Załącznik nr 4

ITB.7031.3.2018.EW

UMOWA NR /2018 (wzór)

zawarta w dniu .....**r** pomiędzy

Miastem i Gminą Morawica z siedzibą w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
.....
a
.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest :
   1) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej **Termomodernizacja budynku pływalni KORAL w Morawicy** w ramach zadania „Modernizacja energetyczna budynku ZPO w Morawicy".

   Zakres ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych zgodnie z audytem energetycznym opracowanym przez mgr inż. Marcina Domińczyka ze stycznia 2017 roku:

   1. **docieplenie - ściana zewnętrzna (Rura zjeżdżalni 4,835)**
      Powierzchnia docieplenia: 206,40 m²
      Materiał dociepleniowy: Pianka poliuretanowa - w pozostałych przypadkach 30-50 -grubość: 0,05 m, lambda: 0,035 W/mK
      Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,611 W/(m²K)
   2. **Wymiana starej centrali wentylacyjnej (wentylacja mechaniczna)**
      Demontaż starej centrali wentylacyjnej i montaż nowej z rekuperatorem o wyższej sprawności min. 70%.
   3. **Wymiana baterii prysznicowych wraz z modernizacją systemu mieszania (ciepła woda użytkowa)**
      Demontaż starych baterii prysznicowych i montaż nowych baterii prysznicowych wyposażonych wylewkę z perlatorem. Zmiana systemu mieszania CWU. Ze względów technicznych konieczność wymiany okładzin ściennych.
   4. **docieplenie - ściana zewnętrzna (Ściana zewnętrzna wieży 0,225)**
      Powierzchnia docieplenia: 136,86 m²
      Materiał dociepleniowy: Austrotherm EPS 032 FASADA PREMIUM - grubość: 0,15 m, lambda: 0,032 W/mK
      Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,110 W/(m²K)
   5. **Wymiana opraw oświetleniowych**
      Demontaż starych opraw oświetleniowych (224 szt o całkowitej mocy 22992 W) i montaż nowych opraw oświetleniowych LED (224 szt o całkowitej mocy 6973 W)
   6. **Budowa instalacji fotowoltaicznej**
      W ramach projektu zostanie zamontowana gruntowa instalacja fotowoltaiczna zbudowana z 229 paneli 265 Wp z ogniw polikrystalicznych o łacznej mocy 60,69 kWp.
   7. **Wymiana kolektorów słonecznych w istniejącej instalacji solarnej**

   2) przeniesienie autorskich praw majątkowych do elementów dokumentacji stanowiących utwór w rozumieniu ustawy o Prawach autorskich i pokrewnych
   3) wykonywanie nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje wykonanie:

dokumentacja projektowo – kosztorysowa obejmuje wykonanie w szczególności:
- Projektu budowlanego
- Projektów branżowych

- Przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego
- STWiORB

2. Dokumentacje projektowo – kosztorysową Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z zasadami przewidzianym dla sporządzenia dokumentacji projektowej celem przeprowadzenia postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych do wyboru wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do :
   1) przygotowania kompletnych wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie
   2) zatwierdzenie przyjętych rozwiązań projektowych
4. Ustala się następujący zakres ilościowy opracowań:
   1) Projekty budowlane do pozwolenia na budowę - po 4 egz.,
   2) Przedmiary robót – 2 egz.
   3) Kosztorysy inwestorskie –2 egz
   4) STWiORB – 1egz

Całość dokumentacji projektowej należy załączyć również na nośniku elektronicznym (CD) w formacie: doc., pdf., dwg. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Forma pisemna musi być tożsama z formą cyfrową dokumentacji projektowej.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do innych prac oraz zatwierdzenia przyjętych rozwiązań projektowych o ile okaże się to niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy, którym jest opracowanie kompletnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z normami i wytycznymi, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
7. Koszt uzyskania wszelkich opinii, zezwoleń i uzgodnień, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w zryczałtowanej wysokości .....zł (słownie: ..... 00/100) brutto, łącznie z podatkiem VAT, i jest należne po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej .

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji umowy do dnia 30 kwietnia 2018r. z tym zastrzeżeniem, iż nadzór autorski będzie realizowany w okresie wykonywania robót do daty zakończenia tych robót.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, w terminie 7 dni od daty dostarczenia.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania dokumentacji w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności :
   1.) wstrzymania lub przerw w pracach projektowych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   2.) w przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Wykonawcy, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych
5. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust.4 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

§ 5

1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w toku odbioru, iż dokumentacja lub jej części ma wady ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wg swego wyboru :
   1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
   2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
   3) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady ujawnione po dokonaniu odbioru i zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

3. Okres rękojmi przedłuża się do dnia wykonania robót budowlanych.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, nastąpi jednorazowo po odebraniu dokumentacji projektowo kosztorysowej .
2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o fakturę Wykonawcy.
3. Podstawą, wystawienia faktury jest protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminową realizację faktury przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych elementów pracy powstałej na podstawie niniejszej umowy, które stanowią utwór w rozumieniu przepisów Prawo autorskie i prawa pokrewne, obejmujących również prawa do rozporządzania pracą.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z przedmiotu umowy w nieograniczonym czasie w następujących polach eksploatacji :
   1.) wykorzystywanie na cele związane z postępowaniem przetargowym na wykonanie robót budowlanych,
   2.) przetwarzanie, kopiowanie, upublicznianie bez ograniczeń co do formy i czasu,
   3.) wykonywanie zależnych praw do utworu w tym zlecanie modyfikacji i zmian bez pozyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu, lub po upływie 2 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania jej na podstawie opracowanej dokumentacji. Zgłaszane wady Wykonawca usuwa bezpłatnie w zakreślonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający jest upoważniony do przekazania dokumentacji do wykorzystania innym podmiotom które będą inwestorem.

§ 8

Wykonawca w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy pełni nadzór autorski, który obejmuje wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w prowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji oraz stwierdza w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji z projektem jak również uzgadnia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego wliczone jest w wynagrodzenie o którym mowa w par. 3 umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
   1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1
   2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w wysokości 0,2 % określonej w pkt 2), licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia,
   4) za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego 10 % wynagrodzenia o którym mowa w par. 3 ust.1 .
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niezgodnego z ofertą, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy nastąpią za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r)

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....	.....
WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY