

UMOWA NR /2023 (wzór)
zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem i Gminą Morawica z siedzibą w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usługi w zakresie wykonania na istniejącej nawierzchni betonowej strefy gier dla zadania pn.:
„Wykonanie strefy gier przy ścieżkach pieszo-rowerowych w Bilczy”.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje następujące gry i elementy:

- a) Tarcza
- b) Naśladowanie ruchów
- c) Skok w dal
- d) Slalom
- e) Twister
- f) Tor sprawnościowy
- g) Szachy
- h) Chińczyk
- i) Labirynt
- j) Klasy
- k) Tabliczka mnożenia
- l) Stóпки
- m) Tablica instruktażowa dwustronna - 1 szt.
- n) Tablica regulaminowa - 1 szt.

zgodnie z dokumentacją techniczną pn. „Projekt wykonawczy strefy gier” opracowaną przez firmę WELDSTRADE Kamil Sikora, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej
 - b) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
 - a) jakości stosowanych farb,
 - b) zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez upoważnionych przedstawicieli.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Inwestorem usytuowania tablicy instruktażowej i regulaminowej oraz lokalizacji poszczególnych gier na działce.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przekazaną dokumentacją projektową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy farbami wskazanymi w formularzu ofertowym o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry farb wskazane w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, a także utrzymywania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich, odpadów i śmieci a także czasowego składowania niezbędnych materiałów w sposób bezpieczny i niezagrażający życiu i zdrowiu osób. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego wykonywanie czynności kontrolnych.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w zryczałtowanej wysokości zł (słownie:), które obejmuje również podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

§ 5

1. Strony ustalają termin wykonania umowy do dnia **13.10.2023 r.**
2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

§ 6

1. Odbiór nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawca podczas odbioru przedłoży certyfikaty, atesty lub inne dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych farb.
3. Zamawiający, w przypadku ujawnienia w toku odbioru wad, ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wg swego wyboru:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego również za wady ujawnione po dokonaniu odbioru i zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być za zgodą Zamawiającego wydłużony.

5. W sprawach rękojmi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.).

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 20 dni, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §4, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej wykonania, jednakże nie dłużej niż przez okres 20 dni.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru i po odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w §4 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego terminu ich usunięcia.
2. Zamawiający odstąpi od umowy i naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 jeśli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 20 dni.
3. Łączna suma kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.
4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niezgodnego z ofertą, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.

§ 9

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się do **36 miesięcy**.
2. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z rękojmi. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwoty odpowiadające kwotom wypłaconym osobom trzecim, na jego wezwanie w terminie 14 dni.

§ 10

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy nastąpią za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1557 z późn. zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY