

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: MORAWICA, WOLA MORAWICKA I CHAŁUPKI - CZĘŚĆ I OBEJMUJĄCA DZIAŁKI NR EW. 343/17, 343/23, 343/24, 343/26 i 343/27 POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MORAWICA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Stan projektowany terenu objęty zmianą

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEMU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA A - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TEREN USŁUG
- TEREN PLACU LUB RYNKU
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WYMIARY W METRACH

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WYNIKAJĄCE Z USTELEN ZMIANY NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA CZĘŚĆ I

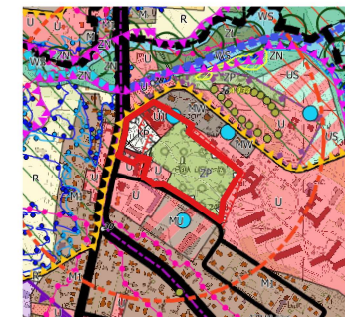
WPLYW FUNKCJI NA ŚRODOWISKO

- TERENY ZAINWESTOWANE O POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ~ 5%
- TERENY ZAINWESTOWANE O POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ~ 10%
- TERENY NIEZAINWESTOWANE O POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ~ 70%
- ODDZIAŁYWANIE KORZYSTNE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA

SKALA 1:100000

LEGENDA



TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	Obszar wpisany do rejestru zabytków
	Obszar wpisany do granicy ewidencyjnej zabytków
	Strefa „A” - ochrony konserwatorskiej
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA	
	Tereny placów publicznych
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej intensywnej
	Tereny zieleni publicznej

WYKONAWCA AMS CONCEPT Sp. z o.o. ul. Dzielna 15 lok. U13, 01-029 Warszawa		AMS CONCEPT www.amsconcept.com	
NAZWA I STANOWISKO PROJEKTOWANIE I OPRACOWANIE PROJEKTOWANIE I OPRACOWANIE STAN PROJEKTOWANY TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ			
ZAMAWIAJĄCY RUBINIECZKA MIŁOŚĆ I CIEPŁA MIASTO UL. SPACEROWA 7 25-026 MORAWICA		SKALA 1:1000 DATA 2023 r. 11.01	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Sławińska			
ZATW. arch. Małgorzata Dąb mgr inż. Monika Abramowicz		Układ współrzędnych państwowego systemu obszaru przestrzennego: PL2000 (członek UTM)	
Załącznik do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ewidencyjnego: Morawica, Wola Morawicka i Chałupki - część I został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Zarządu Geodezyjnego i Kartograficznego. Licencja nr 00115/6462/3890/2022, 2024, P-z dnia 02.08.2022 r.			