

Uchwała Nr XXI/164/12

Rady Gminy Morawica

z dnia 18 maja 2012 roku

w sprawie uchwalenia Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 12, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Gminy Morawica uchwała co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się Zmianę nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica zwanego dalej w treści Zmianą nr 3 Studium.
2. Zmiana nr 3 Studium obejmuje obszar gminy w granicach wskazanych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVII/333/2009 Rady Gminy Morawica z dnia 9 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzania Zmiany nr 3 Studium.
3. Tekst i rysunek Zmiany nr 3 Studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do Zmiany nr 3 Studium stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

#### § 2

1. Przyjmuje się ujednoczony tekst „Zmiany nr 3 Studium”, który składa się dwóch tomów:
  - 1) Tom I – Diagnoza stanu, zawiera materiał informacyjny nt stanu istniejącego i zdefiniowanych w dokumentach strategicznych i planistycznych kierunkach zmian zagospodarowania na terenie gminy- stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) Tom II – Ustalenia, zawiera projekt zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z zasadami jego rozwoju oraz streszczenie Zmiany nr 2 Studium – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3

4 Rysunek w skali 1: 10 000 „Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica – Synteza uwarunkowań”, stanowiący załącznik nr 4 obrazuje opisane w tomie I uwarunkowania rozwoju gminy

5. Rysunek w skali 1:10 000 „Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica — Kierunki zagospodarowania” będący załącznikiem nr 5 obrazuje ustalenia Zmiany nr 3 studium

### § 3

W obszarze objętym „Zmiana nr 3 Studium” tracą moc ustalenia:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Morawica przyjętego Uchwałą Nr V/49/2000 z dnia 14 października 2000 r.,
- Zmiana nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica przyjęta Uchwałą Nr IV/21/06 Rady Gminy Morawica z dnia 25 maja 2006 r.,
- Zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica przyjęta Uchwałą Nr XXXII/305/09 z dnia 30 sierpnia 2009 r

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZESODNICZĄCY  
Rady Gminy  
inż. Janusz Wójcisz

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXI/164/12**  
**Rady Gminy Morawica**  
**z dnia 18 maja 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica**

Projekt Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXVII/333/2009 Rady Gminy Morawica z dnia 9 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzania Zmiany nr 3 Studium.

Zmiana nr 3 Studium powstała w wyniku społecznego zapotrzebowania na uwolnienie znacznej części terenów pod inwestycje (złożono 741 wniosków poza procedurą zmiany Studium w okresie poprzedzającym prace nad Studium w latach 2006-2010). Zmiana nr 3 Studium kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego zapisane w dotychczasowym studium, w szczególności kontynuuje naturalne kierunki rozwoju wsi, zachowuje istniejące centra osiedleńcze, rozbudowuje istniejący układ komunikacyjny dróg dojazdowych.

Analiza uwarunkowań, w tym obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Morawica wskazuje, że kluczową rolę w kształtowaniu zagospodarowania gminy obecnie odgrywają:

- sąsiedztwo ośrodka wojewódzkiego tj. miasta Kielce, co decyduje o wysokiej dynamice procesów urbanizacyjnych, a przede wszystkim o rozwoju mieszkalnictwa w formie jednorodzinnej;
- dogodne połączenia komunikacyjne poprzez drogę krajową nr 73, co wpływa pozytywnie na rozwój funkcji mieszkalnictwa jak i usług i przemysłu;
- sieć osadnicza tj. położenie historycznych wsi i ich układ zabudowy, które stanowią załączki urbanizacji w poszczególnych sołectwach, szczególnie w północnej i centralnej części gminy Morawicy;
- udokumentowane złoża kopalin i ich długoletnia eksploatacja, co było podstawą do wprowadzenia w gminie funkcji gospodarczych pozarolniczych i wytworzenia w centralnej części gminy strefy przemysłowej, a także ograniczenia urbanizacji w obszarach udokumentowanych a nieeksploatowanych złóż;
- ukształtowanie powierzchni gminy, w tym przebieg dolin rzecznych i terenów zalewowych, tworzące ograniczenia dla zainwestowania;
- zwarte kompleksy lasów, które ograniczają zainwestowanie;
- znaczne obszary spółdzielni rolniczych, które zostały przekształcone pod rozwój innych funkcji, co pozwoliło na wytworzenie zwartych wielkopowierzchniowych, układów osiedli podmiejskich;
- ustalenia obowiązującego miejscowego planu, gdzie znaczne obszary wskazane zostały pod rozwój zabudowy, przy jednoczesnej rezygnacji z jednorazowej opłaty planistycznej, co zwiększyło konkurencyjność tych terenów na rysunku nieruchomości.

W okresie perspektywicznym, oddziaływanie ww. uwarunkowań będzie modyfikowane przez konsekwencje decyzji o lokalizacji częściowo w południowym fragmencie gminy Morawica (poza urbanizowanymi już obecnie północnymi i centralnymi obszarami gminy) regionalnego lotniska. Realizacja lotniska oznacza w praktyce realizację infrastruktury lotniskowej oraz infrastruktury drogowej i kolejowej komunikującej lotnisko z otoczeniem, a przede wszystkim z Kielcami, a także rozwój funkcji około lotniskowych tj. magazynowo-składowej, usługowej, turystyki itd. Rozwój gminy modyfikowany będzie także poprzez realizację obwodnicy drogi krajowej nr 73 w m. Morawica-Wola Morawicka i Lisów.

W projekcie Zmiany nr 3 Studium kierowano się zasadą ograniczenia rozwoju struktury osiedleńczej w terenach chronionych, a w szczególności:

- wzdłuż Czarnej Nidy i jej lewego dopływu Morawki;
- w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Radomice”;
- w bezpośrednim sąsiedztwie lasów;
- na obszarze udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Na mocy przepisów szczególnych ograniczono zainwestowanie w:

- terenach zalewowych;
- strefach ochrony ujęć wód (granice będą uściślone na etapie mpzp);
- strefach sanitarnych w sąsiedztwie cmentarzy;
- granicach stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- strefach ochrony konserwatorskiej;
- wokół linii i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazociągów;
- strefach wokół lotniska;
- strefach uciążliwości dróg i kolei.

Planuje się w Zmianie nr 3 Studium, że na terenie gminy Morawica w okresie perspektywicznym będą miały miejsce znaczne zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W planowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Morawica można wyróżnić następujące strefy:

- Strefę intensywnego, wielofunkcyjnego rozwoju Kielce-Morawica (I);
- Strefę eksploatacji kopalni i produkcji (II);
- Strefę mieszkaniowo-rolną (III);
- Strefę rolną (IV);
- Strefę leśną (V);
- Strefa dolin rzecznych Czarnej Nidy i Morawki (VI);
- Strefa wielofunkcyjnego rozwoju lotniska regionalnego (VII).

Projekt Zmiany nr 3 Studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt Zmiany nr 3 Studium posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne.

W odpowiedzi na obwieszczenia Wójta Gminy Morawica z dnia 28.04.2010 r. o przystąpieniu do sporządzania Zmiany nr 3 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 28.04.2010 r. do 20.05.2010 r. złożono ponad 40 wniosków. Wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, w szczególności mieszkaniowe, ale także na zalesienie, działalność gospodarczej, elektrownie wiatrową, rekreację. Część wnioskodawców nie określała wnioskowanego przeznaczenia, wносиła jedynie o przekształcenie działki na „budowlaną”. Największą liczbę wniosków złożono w sprawie przekształcenie gruntów w sołectwie Brzeziny – 14, natomiast nie złożono w procedurze planistycznej wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów w sołectwach: Drochów Dolny i Nida.

W odpowiedzi na pisemne zawiadomienie Wójta Gminy Morawica adresowane do różnych organów i podmiotów o przystąpieniu do sporządzania Zmiany nr 3 Studium z dnia 28.04.2010 r. wpłynęło 13 pism, w tym 11 od następujących organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt Zmiany nr 3 Studium:

- Wojewódzki Sztab Wojskowy.

- Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach Departament Mienia, Geodezji, Kartografii i Planowania Przestrzennego,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
- Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach,
- Prezydent Miasta Kielce,
- Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach,,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach,
- Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Kielce
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach,
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Warszawa.

Projekt Zmiany nr 3 Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonano opracowanie ekofizjograficzne składające się z tekstu i rysunku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U.02.155.1298 z dnia 23 września 2002 r.).

Zakres analiz uwarunkowań i ustaleń Zmiany nr 3 Studium jest zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 26 października Wójt Gminy Morawica przekazał projekt Zmiany nr 3 Studium do uzgodnień i opiniowania, zgodnie z art. 11 pkt 5-8.

Uzyskano uzgodnienia projektu Zmiany nr Studium od:

- Wojewody Świętokrzyskiego,
- Marszałka Województwa Świętokrzyskiego,
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Następujące organy zaopiniowały Zmianę nr 3 Studium:

- Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w gminie Morawica,
- Starostwo Powiatowe w Kielcach,
- Geolog Powiatowy,
- Zarząd Powiatu Kieleckiego,
- Gmina Sitkówka-Nowiny, Miasto Kielce, Gmina Chęciny, Gmina Daleszyce, Gmina Pierzchnica, Gmina Chmielnik, Gmina Kije, Gmina Sobków,
- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Kielcach,
- Agencja Bezpieczeństwa Publicznego,
- Agencja Wywiadu,
- Urząd Lotnictwa Cywilnego,
- Komendant Wojewódzki Straży Pożarnej,
- Komendant Wojewódzki Policji,
- Geolog Wojewódzki,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
- Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,
- Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach,
- Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Delegatura w Kielcach,
- Wojewódzki Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Kielcach,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach,

- PKP Polskie Linie Kolejowe,
- Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne -Wschód S.A.,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach,
- Wojewódzki Inspektorat Sanitarny,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu,
- Nadleśnictwo Kielce,
- Nadleśnictwo Daleszyce,
- Agencja Nieruchomości Rolnych.

