

Morawica, dn. 14.12.2023 r.

Znak: RG.6840.1.9.2023

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,0201 ha, oznaczonej działkami nr 1367/18 o pow. 0,0160 ha (księga wieczysta KI1L/00071965/7), nr 1367/51 o pow. 0,0041 ha (księga wieczysta KI1L/00100426/0, położonej w obrębie geodezyjnym Brzeziny na terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: **25 125,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium: **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100).

Wadium w podanej wyżej wysokości dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **15 stycznia 2024 r. (poniedziałek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem nr działek oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdą się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 15 stycznia 2024 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (w Biurze Obsługi Interesanta) **w terminie do 15 stycznia 2024 r. (poniedziałek) do godz. 12⁰⁰.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową stanowiącą działki nr 1367/18, nr 1367/51 w Brzezinach„.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:

* w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków

* w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu **odbędzie się 19 stycznia 2024 r. (piątek) o godz. 10:00** w sali Samorządowego Centrum Kultury i Biblioteki w Morawicy przy ul. Spacerowa 7.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.**

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Brzeziny, dostępne jest także w Internecie: na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu: (41) 306 75 14 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras