

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM DZIAŁKI NR 532/2, 735/3, 735/4, 540/1, 541/1
- OBRYŚ BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁKACH INWESTYCYJNYCH
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZE
- ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA
- 3 DRZEWIA ISTNIEJĄCE - KOLIDUJĄCE Z INWESTYCIĄ PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA (OBJĘTE ODREBNYM WNIOSEM)
- WEJŚCIA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA (BOISKA, PLACE ZABAW)
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA ZATWIERDZONA ODREBNĄ PROCEDURĄ (ZGŁOSZENIEM) - BIEŻNIA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY
- ISTNIEJĄCY PARKING
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
30 miejsc postojowych w ramach parkingu
4 miejsca postojowe przed budynkiem przedszkola
39 miejsc postojowych zlokalizowane przy ul. szkolnej

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- OBRYŚ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
- PROJEKTOWANE NASADZENIA Prunus cerasifera 'Pissardii', 5 szt. liściaste drzewo o jajowatym pokroju osiągające wysokość 3-5m, barwa liści: czerwona i purpurowa, barwa kwiatów: różowa pora kwitnienia: kwiecień
- PROJEKTOWANE NASADZENIA Syringa meyeri 'Palibin', 9 szt. liściasty krzew o pokroju półkulistym osiągający wysokość 1-2m barwa liści: ciemnozielone, barwa kwiatów: różowa pora kwitnienia: maj, czerwiec
- PROJEKTOWANE NASADZENIA Gaultheria procumbens, krzewinka z rodziny wrzosiowatych osiągająca wysokość 0,1-0,2m barwa liści: ciemnozielone, barwa kwiatów: biała, różowa pora kwitnienia: lipiec, sierpień
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO PROJ. BUDYNKU
- WEJŚCIE DODATKOWE DO PROJ. BUDYNKU
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE (kostka brukowa)
- PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA (kostka brukowa)
- ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCEJ DROGI
- SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PLACU ZABAW
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANE NOWE POZIOMY TERENU
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
- PROJEKTOWANE NA PLACU ZABAW ŁAWKI 1 szt. / KOSZE 1 szt
- 5 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU zbilansowane w ramach istniejących miejsc postojowych wzdłuż ul. Szkolnej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

WODA:

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (OBJĘTE ODREBNYM WNIOSEM)

KANALIZACJA SANITARNA:

- ISTNIEJĄCY ODCINEK WEWNĘTRZNEJ POZABUDYNKOWEJ KANALIZACJI SANITARNEJ PRZEZNACZONY DO DEMONTAŻU

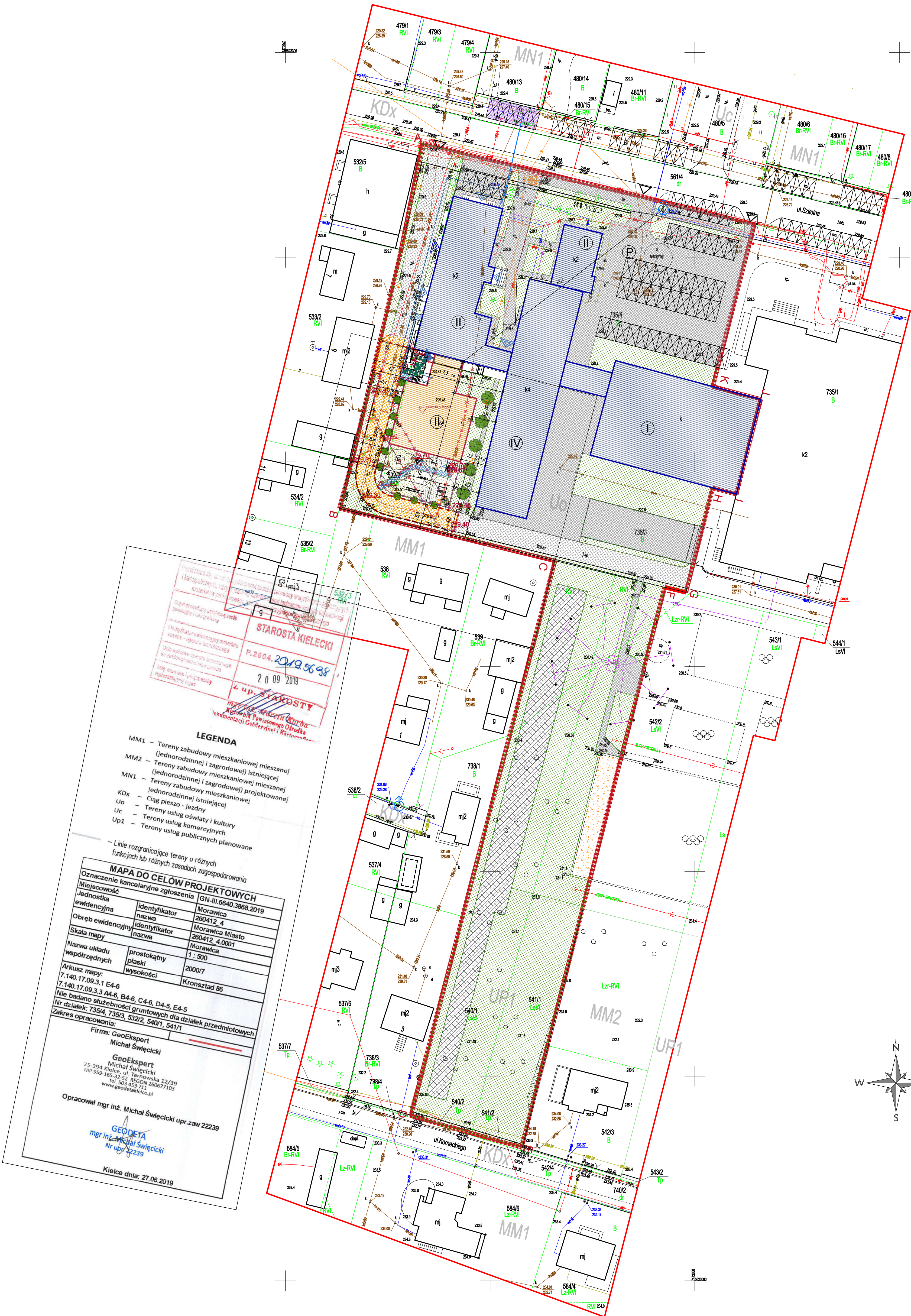
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ (OBJĘTE ODREBNYM WNIOSEM)

ENERGIA ELEKTRYCZNA:

- OPRAWA LED 830 170° 31W NA SŁUPKU

BILANS TERENU				
LP	NAZWA	POWIERZCHNIA	WYMAGANIA MPZP	BILANS
1	Przeznaczenie podstawowe terenu	-	-	Warunek spełniony
2	Pow. terenu inwestycji	11 788 m ²	-	65,77 % terenu Uo
3	Pow. terenu inwestycji łącznej	11 788 m ²	-	100 % terenu inwestycji
4	Powierzchnia zabudowy istniejącej	Uo: 2 413,6 m ²	-	22,87 % Uo
5	Powierzchnia zabudowy zlokalizowanej	Uo: 351,30 m ²	-	3,47 % Uo
6	Powierzchnia zabudowy łącznej	Uo: 2764,9 m ²	-	27,35 % terenu Uo
7	Pow. utwardzona istniejąca	Uo: 4 182,01 m ²	-	41,36 % terenu Uo
8	Pow. utwardzona do rozbiórki	Uo: 322,8 m ²	-	2,95 % terenu Uo
9	Pow. utwardzona projektowana	Uo: 328,5 m ²	-	3,25 % terenu Uo
10	Pow. utwardzona łącznej	Uo: 4 259,89 m ²	-	42,55 % terenu Uo
11	Powierzchnia biologicznie czynna	Uo: 3 199 m ²	-	42,55 % terenu Uo
12	Wysokość budynku	9,1 m	max 14 m	Warunek spełniony
13	Geometria dachu	-	-	Warunek spełniony

PRACOWNIA PROJEKTOWA F-11 / 31-513 Kraków / Oliszańska 7a / 012 411 31 02 / biuro@f-11.pl				
INWESTOR	MIASTO I GMINA MORAWICA	UL. SPACEROWA 7	26-026 MORAWICA	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 532/2, 735/3, 735/4, 540/1, 541/1, OBR. 001 MORAWICA - MIASTO			
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TEMAT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA O ZŁOBEK WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD-KAN, KLIMATYZACJA, WENTYLACJA MECHANICZNA; WYCIĄGOWE, C.O., ELEKTRYCZNE) ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z PLACEM ZABAW, PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ, DEMONTAŻEM NIECZYNNYCH INSTALACJI I UŻYTKOWANIE TERENU (KANALIZACJA SANITARNEJ) NA DZIAŁKACH NR 532/2, 735/3, 735/4, 540/1, 541/1 W MORAWICY			
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	nr UPRAWN.	PODPIS	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Furtak	MP040412008		09/2019
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka Sowińska	MP0404082011		SKALA RYSUNKU
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. Paulina Łaszczyk			NR RYS. PZT-1
UWAGI	PRACA AUTORSKIE ZASTOSOWANE (DZ. U. NR 24, POZ. 83 Z DNIA 23.03.1994) - DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKRĘŚLEŃ ORAZ KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY JEDYNOJ AUTORSKIEJ JEST NIEDOZWOLONE.			



LEGENDA

- MM1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejące
- MM2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) projektowanej
- MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) istniejące
- KDx – Ciąg pieszo - jezdny
- Uo – Tereny usług oświaty i kultury
- Uc – Tereny usług komercyjnych
- Up1 – Tereny usług publicznych planowane

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	GN-II.6640.3868.2019
Miejscowość	Morawica
Jednostka ewidencyjna	260412_4
Obręb ewidencyjny	Morawica Miasto
Skala mapy	260412_4.0001
Nazwa układu współrzędnych	1 : 500
Arkusze mapy:	7.140.17.09.3.1 E4-6
	7.140.17.09.3.3 A4-6, B4-6, C4-6, D4-5, E4-5
Nr działek:	735/4, 735/3, 532/2, 540/1, 541/1
Zakres opracowania:	

Firma: GeoEkspert

Michał Święcicki

GeoEkspert

Michał Święcicki

25-394 Kielce, ul. Tarnowska 12/39

NIP 959-165-92-52 REGON 140667103

tel. 503 453 711

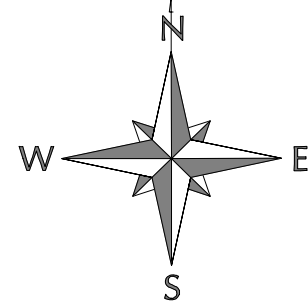
www.geodetakielce.pl

Opracował mgr inż. Michał Święcicki upr.zaw.22239

mgr inż. Michał Święcicki

Nr upr. 22239

Kielce dnia: 27.06.2019



0 100 500
±0.00= 230,5 m.n.p.m.