

ZARZĄDZENIE Nr 0050.118.2017.BP BURMISTRZA MIASTA I GMINY MORAWICA z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343/23, zabudowanej budynkiem o funkcji biurowo-usługowej, położonej w obrębie geodezyjnym Morawica, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 – z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/394/17 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Morawica

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy spółce z ograniczoną odpowiedzialnością przez Miasto i Gminę Morawica na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 343/23 o pow. 0,1311 ha, zabudowaną budynkiem o funkcji biurowo-usługowej, położoną w Morawicy, stanowiącą własność Miasta i Gminy Morawica – wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica – nieruchomość wymieniona w § 1 oznaczona działką nr 343/23 w obrębie geodezyjnym Morawica – znajduje się na terenach usług publicznych. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marion Buras

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.118.2017.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 30 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343/23, zabudowanej budynkiem o funkcji biurowo-usługowej, położonej w obrębie geodezyjnym Morawica, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

W Y K A Z

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy spółce z ograniczoną odpowiedzialnością przez Miasto i Gminę Morawica, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343/23 o pow. 0,1311 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Morawica, zabudowanej budynkiem o funkcji biurowo-usługowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Pow. nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Wysokość miesiecznego czynszu dzierżawnego (zł)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz okres dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zagospodarowania i zabudowy nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	działka nr 343/23 obręb geodezyjny Morawica	0,1311 ha	KI11L/00127220/1	Tereny usług publicznych. Działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	Wysokość czynszu miesiecznego: 8000,00 zł brutto (słownie złotych: osiem tysięcy, 00/100)	zgodnie z zapisem w umowie dzierżawy: miesięcznie Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony	Wysokość miesiecznego czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 343/23, położona w obrębie geodezyjnym Morawica, zabudowana, jest nowo wyremontowanym trzykondygnacyjnym budynkiem murowanym z częściowym podpiwniczeniem – na cele administracyjno-biurowe z częścią hotelową zlokalizowaną na II piętrze (funkcja budynku: biurowo-usługowa). Powierzchnia zabudowy nieruchomości wynosi: 608,42 m ² , powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1195,21 m ² , kubatura budynku wynosi: 7453,30 m ³ . Czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów utrzymania przedmiotu dzierżawy przez dzierżawcę

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.118.2017.BP Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 30 października 2017 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy od dnia 31 października 2017 r. do dnia 21 listopada 2017 r. włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/394/17 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 26 października 2017 r. nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką ewidencyjną nr 343/23 o pow. 0,1311 ha, położona w obrębie geodezyjnym Morawica, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

BURMISTRZ

Marzena Buras