

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII/305/09
Rady Gminy Morawica
z dnia 30 sierpnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
złożonych do wykładanego projektu Zmiany nr 2
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Morawica**

Projekt Zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 5 maja 2009 r. do 16 czerwca 2009 r.** Dnia **19 maja 2009 roku odbyła się dyskusja publiczna** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, natomiast **uwagi do projektu** Zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica były przyjmowane **do dnia 7 lipca 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Morawica po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Morawica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 2 studium, które przedstawiają się następująco:

- 1) **Uwaga złożona przez Państwa Lucynę i Jana Wicha, zamieszkałych w gminie Morawica – Obice, ul. Szkolna 12, dotycząca działek o numerach ewidencyjnych 478 i 479 położonych w Obicach.**

Treść uwagi: Prośba o przeznaczenie w planie i studium działek rolnych o nr 478 i 479 w miejscowości Obice w części przylegającej do drogi powiatowej w pasie terenu ok. 90 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową z dopuszczeniem mieszkalnej.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w Zmianie nr 2 symbolem KL jako teren komunikacji lotniczej – inwestycja celu publicznego. Działki te znajdujące się przy granicy z gminą Chmielnik (sołectwo Grabowiec) są położone w środkowej części terenu planowanej na obszarze dwóch gmin inwestycji celu publicznego, która to część może przejąć ważne funkcje związane z obsługą portu lotniczego. Wyłączenie przedmiotowych działek z terenu planowanej inwestycji wprowadziłoby poważne zakłócenia w funkcjonowaniu lotniska, a wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska byłoby błędem, zważywszy na uciążliwości jakie mogłoby stwarzać przyszłym użytkownikom tych działek oraz z uwagi na to, że w wyniku zmiany przebiegu drogi powiatowej, działki te zostaną pozbawione połączenia z drogą publiczną, zatem ich zabudowa nie będzie możliwa.

Przytoczone powyżej argumenty przemawiają za nieuwzględnieniem uwagi poprzez jej negatywne rozpatrzenie.

- 2) **Uwaga złożona przez Pana Henryka Klimczaka, zamieszkałego w gminie Morawica – Obice, ul. Szkolna 34, dotycząca działek o numerach ewidencyjnych 480 i 540 położonych w Obicach.**

Treść uwagi: Prośba o przeznaczenie w planie i studium działek rolnych o nr 480 i 540 w miejscowości Obice w części przylegającej po obu stronach do drogi powiatowej w pasie terenu ok. 25 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem mieszkalnej.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w Zmianie nr 2 symbolem KL jako teren komunikacji lotniczej – inwestycja celu publicznego. Działki te znajdujące się w pobliżu granicy z gminą Chmielnik (sołectwo Grabowiec) są położone w środkowej części terenu planowanej na obszarze dwóch gmin inwestycji celu publicznego, która to część może przejąć ważne funkcje związane z obsługą portu lotniczego. Wyłączenie przedmiotowych działek z terenu planowanej inwestycji wprowadziłoby poważne zakłócenia w funkcjonowaniu lotniska, a wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska byłoby błędem, zważywszy na uciążliwości jakie mogłoby stwarzać przyszłym użytkownikom tych działek oraz z uwagi na to, że w wyniku zmiany przebiegu drogi powiatowej, działki te zostaną pozbawione połączenia z drogą publiczną, zatem ich zabudowa nie

będzie możliwa. Ponadto, działka o nr ewid. 540 znajduje się na obszarze wykluczonym spod lokalizacji zabudowy, wyznaczonym przebiegiem izolacji hałasu dla I i III etapu realizacji inwestycji i w swej południowej części w sposób znaczący zbliżona jest do pasa startowego, a więc jej zabudowa byłaby w oczywistej kolizji z zagospodarowaniem lotniska, którego lokalizacja i zagospodarowanie jest zdeterminowane względami technicznymi i środowiskowymi.

Przytoczone powyżej argumenty przemawiają za nieuwzględnieniem uwagi poprzez jej negatywne rozpatrzenie.