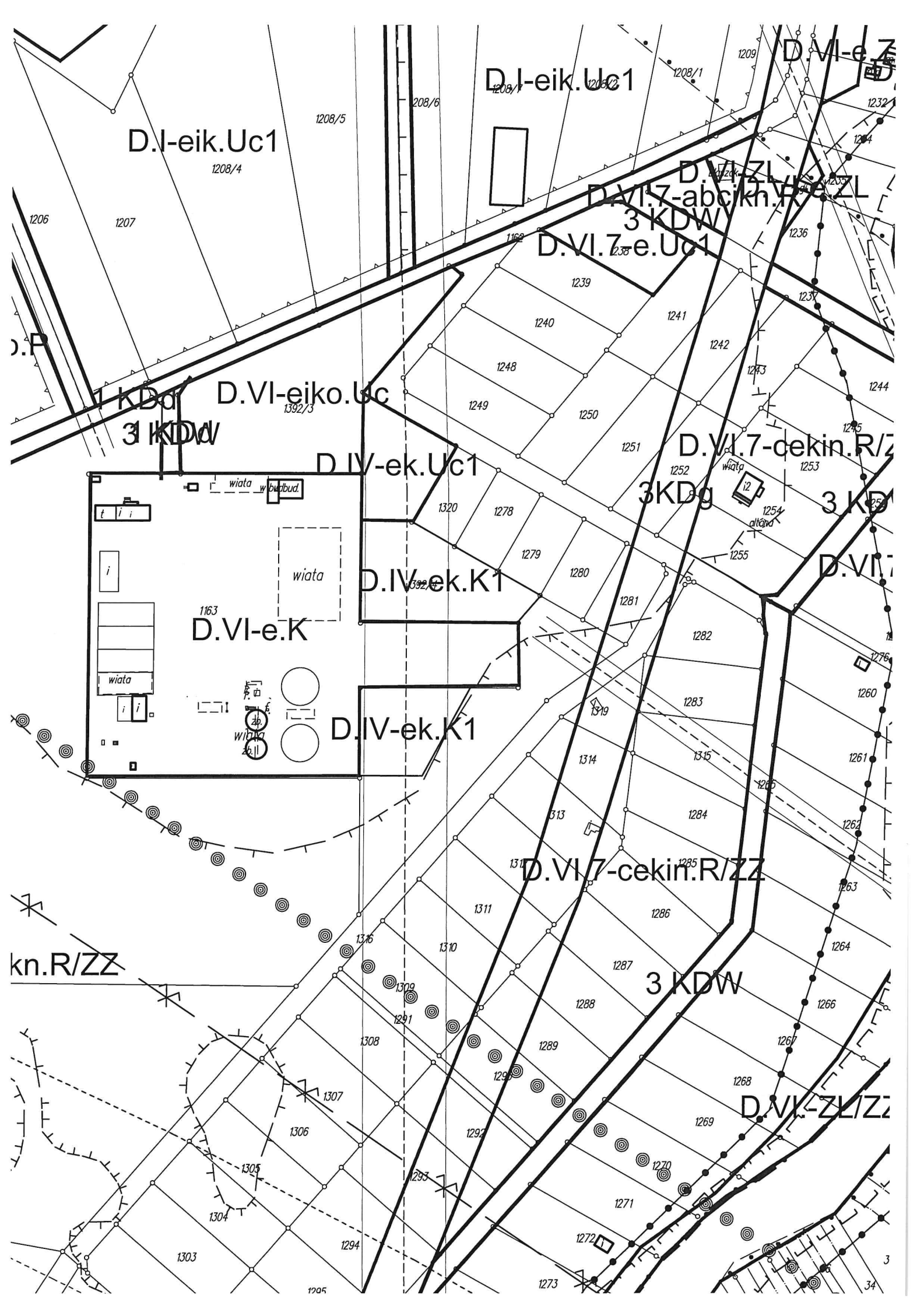




**UCHWAŁA NR XLV/425/14
RADY GMINY MORAWICA
z dnia 30 września 2014 r.**

**w sprawie Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Morawica część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Uchwały Nr XXXVI/334/2009 z 9 grudnia 2009 r w sprawie przystąpienia do Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz Uchwały Nr XL/366/14 Rady Gminy Morawica z dnia 6 marca 2014 r., po stwierdzeniu, że Zmiana nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica przyjętego Uchwałą Nr V/49/2000 Rady Gminy Morawica z dnia 14 października 2000 r. wraz ze Zmianą nr 1 przyjętą Uchwałą Nr V/66/03 z dnia 05 września 2003r., Zmianą nr 2 przyjętą Uchwałą Nr IX/83/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz Zmianą nr 3 uchwaloną Uchwałą nr XXI/164/12 z dnia 18 maja 2012 r.

