BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Morawica

Morawica, 2019/12/24.

Znak: RG.6840.13.2016.BP

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 74/10 o pow. 0,1049 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica (księga wieczysta: KI1L/00053808/7), położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny na terenach usług komercyjnych wraz z ustanowieniem na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 74/10 na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 74/13, zapewniającej zbywanej działce dostęp do drogi publicznej.
Działka położona jest w odległości około 40 m od drogi – ul. Brzozowej, jednakże nie posiada bezpośredniego dostępu do tej drogi. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie przy zbyciu w/w działki na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 74/13, pasem gruntu szerokości 4,0 m pomiędzy działkami nr 74/3 i nr 74/1 wzdłuż całej wschodniej granicy działki nr 74/3 i wzdłuż całej wschodniej granicy działki nr 74/10.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 73.500,00 zł netto (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset, 00/100).
Do ceny sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.
Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł
Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy, 00/100) należy wpłacić **w terminie do 12 lutego 2020 r. (środa)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki oraz obrębu geodezyjnego.
Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdą się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 12 lutego 2020 r.
Pisemne oferty z proponowaną ceną dotyczącą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji) **w terminie do 12 lutego 2020 r. (środa) do godz. 12^{00}.**
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 74/10 w Bieleckich Młynach".
Oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez jej zabudowę i uruchomienie działalności gospodarczej
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
  * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
  * w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.
Część jawna przetargu **odbędzie się 18 lutego 2020 r. (wtorek) o godz. 10^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 - pokój nr 14.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.
Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.
Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.
Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwach Bieleckie Młyny i Piaseczna Górka, dostępne jest także w Internecie : na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl
Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerami telefonów : (41) 31-14-692 w. 114 i 115 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy od 9.00 do 17.00 w poniedziałki i od 7.30 do 15.30 w pozostałe dni powszednie za wyjątkiem sobót.
Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

BURMISTRZ
Marian Buras