W wyniku uwag wyrażonych w procesie uzgodnienia i opiniowania Zmiany nr 3 Studium wprowadzono szereg zmian, które obejmowały m.in. problematykę:

- ochrony przeciwpowodziowej,
- ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego,
- ochrony złóż kopalin,
- kierunków zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
- wykorzystania terenów w rejonie oddziaływania dróg, szczególnie krajowych,
- wskazania terenów zmeliorowanych,
- ograniczeń związanych z lokalizacją lotniska regionalnego.

W dniu 29.03.2011 r. opublikowano ogłoszenie o wyłożenie do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 3 Studium wraz z prognozą. Wyłożenie odbyło się w dniach od 15.04.2011 r. do 16.05.2011 r. W trakcie wyłożenia w dniu 5.05.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Do dnia 7.07.2011 r. wpłynęło 82 uwagi do projektu Zmiany nr 3 Studium. W większości uwagi pochodziły od osób fizycznych posiadających grunty na terenie gminy i dotyczyły zmian w kierunkach zagospodarowania działek stanowiących przedmiot poszczególnych uwag.

W dniu 29.07.2011r. Wójt Gminy Morawica rozstrzygnął wszystkie uwagi złożone do projektu Zmiany nr 3 Studium. W wyniku rozstrzygnięcia Wójt uwzględnił całkowicie 25 uwag, częściowo uwzględniono - 10. Lista nieuwzględnionych całkowicie lub częściowo uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały. W załączniku przedłożono Radzie Gminy Morawica 57 uwag nieuwzględnionych przez Wójta

W dniu 4 października 2011 r. Rada Gminy Morawica przyjęła Uchwale nr XIII/111/11 w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica

Wojewoda Świętokrzyski w Rozstrzygnięciu Nadzorczym (znak pisma IG III 4131.2.19.2011) stwierdził nieważność ww. Uchwały Rady Gminy.

W związku z powyższym powtórzono część procedury planistycznej studium w tym:

- zaopiniowano projekt zmiany nr 3 Studium z:
  - Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach;
  - Geologiem Wojewódzkim w Kielcach;
  - Urzędem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie;
- powtórnie wyłożono projekt zmiany nr 3, w tym przeprowadzono dyskusję publiczną;

- powtórnie zebrano uwagi do projektu zmiany nr 3 studium.

Do powtórnego wyłożenia projektu zmiany nr 3 studium wpłynęło 11 uwag.

W dniu 08.05.2012r. Wójt Gminy Morawica rozstrzygnął uwagi złożone w drugim wyłożeniu do projektu Zmiany nr 3 Studium. W wyniku rozstrzygnięcia Wójt nie uwzględnił całkowicie żadnej z uwag, częściowo uwzględnił 1 uwagę. Lista nieuwzględnionych całkowicie lub częściowo uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały. W załączniku przedłożono Radzie Gminy Morawica 10 uwag nieuwzględnionych przez Wójta.

Zakres zmian wprowadzonych w wyniku Rozstrzygnięcia Nadzorczego obejmowały problematykę złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych oraz przedstawienia graficznego części ustaleń zmiany nr 2 Studium w obszarze nie objętym zmianą nr 3.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku ..., w ramach procedury związanej z procedurą Studium wykonano procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:

- w obwieszczeniu z dnia 28 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany nr 3 Studium, wskazano na możliwości wynikające z art. 39 ww. ustawy; w okresie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do prognozy oddziaływania;
- uzgodniono zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie (art. 53 ww. ustaw) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismo z dnia 18.05.2010) oraz Świętokrzyskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym (pismo z dnia 25.05.2010 r.);
- uzgodniono i zaopiniowano projekt Zmiany nr 3 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pisma z dnia 23.03.2011 oraz 25.03.2011) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach (15.12.2011); w okresie 28 października 2010 r. – 25.03.2011 r. na wniosek RDOŚ wprowadzono uzupełnienia do prognozy i weryfikację projektu Zmiany nr 3 Studium;
- wyłożono do publicznego wglądu Zmianę nr 3 Studium i poinformowano o możliwościach związanych z art. 39 ww. ustawy; w okresie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uchwalenie Zmiany nr 3 Studium bezpośrednio nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

Proces realizacji ustaleń Zmiany nr 3 Studium jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

Projekt Zmiany nr 3 Studium gminy Morawica spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Morawica do uchwalenia. Zmiana nr 3 Studium po uchwaleniu będzie stanowiła należyłą podstawę formalną i merytoryczną do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..

RZEWODNICZĄCY  
Radz. Gminy  
[Podpis]  
[Data]