

Załącznik nr 7 Analiza Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa krajobrazowa B

Uchwała Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 2655)

Strefa B – tereny kompleksów leśnych (z wyłączeniem lasów łągowych i olsów, które zostały zaliczone do strefy A), murawy kserotermiczne i napiaskowe; są to siedliska niezależne od poziomu wód gruntowych; obejmują tereny cenne przyrodniczo, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt; strefa posiada wysoki rygor ochronny;

Na terenie strefy krajobrazowej B ustala się następujące cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- a) zachowanie cennych ekosystemów;
 - utrzymanie lub przywrócenie tradycyjnego użytkowania półnaturalnych zbiorowisk roślinnych (łąki, murawy) m.in. poprzez promowanie i wdrażanie programów rolno-środowiskowych,
 - prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; stosowanie rębni gniazdowej w cennych płatach siedlisk; zachowanie powierzchni starodrzewi poprzez wyłączenie z użytkowania,
 - likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci;
- b) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - edukacja ekologiczna,
 - ochrona poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk,
 - likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci;
- c) ochrona dużych kompleksów leśnych i stref ekotonowych;
 - odnawianie drzewostanów zgodnych z typem siedliska,
 - zapobieganie fragmentacji obszarów leśnych przy realizacji inwestycji,
 - zachowanie i zwiększanie powierzchni zalesionych,
 - zalesianie poza powierzchniami cennych przyrodniczo siedlisk,
 - likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci;
- d) utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych, poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym,
- e) zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu;
 - promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania,
 - utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych,
- f) ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi;
 - zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję,
 - stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo,
- g) ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrza widokowych;
 - powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji,
 - uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku,
- h) zachowanie wartości kulturowych obszaru;

- promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa,
- rewitalizacja obiektów zabytkowych,
- poszerzanie katalogu obiektów zabytkowych,
- promowanie zieleni przydomowej, w tym szczególnej wartości wielokwiatowych ogrodów przydomowych,
- edukacja.

Na obszarze POChK w strefie krajobrazowej B zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakazy, nie dotyczą:

- 1) zadrzewień śródpolnych określonych w pkt. 3, występujących na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów inaczej niż: grunty zadrzewione i zakrzewione lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;
- 2) zakazu określonego w pkt. 3, w przypadku zadrzewień przydrożnych kolidujących z zapewnieniem dostępu (zjazdu) z nieruchomości do drogi publicznej;
- 3) realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń elektrowni wodnych poza głównym nurtem rzeki, określonych zakazem w pkt. 2;
- 4) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, określonych zakazem w pkt. 2;
- 5) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Zasady obowiązujące w OFOP / przedmiot ochrony	Funkcja terenu, podstawowe ustalenia	Prognozowane oddziaływanie na komponenty środowiska / zgodność z ustaleniami w OFOP
<p><u>Na obszarze POChK w strefie krajobrazowej B zakazuje się:</u></p> <p>1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;</p> <p>2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;</p> <p>3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</p> <p>4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.</p> <p><u>Zakazy, nie dotyczą:</u></p> <p>1) zadrzewień śródpolnych określonych w pkt. 3, występujących na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów inaczej niż: grunty zadrzewione i zakrzewione lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;</p> <p>2) zakazu określonego w pkt. 3, w przypadku zadrzewień przydrożnych kolidujących z</p>	<p>ZL Tereny istniejących lasów</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny pozostać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. <p>ZL2 Tereny przewidziane do zalesień</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny zostać zalesione lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu. Brak nowych oddziaływań.</p> <p>Tereny ZL2 w obrębie Nida zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP ZL1 – tereny przeznaczone pod zalesienie, ZL2 – tereny przeznaczone pod zalesienie planowane) (odstępstwo pkt. 5).</p> <p>Wprowadzone nowe tereny w obrębie Bilcza, Kuby Młyny, Nida zostały wprowadzone w celu uzyskania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych. Teren nadal utrzyma funkcję przyrodniczą.</p>
	<p>R Tereny rolne</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); • lokalizacja zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; • lokalizacja zabudowy preferowana – w skupiskach ośrodków wiejskich; • lokalizacja zabudowy poza siedliskami przyrodniczymi i siedliskami gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska; • dopuszcza się budowę/rozbudowę/nadbudowę/przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach; • dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, 	<p>Dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu. Brak nowych oddziaływań.</p>

<p>zapewnieniem dostępu (zjazdu) z nieruchomości do drogi publicznej;</p> <p>3) realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń elektrowni wodnych poza głównym nurtem rzeki, określonych zakazem w pkt. 2;</p> <p>4) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, określonych zakazem w pkt. 2;</p> <p>5) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.</p>	<p>ogrodniczych;</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną; • dopuszcza się zalesianie obszarów o niższych klasach bonitacyjnych z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. <p>ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • stanowią część korytarzy ekologicznych. • dopuszcza się zwiększenie zasobów wodnych poprzez budowę obiektów małej retencji (w tym zbiorników wodnych) za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. <p>M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie: zabudowy zagrodowej (siedliskowej), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • dopuszcza się usługi oświaty i kultu religijnego; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej, • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. 	<p>Dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu. Brak nowych oddziaływań.</p> <p>Tereny M w obrębie Nida, Bilcza, Łabędziów zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP MM1 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej, MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane, MM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej, RM – tereny zabudowy zagrodowej) (odstępstwo pkt. 5).</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyznaczonych w projekcie Studium dla obszarów chronionego krajobrazu zalicza się: tereny mieszkaniowe o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha (dla terenów nie objętych miejscowym planem) oraz nie mniejszej niż 2 ha (dla terenów objętych miejscowym planem). Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą</p>
--	---	---

		<p>przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Wprowadzony teren M w obrębie Bilcza o pow. ok. 0,6 ha oraz 0,1 ha stanowi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej. Są to tereny, w których występuje silna presja urbanizacyjna ze względu na bliskość Kielc. Poszczególne kompleksy zabudowy będą ograniczone powierzchniowo, zgodnie z zapisami Studium na mniejsze podobszary, tj. pooddzielane będą drogami, terenami zieleni itp. W obrębie Łabędziów wprowadzono uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej o pow. ok. 0,5 ha i 0,04 ha. Są to tereny wzdłuż istniejących dróg, rozdzielone kompleksami zieleni. Biorąc pod uwagę powyższe tereny te nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dla terenów M ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%. Realizacja ustaleń studium nie będzie wpływała na cele ochrony Obszaru oraz nie zostaną naruszone zakazy obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu (wszelkie działania inwestycyjne zostaną dostosowane do ochrony gatunkowej zwierząt oraz zapewnią ochronę dziko występujących zwierząt, nie zostanie naruszony również zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych ze względu na fakt, iż istniejące zadrzewienia należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zmiana funkcji terenu nie ma wpływu na likwidację naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych ze względu na ich brak na omawianym terenie). Cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów są wdrożone poprzez zapisy dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w części tekstowej kierunków Studium, co dokładniej zostało omówione w rozdziale 8.8. prognozy.</p>
--	--	---

	<p>UT Tereny usług turystycznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie: zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy letniskowej; • dopuszcza się zabudowę pensjonatową, hotelarską itp.; • dopuszcza się dom opieki społecznej; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej; • dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą turystyki i rekreacją; • dopuszcza się lokalizację pól kempingowych, namiotowych, camperowych • dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą funkcję związaną z ruchem turystycznym oraz rekreacją w zieleni oraz sportu; • sukcesywna eliminacja z granic tego obszaru obiektów w złym stanie technicznym; • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej; • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. 	<p>Teren UT w obrębie Bilcza został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP Ut1 – tereny usług związanych z obsługą turystyki planowane) (odstępstwo pkt. 5).</p>
	<p>US Tereny usług sportu i rekreacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się obiekty sportowe i rekreacyjne; • dopuszcza się place zabaw; • dopuszcza się funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego; • dopuszcza się dom opieki społecznej; • dopuszcza się lokalizację stadniny koni; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi handlu i gastronomii; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej takiej jak usługi, gastronomia, budynki zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, itp. • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej. 	<p>Tereny US w obrębie Nida zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP US1, US1/Z – tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) planowane) (odstępstwo pkt. 5).</p>
	<p>ZP Tereny zieleni publicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> • parki, ogrody, sady, zielone skwery, parki leśne, ogródki działkowe, zieleni izolacyjna; • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników i cieków wodnych; • dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń usług sportu i kultury; • bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych, toalet publicznych oraz usług kultury, handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej. 	<p>Wprowadzono teren ZP o pow. ok. 0,7 ha w obrębie Łabędziów. Poprzez zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych oraz parametry ustalone dla wszystkich terenów ustalonych jako ZP – tj. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70 % nie zostaną naruszone działania w zakresie ochrony czynnej.</p>