Rada Gminy Morawica uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się Zmianę nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Morawica w obszarze wskazanym w załączniku nr 1 do uchwały. Wskazany obszar jest zgodny z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVI/334/2009 z 9 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XL/366/14 Rady Gminy Morawica z dnia 6 marca 2014 r.
3. Treść zmiany planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z 99 arkuszy rysunku zmiany planu nr od 0 do 98, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) **KR** - strefa ochrony konserwatorskiej,
 - b) **KZ** - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - c) **K** - strefa archeologicznej ochrony biernej,
 - d) **AR** - strefa obserwacji archeologicznej;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice obszaru zagrożenia zalewem;
 - 6) skrzyżowania dróg krajowych / wojewódzkich;
 - 7) strefy bezpieczeństwa ujęć wody;
 - 8) granice strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody I, II, III i IV stopnia;

- 9) granice strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody I stopnia planowane;
- 10) symbole identyfikacyjne terenów:
- a) oznaczenia sołectwa i terenu górniczego,
 - b) oznaczenia strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - c) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
- Tereny zabudowy mieszkaniowej:**
- MM1** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej,
 - MM2** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) projektowanej,
 - MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,
 - MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej,
 - MN3** - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane;
 - MN4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane,
 - MN5** - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane,
 - MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejące,
- Tereny zabudowy usługowej:**
- Ua** - tereny usług administracji,
 - Uc** - tereny usług komercyjnych,
 - Uc1** - tereny usług komercyjnych planowane,
 - Uks** - tereny usług związanych z obsługą transportu,
 - Uo** - tereny usług oświaty i kultury,
 - Up** - tereny usług publicznych,
 - Up1** - tereny usług publicznych planowane,
 - Ur** - tereny usług kultu religijnego,
 - Uz** - tereny usług ochrony zdrowia,
 - Ut** - tereny usług związanych z obsługą turystyki,
 - Ut1** - tereny usług związanych z obsługą turystyki planowane,
 - US** - tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej),
 - US1** - tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) planowane,
 - US/Ut1** - tereny usług sportu i usług związanych z obsługą turystyki planowane,
 - Ua/Up** - tereny projektowanego centrum administracyjno-usługowego,
 - U/MN** - tereny usług i mieszkalnictwa jednorodzinnego planowane,
- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:**
- P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - P1** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów planowane,
 - P-SMW** - tereny magazynu materiałów wybuchowych,
 - PG** - tereny zakładów górniczych (eksploatacji powierzchniowej),
 - P1/PG** - tereny zakładu górniczego planowane,
 - Ew** - tereny elektrowni wodnych,
- Tereny użytkowane rolniczo:**
- RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
 - R** - tereny rolnicze,
 - Rz** - tereny trwałych użytków zielonych,
 - RU** - tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej,
- Tereny zieleni i wód:**
- ZC** - tereny cmentarzy,
 - ZC1** - tereny cmentarzy planowane,
 - ZL** - tereny lasów,
 - ZL1** - tereny przeznaczone pod zalesienie,

- ZL2** - tereny przeznaczone pod zalesienie planowane,
- ZP** - tereny zieleni parkowej,
- ZP1** - tereny zieleni parkowej planowane,
- ZN** - teren rezerwatu przyrody,
- WS1** - wody śródlądowe płynące ,
- WS2** - wody śródlądowe stojące,
- WS3** - wody śródlądowe w wyrobiskach kopalni odkrywkowych,
- WS4** - zbiorniki przeciwpowodziowe i retencyjne,

- Tereny komunikacji:

- KDGp** – droga główna ruchu przyspieszonego,
- KDGp(S)** - droga główna ruchu przyspieszonego z możliwością rozbudowy do drogi ekspresowej,
- KDg** - droga główna (wojewódzka),
- KDI-p** - droga lokalna (powiatowa),
- KDI** - droga lokalna (gminna),
- KDd** - droga dojazdowa (gminna),
- KDWdl** - droga wewnętrzna dojazdowa do pól i lasu (gminna),
- KDx** - ciąg pieszo-jezdny,
- KDW** - droga wewnętrzna,
- KK** - tereny urządzeń transportu kolejowego,

