

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 613/203 o pow. 0,5004 ha (księga wieczysta: KI1L/00104432/3), położonej w obrębie geodezyjnym **Wola Morawicka** na terenach usług komercyjnych (4904 m²) i w niewielkiej części (100 m²) na terenach rolniczych wraz z ustanowieniem na tej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Morawica nieodpłatnej służebności przesyłu w związku z usytuowaniem na działce sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **240 000,00 zł netto** (słownie złotych: **dwieście czterdzieści tysięcy, 00/100**), w tym:

- tereny usług komercyjnych (4904 m²) : 239.800,00 zł netto (słownie złotych: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset, 00/100)

- tereny rolnicze (100 m²) : 200,00 zł netto (słownie złotych: dwieście, 00/100)

Wadium: **25 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy, 00/100).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Do ceny sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Uczestniczący w przetargu składa ofertę, w której wskazuje łączną cenę za działkę wraz z wyszczególnieniem ceny za część stanowiącą tereny usług komercyjnych i ceny za część stanowiącą tereny rolnicze.

Wadium w wysokości 25000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy, 00/100) dotyczące przetargu na sprzedaż w/wym. nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **08 listopada 2018 r. (czwartek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdą się na rachunku Miasta i Gminy Morawica nie później niż w dniu 08 listopada 2018 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną za działkę będącą przedmiotem przetargu wraz z wyszczególnieniem ceny za część stanowiącą tereny usług komercyjnych i ceny za część stanowiącą tereny rolnicze, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji) **w terminie do 08 listopada 2018 r. (czwartek) do godz. 12.00**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na działkę nr 613/203 w Woli Morawickiej”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez zabudowę i uruchomienie działalności gospodarczej
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
 - * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
 - * w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu **odbędzie się 14 listopada 2018 r. (środa) o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 - pokój nr 14.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działki (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży przenoszącej własność.

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Wola Morawicka, dostępne jest także w Internecie : na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

W związku z tym, iż będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 613/203 o pow. 0,5004 ha w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka, położona jest w części na terenach usług komercyjnych (4904 m²) i w części na terenach rolniczych (100 m²), jej zbycie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1405, 1496) – art. 2 pkt 1, art. 2a, co oznacza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami może ją nabyć osoba wskazana w art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadku, gdy wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie spełniałby warunków bycia rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, Miasto i Gmina Morawica wystąpi do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu osobie wyłonionej w przetargu na nabywcę, nie będącej rolnikiem. Po uzyskaniu zgody zostanie sporządzony akt notarialny przeniesienia własności nieruchomości. Nie wyrażenie zgody przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zbycie przez Miasto i Gminę Morawica przedmiotowej nieruchomości na rzecz osoby wyłonionej w drodze przetargu, nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy Morawica, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium dla działki nr 613/203 podlega wówczas zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerami telefonów (41) 31-14-692 w. 114 i 115 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy od 9.00 do 17.00 w poniedziałki i od 7.30 do 15.30 w pozostałe dni powszednie za wyjątkiem sobót.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza