

ZARZĄDZENIE Nr 0050.24.2019.BP BURMISTRZA MIASTA i GMINY MORAWICA z dnia 08 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 994 – z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 – z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XII/112/07 Rady Gminy Morawica z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Bilczy i Dębskiej Woli

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych organizowanych i przeprowadzanych przez Miasto i Gminę Morawica lub w drodze przetargów organizowanych i przeprowadzanych przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na terenach włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica, stanowiące własność Miasta i Gminy Morawica, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia:

- nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 4/54 o pow. 0,2000 ha
- nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 4/55 o pow. 0,3000 ha
- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/56 o pow. 0,2000 ha
- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/57 o pow. 0,3000 ha

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica – nieruchomości wymienione w § 1 – znajdują się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych).

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy na okres 21 dni.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marian Buras

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.24.2019.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 08 marca 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów

W Y K A Z

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, położonych w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych), włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica

L/p	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Pow. nieruchomości gruntowej (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
1.	nr 4/54 w obrębie geodezyjnym Dębska Wola	0,2000 ha	KI11L/00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (teren przemysłowy) - włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	100.600,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie złotych: sto tysięcy sześćset, 00/100 netto + VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t. j. od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 23 kwietnia 2019 r. włącznie	8.	Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/54 o pow. 0,2000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola od Miasta i Gminy Morawica przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach
							9.	Nabywca nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/54 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.
								Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/54 o pow. 0,2000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez nabywcę wyłonięnego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach, na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice” S.A.

L/p	Ornazczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Pow. nieruchomości gruntowej (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
2.	nr 4/55 w obrębie geodezyjnym	0,3000 ha	KI1L/ 00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) - włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	150.600,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy sześćset, 00/100 netto + VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 23 kwietnia 2019 r. włącznie	Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/55 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez nabywcę wyłonięnego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach, na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice” S.A.	Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/55 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola od Miasta i Gminy Morawica przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach Nabywca nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/55 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.
3.	nr 4/56	0,2000 ha	KI1L/ 00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) - włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	100.600,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie złotych: sto tysięcy sześćset, 00/100 netto + VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 23 kwietnia 2019 r. włącznie	Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/56 o pow. 0,2000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez nabywcę wyłonięnego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach, na prowadzenie działalności gospodarczej w	Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/56 o pow. 0,2000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola od Miasta i Gminy Morawica przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach Nabywca nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/56 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.

L/p	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Pow. nieruchomości gruntowej (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
4.	nr 4/57	0,3000 ha	KIIL/ 00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) - włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	150.600,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy sześćset, 00/100 netto + VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t. j. od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 23 kwietnia 2019 r. włącznie	obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice” S.A. Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/57 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębka Wola od Miasta i Gminy Morawica przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach Nabywca nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/57 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.	Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/57 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębka Wola od Miasta i Gminy Morawica przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach Nabywca nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/57 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.24.2019.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 08 marca 2019 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 02 kwietnia 2019 r. włącznie

BURMISTRZ

Marian Byras