

Załącznik nr 4 Analiza Ostoja Sobkowsko-Korytnicka

Przedmiot ochrony	Przeznaczenia terenu wg. projektu Studium	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań Uwagi do projektu Studium
<p>6210 murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis)</p>	<p>R Tereny rolne</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); • lokalizacja zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; • lokalizacja zabudowy preferowana – w skupiskach ośrodków wiejskich; • lokalizacja zabudowy poza siedliskami przyrodniczymi i siedliskami gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska; • dopuszcza się budowę/rozbudowę/nadbudowę/przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach; • dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych; • dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną; • dopuszcza się zalesianie obszarów o niższych klasach bonitacyjnych z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska; <p>ZL Tereny istniejących lasów</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny pozostać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. <p>M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie: zabudowy zagrodowej (siedliskowej); zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • dopuszcza się usługi oświaty i kultu religijnego; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej, • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. 	<p>Utrzymanie dotychczasowej funkcji na podstawie obecnego zagospodarowania terenu.</p> <p>Tereny M w obrębie Chmielowice oraz Zbrza zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP: MM1 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej, MM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) projektowanej, MN5 – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane).</p>

<p>6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris),</p>	<p>R Tereny rolne</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); • lokalizacja zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; • lokalizacja zabudowy preferowana – w skupiskach ośrodków wiejskich; • lokalizacja zabudowy poza siedliskami przyrodniczymi i siedliskami gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska; • dopuszcza się budowę/rozbudowę/nadbudowę/przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach; • dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych; • dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną; • dopuszcza się zalesianie obszarów o niższych klasach bonitacyjnych z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska;; 	<p>Utrzymanie dotychczasowej funkcji na podstawie obecnego zagospodarowania terenu.</p>
--	---	---