

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.96.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 26.05.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Morawicy w budynku wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 3 – przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej położonej w Morawicy w budynku wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 3 – lokal mieszkalny Nr 19 z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną nr 343/2 w obrębie geodezyjnym

Morawica

Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego (m ²)	Powierzchnia przynależna - piwnica Nr 19 (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego (zł)	Oszacowana wartość udziału w gruncie (zł)	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Opis lokalu
19	53,81 m ²	1,38 m ²	<u>5519</u> 212475	182 900,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych, 00/100)	26 630,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset trzydzieści złotych, 00/100)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 03.06.2022 r. do 15.07.2022 r.	Lokal mieszkalny Nr 19 położony jest na IV piętrze w budynku wielorodzinnym w Morawicy przy ul. Spacerowej 3. Lokal posiada powierzchnię użytkową 53,81 m ² i składa się z pokoju o pow. 12,97 m ² , pokoju o pow. 16,93 m ² , pokoju o pow. 10,32 m ² , kuchni o pow. 6,77 m ² , łazienki z WC o pow. 3,06 m ² oraz przedpokoju o pow. 3,76 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy nr 19 o pow. 1,38 m ² usytuowane na kondygnacji podziemnej budynku wielorodzinnego. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i prawie do gruntu wynoszący 5519/212475. Lokal posiada mały balkon.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.96.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 26.05.2022 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica od dnia 03.06.2022 r. do dnia 24.06.2022 r. włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.pl oraz www.morawica.eobip.pl

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7, pok. 6.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/156/20 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie wyodrębnionej własności lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Morawicy najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras