

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.139.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 16.06.2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Miasta i Gminy Morawica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/80 o pow. 1,2000 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola

Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
1.	Działka nr 4/80 obręb geodezyjny Dębska Wola	1,2000 ha	KI1L/00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) – włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	1 200 000,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100 netto + podatek VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 22.06.2023 r. do 03.08.2023 r.	Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/80 o pow. 1,2000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A., na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice” S.A.	1. Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/80 o pow. 1,2000 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „STARACHOWICE” S.A. z siedzibą w Starachowicach 2. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/80 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą. 3. Możliwość skorzystania przez Miasto i Gminę Morawica z prawa odkupu działki nr 4/80 w Dębskiej Woli od wyłonionego w drodze przetargu nabywcy w terminie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, o ile nabywca nie zakończy inwestycji i nie utworzy nowych miejsc pracy.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.139.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 16.06.2023 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica od dnia 22.06.2023 r. do dnia 13.07.2023 r. włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.pl oraz www.morawica.eobip.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras