051,55
1.	Zwiększenia z tytułu:	11 051,55
1.1.	Zakup masztu oświetleniowego do Samochodu strażackiego OSP Dębska Wola	11 051,55
VI.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	209 099,56
1.	Zwiększenia z tytułu:	230 384,84
1.1.	Doposażenie placu zabaw w Bilczy Oś. Podsukowie	20 801,26
1.2.	Zakup i montaż wiat przystankowych na terenie Gminy	36 048,20
1.3.	Doposażenie placów zabaw w Chałupkach, Radomicach, Zbrzy, Kawczynie i Piasecznej Górze	23 554,20
1.4.	Zagospodarowanie terenu wokół altany i zabezpieczenie boiska w Kuby Młynach	22 300,00
1.6.	Budowa altany w Drochowiu Górnym	13 404,42
1.7.	Zagospodarowanie terenu i budowa altany w Obicach	13 200,00
1.8.	Zakup urządzeń na plac zabaw w Bieleckich Młynach	11 172,96
1.9.	Zagospodarowanie terenu w Piasecznej Górze	20 477,37
1.10.	Zakup kosiarki spalinowej na potrzeby sołectwa Zbrza	10 500,01
1.11.	Zakup defibrylatorów dla Urzędu i jednostek OSP	43 030,74

1.12.	Montaż urządzeń na plac zabaw w Bilczy oś Bilcza I	8 669,53
1.13.	Zakup drukarki na potrzeby Urzędu	7 226,15
2.	Zmniejszenia z tytułu:	21 285,28
2.1.	Sprzedaż nieruchomości GOK Morawica wraz z infrastrukturą (urządzenia na placu zabaw)	21 285,28

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na dzień 31.12.2017 r zostały przedstawione w tabeli nr 6.

Tabela Nr 6

L.P.	Źródło dochodów	Kwota dochodów osiągniętych w 2017 roku	Kwota dochodów planowanych na 2018 rok	Uwagi / Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
I	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	992 299,59	3 000 000,00	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
3.	Sprzedaż gruntów	301 299,59	3 000 000,00	700 / 70005 § 0770;
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	691 000,00		700 / 70005 § 0770;
5.	Pozostałe - Ustanowienie służebności	0,00		700 / 70005 § 0770;
6.	Sprzedaż innych składników majątkowych tj.	0,00		
II	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie, w tym:	102 641,75	110 000,00	
1.	Opłaty pierwsze	0,00		
2.	Opłaty roczne	102 641,75	110 000,00	700 70005 § 0470
III	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	0,00	0,00	
IV	Wpływy z najmu, w tym:	0,00	0,00	

1.	Lokali użytkowych	0,00	0,00	posiadanie
2.	Lokali mieszkalnych	0,00	0,00	posiadanie
V	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych tj.	257 602,06	401 481,00	
	- za dzierżawę lokali	249 378,58	393 225,00	700 / 70005 § 0750
	- za dzierżawę obwodów łowieckich	1 710,43	1 700,00	020 / 02095 § 0750
	- pozostałe	6 513,05	6 556,00	900 / 90001 § 0750
VI	Wpływy za administrowanie	0,00	0,00	
VII	Wpływy za trwałe zarząd	6,75	6,75	
VIII	Dywidendy	0,00	0,00	758 / 75814 § 0740
IX	Pozostałe wpływy	0,00	0,00	posiadanie
X	R A Z E M	1 352 550,15	3 511 487,75	

V. Udziały w spółkach prawa handlowego

Gmina Morawica posiada udziały w spółkach w wysokości 6 828 000,00, które zostały przedstawione w tabeli Nr 7.

Udziały Gminy Morawica w spółkach prawa handlowego

Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa firmy	Wartość udziałów (w pln)
1.	Bank Spółdzielczy w Kielcach	10 000,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Morawicy	6 653 000,00
3.	Sport i Rekreacji KORAL Spółka z o.o. w Morawicy	165 000,00

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz Urząd Miasta i Gminy w Morawicy.

gł

BURMISTRZ

Marian Buras