- Tereny infrastruktury technicznej:

- K** - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie) istniejące,
- K1** - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie) planowane,
- W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- E** - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- G** - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- T** - tereny urządzeń telekomunikacji.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) granice otuliny parku krajobrazowego;
- 2) granice obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) granice rezerwatu przyrody;
- 4) granice obszaru Natura 2000;
- 5) pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej;
- 6) granice postulowanych użytków ekologicznych;
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) granice głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP);
- 9) granice udokumentowanych złóż surowców;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) strefy bezpieczeństwa magazynu materiałów wybuchowych;
- 13) strefa podmuchu;
- 14) strefa rozrzutu;
- 15) strefa sejsmiczna;
- 16) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;
- 17) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 18) miejsce pamięci narodowej (PM);
- 19) granice pasów izolujących cmentarzy (0-50 m i 50-150 m);
- 20) granice terenów zamkniętych;

- 21) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m n.p.m.);
- 22) granica zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych i usług publicznych w rejonie lotniska;
- 23) powierzchnie podejścia do lotniska;
- 24) granica zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych;
- 25) napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 110 kV oraz ich pasy techniczne;
- 26) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN z pasami technicznymi;
- 27) gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami technicznymi.

3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy i granice sołectw;
- 2) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku zmiany planu na mapach zasadniczych w skali 1:2000;

Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne, o których mowa w rozdziale I;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

2. Podejmowane inwestycje z zakresu zagospodarowania terenu dotyczące obszaru objętego zmianą planu nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

§ 4

1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni pokrytej roślinnością na danej nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości wyrażony w procentach;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości;

- 8) drobnych obiektach handlu i usług – należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji handlowej lub usługowej, posiadające 1 kondygnację nadziemną o wysokości maksymalnie 3,5 m i o maksymalnej powierzchni użytkowej – 15 m²;
 - 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazującą obszar dopuszczalnej lokalizacji budynków oraz, określonych w ustaleniach zmiany planu, rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem wysunięcia schodów, balkonu, daszka maksymalnie o 2 m przed wyznaczoną linię;
 - 10) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ściankę zewnętrzną budynku położoną od strony frontu działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym;
 - 12) osiedle mieszkaniowe – należy przez to rozumieć zgrupowanie budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w zasięgu dojścia pieszego liczące przynajmniej 5 budynków wielorodzinnych lub 10 budynków jednorodzinnych;
 - 13) maksymalny pionowy wymiar budynku – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kondygnacji parteru budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 14) obiekt kubaturowy - należy przez to rozumieć budynki oraz tymczasowe obiekty budowlane takie jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, barakowozy;
 - 15) reklamie – w rozumieniu niniejszych przepisów jest to grafika umieszczana na materialnym podłożu lub forma przestrzenna niosąca przekaz reklamowy;
 - 16) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
 - 17) szyldzie reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 2 m²;
 - 18) nośniku reklamowym – należy rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej wolnostojącej oraz urządzenia reklamowego (np.: tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam, o maksymalnej powierzchni 4 m². Maksymalna wysokość konstrukcji nośnej wraz z urządzeniem reklamowym nie może przekraczać 4 m;
 - 19) gminnych sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne sieci infrastruktury technicznej znajdujące się na terenie gminy;
 - 20) okapie – należy przez to rozumieć pozorną linię przecięcia płaszczyzny dachu z płaszczyzną elewacji zewnętrznej;
 - 21) opinii urbanistycznej - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w przepisach szczególnych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

- 5) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w obrębie pasów drogowych wyłącznie na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 42

1. Na obszarze gminy funkcjonuje sieć kanalizacyjna z oczyszczalnią ścieków w Brzezinach.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz docelowo dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków:
 - a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 43

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej - do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek lub do gruntu;
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej - po podczyszczeniu do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek lub do gruntu, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenów wskazanych pod zabudowę wprowadza się nakaz retencjonowania na terenie nieruchomości minimum 30% miarodajnego odpływu wód deszczowych, z wyjątkiem terenów usług administracji, usług oświaty i kultury, usług publicznych, usług kultu religijnego i usług ochrony zdrowia.

