Załącznik nr 3

HARMONOGRAM RZECZOWO – TERMINOWY
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FAZA I

ETAP	RODZAJ PRAC	SZACUNKOWY CZAS REALIZACJI
ETAP I **Prace wstępne**	1. analiza dostarczonych przez Zamawiającego materiałów wyjściowych, w tym archiwalnych wniosków, pozyskanie materiał niezbędnych do sporządzenia projektu zmiany studium, analiza złożonych wniosków do studium wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia zgodnie z art. 11 pkt. 3 ustawy pizp 2. przygotowanie niezbędnych obwieszczeń i zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, zamieszczenie ogłoszeń w prasie i rozesłanie zawiadomień (art. 11 pkt. 1 i 2 ustawy o pizp), stosownie do uchwały podjętej przez Radę Gminy 3. opracowanie i przekazanie projektu studium do akceptacji przez Zamawiającego	3 miesiące od dnia zawarcia umowy
ETAP II **Opiniowanie i uzgadnianie**	1. opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko 2. przygotowanie projektu studium do zaopiniowania i uzgodnienia (art. 11 pkt 4 – 8) 3. uczestnictwo w posiedzeniu i uzyskanie opinii Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (art. 11 pkt 5) 4. uzyskanie uzgodnień i opinii (art. 11 pkt. 6-8)	7 miesięcy od dnia zawarcia umowy
ETAP III **Wyłożenie**	1. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień (art. 11 pkt 9 ustawy o pizp) 2. przekazanie projektu studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu; przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń o terminie wyłożenia projektu studium (art. 11 pkt. 10 i 11 ustawy o pizp)	9 miesięcy od dnia zawarcia umowy
ETAP IV **Uchwalenie**	1. udział wykonawcy w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami (art. 11 pkt. 10 ustawy o pizp) 2. przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium w trakcie wyłożenia go do publicznego wglądu (art. 11 pkt. 12 ustawy o pizp) 3. przekazanie do uchwalenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, uzasadnieniem i rozstrzygnięciami (art. 12 ust. 1 ustawy o pzip)	11 miesięcy od dnia zawarcia umowy
ETAP V **Prace końcowe**	1. przygotowanie i przekazanie 2 egzemplarzy dokumentacji planistycznej (w tym 1 zawierającej oryginały dokumentów) niezbędnej do oceny zgodności przez Wojewodę, uchwalonej zmiany studium zgodnie z przepisami prawa 2. przekazanie ostatecznej wersji projektu zmiany studium w postaci określonej w umowie	12 miesięcy od dnia zawarcia umowy

....
WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY