

UMOWA NR/2019 (wzór)

zawarta w dniu w Morawicy pomiędzy:

1/ Miastem i Gminą Morawica
z siedzibą w Morawicy ul. Spacerowa 7 NIP: 657-26-30-604
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

a

2/ z siedzibą w
wpisanym do za numerem NIP
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:
.....

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn:

Rewitalizacja zbiornika wodnego w Dębskiej Woli

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na:

Część I:

- przygotowanie terenu
- wykonanie ciągu pieszego o szerokości 1,5 m o nawierzchni z tłucznia kamiennego zaklinowanego klincem i kruszywem drobnym w obrzeżach betonowych posadowionych na ławie betonowej
- wykonanie bariery U-12a o wysokości 1,2 m wzdłuż ciągu pieszego od strony zbiornika wodnego
- oczyszczenie rowów oraz dna zbiornika z zalegającego namułu
- budowa trzech przepustów żelbetowych o średnicy 50 cm i długości 4,0 m na ławie fundamentowej tłuczniowej z prefabrykowanymi ściankami czołowymi
- umocnienie skarp zbiornika oraz skarp i dna rowów narzutem kamiennym

Część II:

- wykonanie 7 ławek, 3 koszy na odpady oraz nasadzenie 17 krzewów ozdobnych
- wykonanie oświetlenia wzdłuż ciągu pieszego za pomocą opraw oświetleniowych montowanych na typowych latarniach parkowych (4 latarnie)

zgodnie z dokumentacją techniczną pn. „Rewitalizacja zbiornika wodnego w miejscowości Dębska Wola, gmina Morawica. Branża drogowa” opracowaną przez mgr inż. Jerzego Morawskiego oraz zgodnie z projektem budowlanym pn. „Rewitalizacja zbiornika wodnego w miejscowości Dębska Wola, gmina Morawica. Branża Elektryczna” opracowaną przez mgr inż. Marka Alfa, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

Terminy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy i zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy (dla robót elektrycznych).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **20.12.2019r.**
3. W terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w ust. 2 Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego przed upływem tego terminu Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.1 Wykonawcy placu budowy,
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a/ przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust.1 umowy
 - b/ przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej nie później niż w dniu przekazania placu budowy
 - c/ odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11 umowy
 - d/ terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
 - a/ jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - b/ zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
 - c/ przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy, w tym:
 - a/ przejścia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
 - b/ doprowadzenia do placu budowy mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczanie z tego tytułu wszelkich opłat,
 - c/ oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należytym porządku,
 - d/ ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - e/ utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowego składowania w sposób bezpieczny i niezagrożający życiu i zdrowiu osób,
 - f/ wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym:
 - a/ ustanowienia kierownika budowy,
 - b/ zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy badań lekarskich, szkolenia BHP, bezpiecznych warunków pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1396). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
 - Kierownik Budowy: uprawnienia budowlane nr
 -
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:
.....
.....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie....., do obowiązków którego należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 nie wymaga zmiany umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: **zł brutto**
(słownie zł:/100 brutto)
w tym należny VAT w kwocie

2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

§ 7

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

§ 8

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego w § 2 ust.2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,

- b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 1 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanej w ust. 1.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
- 4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
- 2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **24** miesięcy gwarancji.
- 3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do wykonania 2 nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych.
- 5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwoty odpowiadające kwotom wypłaconym osobom trzecim, na jego wezwanie w terminie 14 dni.
- 6. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
- 7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się do **24** miesięcy, aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.

§ 11

Odbiory robót

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że dla przedmiotowego zadania będzie stosowany odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
- 2. Odbiór końcowy robót budowlanych dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
- 3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy (dla robót elektrycznych) oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
- 4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie potwierdzone dla robót elektrycznych w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 14 dni

- od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7-ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy (dla robót elektrycznych),
 - b) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 7. Warunkiem odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową.
 8. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
 9. W przypadku gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
 10. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:
 - a/ Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
 - b/ Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a/ Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
 - b/ Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 12. Z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

§ 12

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy

Nr 2. Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