§ 44

1. Zasilanie w energię elektryczną z linii 110kV relacji Radkowice – Morawica – Chmielnik poprzez GPZ w Morawicy. Gmina posiada pierścieniową sieć SN 15kV zasilającą.
2. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 220kV i 110 kV wraz z pasami technicznymi o szerokości dla linii 220 kV – 25 m od osi linii oraz dla linii 110 kV – 19 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - b) nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) nie należy sadzić drzew,
 - d) nie należy zalesiać terenów,
 - e) nie tworzyć nasypów i składów materiałów pod liniami,
 - f) lokalizacja budowli zawierających niebezpieczne pożarowo materiały i substancje, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie linii technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,
 - g) dopuszcza się przebudowę linii ;
- 5) dla linii SN ustala się pasy techniczne o szerokości po 7,5 m od osi linii, dla których obowiązują ograniczenia określone w pkt 4;
- 6) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz;
- 7) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 45

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów wysoko-, średnio- i niskoprężnych;
- 2) wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy techniczne (kontrolowane), gdzie wyklucza się lokalizację budynków, składów i magazynów oraz sadzenie drzew w pasie o szerokości 3 m w każdą stronę od osi gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie gazociągów w obrębie pasów drogowych dopuszcza się wyjątkowo na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 46

Dla obszaru objętego zmianą planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym);
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ekologicznych systemów grzewczych.

§ 47

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 48

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjnej:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi;
- 3) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 4) na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych na całym obszarze objętym zmianą planu z wyjątkiem obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów odrębnych.

§ 49

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić poza pasami drogowymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci w pasach drogowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. W przypadku realizacji osiedli zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych MN2, MN3, MN4 położonych w miejscowościach Bilcza, Brzeziny, Bieleckie Młyny, Dyminy, Wola Morawicka, Piaseczna Górka, Kuby Młyny i Łabędziów przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych należy wykonać sieci infrastruktury technicznej, w tym: kanalizację (z dopuszczeniem systemu kanalizacji grupowej rozwiązanej w uzgodnieniu z zarządcą lokalnej sieci kanalizacji, w sposób spójny z siecią kanalizacji w gminie), wodociąg.

X. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 50

1. Na obszarze objętym zmianą planu, do czasu realizacji jego ustaleń:
 - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów oraz dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów budowlanych w sposób dotychczasowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 51

1. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym sołectwom gminy Morawica w następujący sposób:

- A** - Bieleckie Młyny
- B** - Bilcza
- C** - Brudzów
- D** - Brzeziny
- E** - Chałupki
- F** - Chmielowice
- G** - Dębska Wola
- H** - Drochów Dolny
- I** - Drochów Górny
- J** - Dyminy
- K** - Kawczyn
- L** - Kuby Młyny
- M** - Lisów
- N** - Łabędziów

- O - Morawica
- P - Nida
- R - Obice
- S - Podwole
- T - Radomice
- U - Wola Morawicka
- W - Zaborze
- Z - Zbrza

2. Wprowadza się oznaczenia cyfr rzymskich na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym strefom funkcjonalno-przestrzennym:

- I Strefę intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju Kielce-Morawica,
- II Strefę eksploatacji kopalin i produkcji,
- III Strefę mieszkaniowo-rolną,
- IV Strefę rolną,
- V Strefę leśną,
- VI Strefa dolin rzecznych Czarnej Nidy, Morawki i Bobrzy.

3. Wprowadza się oznaczenia cyfr arabskich na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom górniczym, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów:

- 1) Teren górniczy „Radkowice-Podwole I”,
- 2) Teren górniczy „Kowala”
- 3) Teren górniczy „Trzuskawica A”
- 4) Teren górniczy „Brzeziny”
- 5) Teren górniczy „Brzeziny IIA”
- 6) Teren górniczy „Nida”
- 7) Teren górniczy „Morawica IV”,
- 8) Teren górniczy „Wola Morawicka I”
- 9) Teren górniczy „Kowala Mała”
- 10) Teren górniczy „Radkowice Północ”

4.. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów w następujący sposób:

- a** – obszar w obszarze i w terenie górniczym – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 74, przy lokalizacji nowych obiektów należy spełnić wymogi konstrukcyjne związane z wpływem wynikającym z położenie w strefie drgań sejsmicznych,
- b** - obszar na terenie udokumentowanego złoża surowców – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 17,
- c** – obszar w strefie archeologicznej ochrony biernej - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 26,
- ć** – obszar w strefie obserwacji archeologicznej – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 27,
- d**- obszar w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z §§ 24, 25,
- e** – obszar na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 11,
- f** – obszar na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 11, § 12,
- g** – obszar w strefie ochrony pomnika przyrody - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 14,

h – obszar w pasie izolacyjnym terenu cmentarza - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 19 i 20,
i – obszar na terenie strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody stopnia I, II i III- ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 18,
j - obszar na terenie strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody stopnia IV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 18,
k – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 220kV, 110kV i 15kV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 44,
l – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 10,
m – obszar w pasie technicznym gazociągu w/c DN200 – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 45 i przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci,
n – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 10 i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej,
o – obszar na terenie strefy zagrożenia wybuchem - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 34,
p – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 73 – dopuszcza się docelowe przeznaczenie pod skrzyżowania lub węzły komunikacyjne związane z planowaną rozbudową tej drogi - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 40,
r – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 21,
s - obszar w strefie ograniczenia wysokości zabudowy w związku z lokalizacją lotniska – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 40,
t - obszar w granicach Natura 2000 ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 15;
u – obszar sąsiedztwie linii kolejowej, ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 40,
w – obszar zakazu lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usług publicznych w rejonie lotniska.

5. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolami identyfikacyjnymi terenów wymienionymi w § 2 ust. 1, pkt 10) lit. d niniejszego tekstu uchwały.
6. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od § 52 do § 88.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***.MM1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna i;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłcające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - d) drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, place, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z opieką zdrowotną, opieką społeczną i socjalną pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - d) dachy - dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - f) ilość stanowisk postojowych – przynajmniej 20 stanowisk postojowych na każde 1000m² powierzchni użytkowej,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 59

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Uc, *Uc1**, – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe –zabudowa usług komercyjnych (handlowych, gastronomicznych, rzemiosła itp);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowo – mieszkalna, budynki produkcyjne, składy i magazyny, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 14 m,
 - b) dachy – dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej –30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 60

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***Uks** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z obsługą transportu samochodowego (stacje paliw, parkingi, dworce autobusowe, obiekty związane z utrzymaniem dróg itp.);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, motele, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego oraz zabudowa mieszkalna, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 12,5 m,

§ 80

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***ZN** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rezerwat przyrody leśny „Radomice”;
- 2) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z §13.

§ 81

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***WS1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej.

§ 82

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***WS2** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe stojące (naturalne stawy i rozlewiska);
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie naturalnego charakteru linii brzegowej,
 - b) nakaz zachowania wód w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej.

§ 83

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***WS3** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe stojące (powstałe w wyrobiskach kopalni);
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie naturalnego charakteru linii brzegowej,
 - b) nakaz zachowania wód w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.),
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją (baseny, pomosty, keje, itp.).

§ 84

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***WS4** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowane zbiorniki wody śródlądowe stojące (przeciwpożarowe, retencyjne i przeciwpowodziowe oraz stawy rybne);
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.),
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją (baseny, pomosty, keje, itp.) z wyjątkiem zbiorników przeciwpożarowych.

§ 85

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***K, K1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca oczyszczalnia i przepompownie ścieków;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, osadniki itp., urządzenia i obiekty do segregacji i tymczasowego magazynowania odpadów stałych, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, parkingi, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar obiektów – nie ustala się,
 - b) dachy obiektów – płaskie lub symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) nakaz realizacji i utrzymania zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnej po wewnętrznej stronie granicy działki lub terenu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usług publicznych,
 - c) kolorystyka zewnętrzna obiektów - nakaz stosowania kolorów umożliwiających uzyskanie efektu wizualnego polegającego na ukryciu obiektów na tle otoczenia.

§ 86

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***W** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleń;
- 3) wprowadza się nakaz realizacji pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno – ochronnym wzdłuż ogrodzenia działki;
- 4) na terenach dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - b) rozbudowę dróg, i urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§ 87

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***E** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia elektroenergetyczne;;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleń;
- 3) na terenach dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących.

§ 88

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

***T** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia teletechniczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleń;
- 3) na terenach dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących.

§ 89

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym