**UMOWA NR**

Zawarta w dniu ………… roku w Morawicy pomiędzy:

KORAL Sport i Rekreacja Sp. z o.o. zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………..**

a

……………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą” , została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową w zakresie:

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | Nazwa i opis zadania |
| 1. | Instalacja fotowoltaiczna w Bilczy o mocy 50 kWp, |
| 2. | Kaskada 3 (4) pomp ciepła powietrze - woda w Bilczy o łącznej mocy 50-60 kW wraz z osprzętem. |
| 3. | Modernizacja układów wentylacyjnych w hali w Bilczy i na basenie  w Morawicy. |
| 4. | Instalacja fotowoltaiczna na pływalni 50 kWp. |
| 5. | Wymiana zjeżdżalni rurowej na izolowaną. |
| 6. | Ocieplenie ścian wieży zjeżdżalni pływalni w Morawicy. |
| 7. | Modernizacja oświetlenia na energooszczędne w hali i pływalni |
| 8. | Montaż na basenie pompy ciepła powietrze woda o mocy 16 do 18 kW wraz z osprzętem z jednoczesną rozbudową posiadanego klimatyzatora o moduł umożliwiający grzanie obiektu. |
| 9. | Wymiana baterii prysznicowych z mieszalnikami na basenie wraz  z położeniem nowych płytek w miejscu montażu tych baterii. |
| 10. | Wymiana wszystkich korytek na plaży basenu i plastikowych kratek. |
| 11. | Budowa sauny parowej i modernizacja istniejącej sauny suchej. |
| 12. | Modernizacja brodzika na basenie. |
| 13. | Zmiana systemu chlorowania i monitoringu parametrów wody na basenie poprzez zastosowanie elektrolizerów soli. |
| 14. | Modernizacja stropodachu nad grotą solną. |
| 15. | Montaż żaluzji w hali sportowej w Bilczy. |

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:

a) opracowanie projektu budowlanego / technicznego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,

b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa,

c) opracowanie przedmiarów robót.

2.2. opracowanie kosztorysu inwestorskiego.

2.3. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.4. dokonanie zgłoszenia robót budowlanych upoważniające do rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:

a) projekty budowlane / techniczne - 4 egz

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.

c) przedmiary robót – 1 egz.

d) kosztorysy inwestorskie – 1 egz.

e) dokumentacja projektowa (wersja aktywna + pdf) w wersji elektronicznej – 1 egz.

5. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru opracowania przez Zamawiającego. Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez wykonawcę projektowanych robót budowlanych, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

6. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni opracowaną dokumentację projektową.

7. Wykonawca wskaże osobę fizyczną, którą dysponuje, celem udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy (Właściciela obiektów zarządzanych przez Zamawiającego) w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 2

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w zryczałtowanej wysokości  
 **…………………………….** zł (słownie: ………………………………………..), które obejmuje

również podatek od towarów i usług VAT.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania umowy do dnia ……….:….

to jest cztery **miesiące od dnia podpisania umowy**

W przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od

Wykonawcy, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych Zamawiający

może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy. Zmiany terminu strony dokonują

aneksem na piśmie.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację określoną w § 1 w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Odbiór nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie   
   z umową, w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4

1. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wg swego wyboru:
2. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. odstąpić od umowy, jeżeli wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji.
4. nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wyna­grodzenie Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady ujawnione po dokonaniu odbioru  
   i zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być za zgodą Zamawiającego wydłużony.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają  
   w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu, lub po upływie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania jej na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 5

* + - 1. Zamawiający przewiduje rozliczenie finansowe na podstawie faktur częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia wg poniższej formuły:

- 80% wynagrodzenia – po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektów budowlanych i wykonawczych oraz pozostałych elementów składowych dokumentacji określonych w pkt. I. wraz ze złożeniem projektu budowlanego do zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,

- 20% - po uzyskaniu ostatecznego zgłoszenia robót budowlanych.

2. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto

Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Za nieterminową realizację faktur VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego.
2. Autor przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do rozporządzania w zakresie realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wykonywania zależnych praw autorskich, w tym wprowadzania zmian i modyfikacji do dokumentacji projektowej także przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca w okresie realizacji projektu pełni nadzór autorski, który obejmuje wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz stwierdza w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji z projektem jak również uzgadnia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za nadzór autorski zawarte jest w wynagrodzeniu o którym mowa w § 2 .

§ 8

1. Wady w dokumentacji projektowej stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego  
   w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia,  
   o którym mowa w § 2 , za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej wykonania.
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru i po odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego terminu ich usunięcia.
6. za niewykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z zakresem o którym mowa w § 7   
   w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 .
7. Kary o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 naliczane są do wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 2.
8. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodo­wania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umow­nych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody   
   z tytułu niezgodnego z ofertą, bądź nienależytego wykonania przed­miotu umowy.

§ 9

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy nastąpią za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza …………………………………. .
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się p. Mariusza Tytonia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. , poz.1333, 2127 z późniejszymi zmianami).

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

……………………. ………………………………….

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY