

Wójt Gminy Morawica

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MORAWICA**

ZMIANA NR 2

TEKST

USTALENIA



**Morawica
2008
2009**

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXXII/305/09 z dnia 30 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Morawica

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MORAWICA
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE
ZMIANA NR 2**

Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, zwana w dalszej części opracowania zmianą nr 2, uchwalona w dniu 30 sierpnia 2009 r. uchwałą nr XXXII/305/09 Rady Gminy Morawica

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz - główny projektant - POIU – KT-281

mgr inż. arch. Anna Remi – Krawczyk - POIU - KT-192

mgr inż. arch. Aneta Czarnecka - POIU - KT-263

mgr inż. arch. Ernest Łysak

mgr inż. Kama Kotowicz

mgr inż. Izabela Wrona

inż. Władysław Boberek

inż. Maria Wrona

inż. Wojciech Zygan

**Biuro Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Kielce**

WPROWADZENIE

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA zawiera:

- część określającą uwarunkowania przedstawione w formie tekstowej i graficznej,
- część określającą kierunki przedstawione w formie tekstowej i graficznej,
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
- syntezę ustaleń projektu studium.

Część tekstowa określająca uwarunkowania przedstawiona jest w pkt I tekstu Zmiany Nr 2 oraz w ANEKSIE – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (w zakresie zmiany nr 2) i jest uzupełnieniem oraz częściową aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica” uchwalonego uchwałą Nr V/49/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 14 października 2000 r. .

Cześć graficzna – UWARUNKOWANIA – przedstawiona została w formie rysunku nr 2 obejmującego obszar niezbędny do określenia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w związku z planowanym zadaniem inwestycyjnym „ Regionalny Port. Lotniczy Kielce” oraz rysunku nr 3 „Powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie inwestycji Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach”, wykonanego przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne w Krakowie Sp.z o.o. stanowiącego materiał informacyjny.

Cześć tekstowa – USTALENIA - została przedstawiona w jednolitej formie, z uwzględnieniem Zmiany Studium uchwalonej w 2006 r. Nowe fragmenty tekstu wprowadzone w ramach ZMIANY NR 2 STUDIUM wyróżniono pochyloną czcionką i opatrzone indeksem ² Zmiany w teście dotychczas obowiązującego studium zostały wprowadzone w zakresie niezbędnym dla wypełnienia uchwały rady gminy w sprawie przystąpienia do zmiany studium, podejmowanej w związku z lokalizacją na terenie gminy Morawica lotniska o znaczeniu regionalnym.

Cześć graficzna – RYSUNEK ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA - została przedstawiona w formie rysunku nr 1 obejmującego cały obszar gminy, ze zmianami wprowadzonymi w zakresie niezbędnym do wypełnienia uchwały rady gminy w sprawie przystąpienia do zmiany studium, podejmowanej w związku z lokalizacją na terenie gminy Morawica lotniska o znaczeniu regionalnym.

Rysunki do ZMIANY NR 2 STUDIUM opracowano komputerowo korzystając z oprogramowania AUTO CAD.

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu ZMIANY NR 2 STUDIUM przedstawiono w części III tekstu niniejszej zmiany studium

Niniejsza edycja zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest zmianą niżej opisanego opracowania uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr IV/21/06 z dnia 25 maja 2006 r

Opracowanie: "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica" zostało wykonane w okresie wrzesień 2003 – maj 2006, na podstawie zlecenia Wójta Gminy Morawica, przez MGGP S.A. w Tarnowie, ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów,

Zespół autorski :

mgr inż. arch. Robert Kuzianik	- główny projektant nr upr. urbanistycznych KT-354
mgr inż. arch. Jerzy Wowczak	- współautorstwo
mgr inż. arch. Ewa Wowczak	- współautorstwo
mgr inż. arch. Agnieszka Czuj	- współautorstwo
mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik	- współautorstwo
stud. Anna Kubska	- opracowanie graficzne

Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 Nr118 poz.1233)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 10 kwietnia 2002 (Dz.U. nr 75 poz.690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 Nr92 poz.880 *z późniejszymi zmianami**²)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. z 2001 Nr62 poz.627 z późniejszymi zmianami);-*jednolity tekst: (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami)**²
- Ustawa z dnia18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 Nr162 poz.1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 Nr14 poz.60 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 04 lutego 1994r. „Prawo geologiczne i górnicze” (Dz.U. z 1994 Nr27 poz.96 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 Nr16 poz.78 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1982r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997r. z późniejszymi zmianami)
- *Ustawa z dnia 03 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – jednolity tekst (Dz.U. 2006 r. Nr 100, poz 696, z późniejszymi zmianami)**²
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2005 r. w sprawie przygotowania lotnisk do sytuacji zagrożenia oraz lotniskowych służb ratowniczo – gaśniczych (Dz. U. z 2005 r. nr 197, poz. 1634)**²

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków , jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz 1192 z późniejszymi zmianami) ^{*2}*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883 z 14 listopada 2003 roku) ^{*2}*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) ^{*2}*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. Nr 283, poz. 2842) ^{*2}*
- rozporządzenia Wojewody o obszarach chronionych:
 - *Rozporządzenie nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dn. 29.09.1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995r.) ^{*2}*
 - *Rozporządzenie nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dn.17.10.2001(Dz.U. W.Św. nr 108/1272) z późniejszymi zmianami, w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych ^{*2}*
 - *Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Świąt. Nr 156 poz 1950*
 - *Rozporządzenie Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 42, poz. 629) ^{*2}*
 - ~~*Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego nr 17/96 z dnia 2 grudnia 1996r. w sprawie utworzenia Chęcińskiego – Kieleckiego Parku Krajobrazowego; (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego nr 52 z dnia 12 grudnia 1996r.) ^{*2}*~~
 - *Rozporządzenie Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego –Dz.U. Woj. Świąt. Nr 156 poz 1936) ^{*2}*
 - *Rozporządzenie Nr 5/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 42, poz. 617) ^{*2}*
 - *Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu –Dz.U. Woj. Świąt. Nr 156 poz 1944)*
 - *Rozporządzenie Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r.o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Świąt. Nr 189, poz 2515)*
- *Rozporządzenie Min. Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 kwietnia 2003r. w sprawie przechowywania i używania środków strzałowych i sprzętu strzałowego w zakładach górniczych (Dz. U. 2003 r. Nr 72, poz 655) ^{*2}*
- *Uchwała Rady Gminy nr V/66/03 z dnia 05 września 2003r.w sprawie przystąpienia do zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Morawica”.*
- ***Uchwała nr IX/83/07 Rady Gminy w Morawicy z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica”.*** ^{*2}

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany zostało poprzedzone następującymi działaniami samorządów :

- *w dniu 15 września 2006 r. Rada Miejska w Chmielniku podjęła uchwałę w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy” [uchwała nr VII/124/07] *²*
- *w dniach 29 marca 2007 r. i 21 czerwca 2007r. Rada Miejska w Kielcach podjęła uchwały w sprawie współdziałania z Miastem i Gminą Chmielnik oraz Gminą Morawica na rzecz realizacji inwestycji pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce” [uchwała nr VII/124/07 i uchwała nr X/190/07] *²*
- *w dniach 26 kwietnia 2007 r. i 28 czerwca 2007r. Rada Gminy w Morawicy podjęła uchwały w sprawie współdziałania z Miastem i Gminą Chmielnik oraz Miastem Kielce na rzecz realizacji inwestycji pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce” [uchwała nr VII/67/07 i uchwała nr IX/82/07] *²*

*W dniu 19 grudnia 2007 w Kielcach zostało zawarte, **POROZUMIENIE** w sprawie współdziałania na rzecz realizacji inwestycji pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce” pomiędzy: Miastem Kielce, Miastem i Gminą Chmielnik, Gminą Morawica i Gminą Kije. *²*

Analiza zgodności zakresu dotychczasowego studium z obowiązującymi przepisami.

*- analiza została przeprowadzona na potrzeby Zmiany Studium uchwalonej w 2006 r. w związku ze zmianą przepisów i nie wchodzi w zakres Zmiany nr 2 *²*

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania było opracowane przez EPRD – Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 15 z późn. zm.) i zostało uchwalone w 2000r. uchwałą Rady Gminy w Morawicy Nr V/49/00 z dnia 14 października 2000r.

W obecnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres merytoryczny studium został określony w Art.10. Zgodnie z zawartymi tam zapisami w studium uwzględnia się:

1. Uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;

zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

potrzeb i możliwości rozwoju gminy;

stanu prawnego gruntów;

występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;

występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

2. w studium określa się w szczególności:

kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów;

kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;

obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań rządowych;

obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;

obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;

obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W wyniku analizy zgodności zakresu dotychczasowego studium z obowiązującymi przepisami stwierdza się zgodność studium w zakresie art.10 pkt 1 ppkt 2), 5), 9), 10), 13), 14) oraz art.10 pkt 2 ppkt 3), 7), 12), 13), 15), 16)

W zakresie pozostałych zagadnień wprowadzono uzupełnienia, zmiany bądź korekty, które opisujemy poniżej.

W zakresie:

pkt1 ppkt 1) na rysunku studium uściślono w oparciu o ekofizjografię i materiały geodezyjne przebieg granicy terenów zalewowych, terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wynikające z ustaleń dotychczasowych planów miejscowych i ogólnych, naniesiono przebieg linii energetycznych 110 kV i 220 kV;

ppkt 3) wrysowano poprawny przebieg granic obszarów chronionych, wprowadzono granicę otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego;

ppkt 4) w wyniku inwentaryzacji w terenie stwierdzono i zwaloryzowano stan zabytków i układów ruralistycznych, wprowadzono nowe strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków militarnych z okresu II wojny światowej;

ppkt 6) zaznaczono *magazyn* materiałów wybuchowych w Woli Morawickiej wraz ze strefą zagrożenia wybuchem;

ppkt 7) wprowadzono nowe obszary pod inwestycje wynikające z wniosków złożonych przez mieszkańców gminy;

ppkt 8) przeanalizowano w oparciu o ewidencję stan prawny gruntów z podziałem na grunty prywatne, gminne, Skarbu państwa (rys. nr 1.);

ppkt 11) na rysunku studium uściślono w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne i dokumentacje geologiczne granice złóż kopalin a także granicę zbiornika GZWP nr 418 wraz z jego strefą ochronną (ONO) oraz granice stref ochrony ujęć wody.

ppkt 12) uściślono w oparciu o dokumenty koncesyjne przebieg granic terenów górniczych

pkt 2 ppkt 1) na rysunku studium określono w sposób jednoznaczny granice terenów przeznaczonych pod inwestycje, pod produkcję rolną i strefę chronionego krajobrazu, zrezygnowano z wyznaczenia strefy potencjalnej zabudowy

ppkt 2) wyznaczono tereny wyłączone spod zabudowy (tereny rolne i obszary chronionego krajobrazu)

ppkt 4) wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej, naniesiono obiekty zabytkowe w oparciu o wykaz udostępniony przez Wojewódzkiego Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków

ppkt 5) uściślono przebieg planowanego gazociągu, wprowadzono korektę w przebiegu planowanej obwodnicy Morawicy w oparciu o koncepcje opracowane przez GDDKiA, wprowadzono zbiorniki retencyjne wraz z siecią cieków odwadniających w oparciu o projekt opracowany przez Gminę, wprowadzono proponowany (perspektywiczny) przebieg obejścia południowego i północnego dla Brzezin w ciągu drogi wojewódzkiej nr 763, wprowadzono planowany przebieg obwodnicy Kielc zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. (rys. nr 2 – analiza układu komunikacyjnego).

ppkt 6) wyznaczono teren pod inwestycje własne gminy t.j. tereny sportowo-rekreacyjne i dolesienia w Woli Morawickiej oraz drogi dojazdowe do projektowanych osiedli mieszkaniowych w Bilczy.

ppkt 8) uściślono granice terenów dla których jest obowiązkowe sporządzenie m.p.z.p. (tereny górnicze) oraz zinwentaryzowano m.p.z.p. obowiązujące po 31.12.2003 (rys. nr 3.)

ppkt 9) zaznaczono tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne, zaznaczono planowany przebieg drogi DK73, która przebiegać będzie przez tereny leśne

ppkt 10) zaznaczono obszary wskazane pod zalesienia

ppkt 11) uściślono w oparciu o aktualne dane z RZGW i materiały geodezyjne oraz opracowanie ekofizjograficzne przebieg granicy terenu zalewowego $I_q = 0,01$

ppkt 14) wskazano trzy obszary wymagające zdaniem autorów rehabilitacji lub rekultywacji, między innymi tereny po mogilniku we wsi Zbrza i tereny poeksploatacyjne w Dębskiej Woli.

Wszystkie powyżej opisane zmiany wprowadzono do tekstu i na rysunku studium. Nowowprowadzone akapity wyróżniono *pochylną czcionką*.

Rysunek studium opracowano komputerowo korzystając z oprogramowania CAD - EW-mapa i przygotowano do wydruku w skali 1:25 000.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w § 4.1 określa zawartość projektu studium. Zgodnie z zawartymi tam zapisami Projekt studium powinien zawierać:

część określającą uwarunkowania w formie tekstowej i graficznej,

część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,

rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów o których mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy (patrz powyżej),

uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Ocenia się, że uwarunkowania przedstawione w dotychczas obowiązującym studium nie zmieniły się w sposób zasadniczy.

Tym samym informacje zawarte w tomach:

część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica

części II – Ekofizjografia

oraz

- Wartości Kulturowe

- Sfera Społeczna

są w dalszym ciągu aktualne i po uzupełnieniu o uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do studium mogą stanowić podstawę dla niniejszej zmiany studium.

Uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do studium przedstawiono w części I tekstu niniejszej zmiany studium.

Analiza dotycząca uwarunkowań zapisanych w dotychczasowym studium – w zakresie niezbędnym dla dokonania Zmiany nr 2 Studium związanej z realizacją Regionalnego Portu Lotniczego Kielce^{*2}

Na etapie sporządzania Zmiany nr 2 Studium przeprowadzono analizę informacji zawartych w :

część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica

części II – Ekofizjografia

oraz

- Wartości Kulturowe

- Sfera Społeczna

W związku z upływem czasu (materiały źródłowe zawierają dane z okresu 1990-1999) uwarunkowania przedstawione w dotychczas obowiązującym Studium są częściowo nieaktualne. Mimo częściowej dezaktualizacji studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gm. Morawica z 2000r. jest ono nadal źródłem wielu cennych informacji, zatem sukcesywnie aktualizowane może, do czasu jego kompleksowej aktualizacji obejmującej całą gminę w jej granicach administracyjnych, służyć częściowym zmianom Studium. Dla potrzeb niniejszej zmiany Studium wystarcza aktualizacja uwarunkowań w zakresie niezbędnym dla realizacji przedsięwzięcia jakim jest Regionalny Port Lotniczy.

Częściowa aktualizacja uwarunkowań została wykonana w zakresie objętym niniejszą zmianą, w szczególności w oparciu o nowe badania rozpoznawcze sporządzone dla potrzeb budowy lotniska oraz opracowanie ekofizjograficzne problemowe. Aktualizacja przybrała formę ANEKSU tekstowego i rysunku.

Część II - Ekofizjografia została uzupełniona dodatkowym opracowaniem pod nazwą „Opracowanie ekofizjograficzne problemowe dla Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” wykonanym w 2007 r. na potrzeby zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Chmielnik Morawica i Kije oraz sporządzenia miejscowego planu w związku z planowaną budową lotniska.

Ponadto, w 2008 roku została przeprowadzona waloryzacja przyrodnicza terenów w aspekcie wpływu planowanego przedsięwzięcia – lotnisko - na poszczególne komponenty środowiska. Wyniki tej pracy zostały sfinalizowane w formie dwóch opracowań służących do skorygowania i uzupełnienia określonych wcześniej uwarunkowań środowiska przyrodniczego:

- *Waloryzacja Przyrodnicza z analizą rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne, wzajemne oddziaływanie ruchu lotniczego w zakresie fauny, na naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce*
- *Waloryzacja Przyrodnicza z analizą rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne, wzajemne oddziaływanie ruchu lotniczego w zakresie fauny, na naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce*

Opracowania szczegółowe sporządzone dla potrzeb realizacji inwestycji, takie jak:

- *Raport oddziaływania na środowisko budowy Regionalnego Portu Lotniczego Kielce - październik 2007 r.;*
- *Budowa Regionalnego Portu Lotniczego Kielce Plan Generalny – październik 2007*
- *Dokumentacja geologiczno - inżynierska określająca warunki geologiczno - inżynierskie rejonu projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach - listopad 2007 r.;*
- *Operat hydrologiczny zlewni rzeki Morawki dla potrzeb projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach Kieleckie Towarzystwo Naukowe - Kielce sierpień 2007r.*
- *„Operat glebowo-gruntowy dla gruntów pochodzenia organicznego oraz mineralnego klas I – III w granicach projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach” Kieleckie Towarzystwo Naukowe Kielce sierpień 2007 „Optymalizacja robót ziemnych w ramach makroniwelacji obszaru lotniskowego w rejonie projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach” - listopad 2007 r.*
- *Dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów jury górnej (studnie S-1 i S-2 dla zaopatrzenia Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach - styczeń 2008r.;*
- *Bilans mas ziemnych dla terenu projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce - maj 2008*
- *Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie planowanej inwestycji - czerwiec 2008*

zawierają szereg informacji, które posłużyły do częściowego zweryfikowania uwarunkowań, a będą miały szczególne znaczenie w dalszych pracach planistycznych, projektowych i decyzyjnych.

Uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do zmiany nr 2 studium przedstawiono w części 1.2 tekstu niniejszej zmiany studium

I Uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do studium

I.1 Uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do studium uchwalonego w 2006 r.*2

W trakcie procedury planistycznej zbierano wnioski do miejscowego planu i do studium. Złożono ok. 330 wniosków, które zostały zinwentaryzowane. Okazało się, że duża ilość wniosków nie może być uwzględniona z powodu niezgodności z obowiązującym studium. Z sytuacją taką mamy do czynienia w następujących przypadkach:

wnioski o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową na terenach przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze na Obszarach Chronionego Krajobrazu w sołectwach: Chałupki, Zaborze, Brudzów, Obice, Radomice, Wola Morawicka, Łabędziów, Kuby Młyny i Dyminy

wnioski o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową na terenach przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze w sołectwach: Nida, Zbrza, Dębska Wola, Kawczyn i Chmielowice

wnioski o zmianę przeznaczenia pod zalesienie w sołectwach: Chmielowice, Drochów Górny, Dębska Wola, Obice, Chałupki, Nida, Zaborze, Brzeziny, Kawczyn i Lisów

wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod projektowany teren górniczy na terenach przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze w sołectwie Brzeziny oraz pod eksploatację złoża w sołectwie Łabędziów

projektowane zbiorniki przeciwpowodziowe i retencyjne w sołectwie: Bilcza, Brudzów i Lisów

wniosek pod lokalizację grzebowiska dla zwierząt w Dębskiej Woli

I.2 Uwarunkowania wynikające z wniosków zebranych do zmiany nr 2 studium*2

W trakcie procedury planistycznej do zmiany nr 2 studium zebrano wnioski i informacje zgłoszone przez organy i jednostki właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium oraz jednostki zainteresowane:

- RPL jest uwzględniony w sporządzanej aktualizacji PZP Woj. Świętokrz. oraz w Koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Kielc w aspekcie metropolizacji oraz w Programie Rozwoju Infrastruktury Woj. Świętokrz. na lata 2007-2013 i Strategii Woj. Świętokrz. do roku 2020.

- teren w granicach CHSOChK, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody lokalizacja lotniska, jako inwestycji celu publicznego nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi w obszarze zakazami
- zakładanie lotnisk regulują przepisy ustawy Prawo Lotnicze
- przewidzieć możliwość rozbudowy drogi Nr 73 do parametrów GP2/2(3), rezerwę terenu dla węzłów bezkolizyjnych dla trasy głównej oraz obwodnice Morawicy, Woli Morawickiej i Piotrkowic umożliwić
- nanieść zabytki archeologiczne
- uwzględnić wymagania p/poż
- teren w obrębie aglomeracji Morawica utworzonej rozporz. Nr 109/2005 Woj. Świętokrz. z dn. 25.11-2005 (Dz. Urz. Woj. Łętokrz. Nr 270, poz. 3346 ze zm.)
- obszary zagrożone powodzią – dolina rzeki Morawki
- brak terenów zmeliorowanych, terenów górniczych, terenów osuwiskowych
- teren poza obszarem ŚiNPK i ich otulin
- umożliwia się realizację niezbędnej infrastruktury telekomunikacyjnej
- linia 220 kV Połaniec – Radkowice (pas technologiczny – 50 m)

Od osób fizycznych i prawnych wnioski nie wpłynęły.

II Ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie przedstawia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica. Opracowanie to ma formę koncepcji strategii przestrzennego zagospodarowania gminy. Jego integralną częścią jest opracowana wcześniej Diagnoza, w której zawarte zostały elementy uwarunkowań rozwojowych gminy.

Opracowanie zawiera następujące główne części:

*Przedmiot i cel zmiany Studium^{*2}*

Wizja przyszłości gminy

Strategiczne cele i priorytety rozwoju

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

„Wizja przyszłości gminy” przedstawia perspektywiczny obraz gminy, w którym wyrażone zostały aspiracje Władz Gminy umotywowane istniejącymi szerokimi uwarunkowaniami.

„Strategiczne cele rozwoju i priorytety” przedstawiają cele długofalowego rozwoju gminy i priorytety istotne w długim okresie czasu.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiają rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju, poprzez przedłożone propozycje dotyczące określonego zagospodarowania konkretnych obszarów.

Ustalenia Studium zostaną przedstawione na rysunku.

Przedmiot i cel zmiany NR 2 Studium ^{*2}

*Przedmiotem ZMIANY NR 2 STUDIUM jest określenie obszarów, na których rozmieszczone będzie zadanie inwestycyjne pod nazwą „**Regionalny Port Lotniczy Kielce**”, związane z nim inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i inne tworzące infrastrukturę towarzyszącą oraz inne obszary. Koncentracja zmian obejmuje sołectwo Obice oraz części sołectw Lisów i Drochów Dolny.*

W oparciu o §1 ust.2 przywołanej uchwały zmiana studium obejmuje część tekstową i graficzną w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów, o których mowa powyżej oraz innych zmian jakie wynikają w trakcie prac nad zmianą studium.

*Zasadniczym celem zmiany Studium jest stworzenie możliwości dla realizacji zadania inwestycyjnego jakim jest „**Regionalny Port Lotniczy Kielce**”. Dla realizacji tego zadania sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „**Regionalny Port Lotniczy Kielce**”. W części położonej na obszarze gminy Morawica uchwalany będzie przez Radę gminy Morawica, jako **Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”**. Wymagana przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodność przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium wywołała konieczność dokonania zmiany Studium dla osiągnięcia nadrzędnego celu jakim jest budowa Portu Lotniczego.*

Województwo Świętokrzyskie jest regionem o najłabszym dostępie do transportu lotniczego, co uzasadnia konieczność budowy dobrze skomunikowanego Portu Lotniczego. W prawdzie Województwo Świętokrzyskie jest w zasięgu ciężenia sąsiednich lotnisk regionalnych oraz lotniska centralnego, jednak mierzone czasem dostępu odległości jakie dzielą region (w tym m. Kielce) od sąsiedzkich portów lotniczych są znaczne. Akceptowalne minimum czasu dostępu do większości obszarów województwa jest przekroczone.

Budowa Portu Lotniczego ma istotne znaczenie dla intensyfikacji rozwoju gospodarczego i podniesienia atrakcyjności komunikacyjnej Województwa Świętokrzyskiego. W skali regionu atutem Portu Lotniczego Kielce będzie jego lokalizacja w odległości ok. 20 km od Kielc przy drodze krajowej nr 73 i drodze wojewódzkiej nr 766. Powstanie lotniska w Obicach stworzy również możliwość wykorzystania dla jego obsługi przebiegającej w pobliżu linii kolejowej Kielce – Busko Zdrój. Włączenie kolei regionalnej (np. nowoczesne autobusy szynowe) do obsługi portu lotniczego daje szansę przywrócenia w tej relacji ruchu pasażerskiego wstrzymanego w 2004 r.

Usprawnienie połączenia komunikacyjnego województwa z krajem i Europą jest jednym z podstawowych czynników warunkujących przyszły rozwój inwestycji, a tym samym zatrudnienia. Dodatkowo, lokalizacja Portu lotniczego będzie miała ogromny wpływ na rozwój sąsiednich terenów wiejskich.

Projekt budowy regionalnego Portu Lotniczego Kielce jest powiązany z przedsięwzięciem pod nazwą „Szlak Staropolski” – budowa drogi ekspresowej S 46 o przebiegu: Włodawa -Lublin – Kielce – Częstochowa – Nysa – Kudowa Zdrój, łączącej Ukrainę z Europą Zachodnią

Coraz większego znaczenia dla potencjału inwestycyjnego turystycznego województwa nabiera transport lotniczy. Lotnisko w Mastowie, w odległości 8,5 km od centrum Kielc o pow. 72 ha obecnie jest w stanie przyjąć tylko małe i średnie samoloty dyspozycyjne i sportowe. Dla lotniska w Mastowie przewiduje się utrzymanie istniejących funkcji wraz z jego ograniczoną rozbudową i modernizacją. Rozbudowa ta pozwoli na prowadzenie operacji lotniczych przez samoloty o pojemności około 40 miejsc. Z racji na swoje usytuowanie i sposób zagospodarowania otaczającego terenu nie jest możliwa znacząca rozbudowa lotniska.

Nowa forma ruchu turystycznego – turystyka biznesowa związana z organizowaniem imprez służących promocji przedsiębiorczości lub organizowanych w formule targów wystawienniczych. Funkcjonujące od 10 lat Targi Kielce zajmują pozycję wicelidera polskiego rynku targowego.

W najbliższym okresie planuje się modernizację i rozbudowę Targów i stworzenie Międzynarodowego Ośrodka Kongresowo – wystawienniczego

Projekt budowy regionalnego Portu Lotniczego Kielce wpisuje się w :

- *cele horyzontalne Narodowej Strategii Spójności 2007-2013*
- *Strategię Rozwoju Kraju 2007 – 2015*
- *Program rozwoju sieci lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych przyjęty uchwałą nr 89/20007 Rady Ministrów w dniu 8.05 2007 r.*
- *cele Polityki Transportowej Państwa na lata 2005-2025*
- *Strategię Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020*
- *Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej Woj. Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 przyjęty uchwałą nr XI/191/07 Sejmiku Woj. Świętokrz. w dniu 27.12. 2007 r.*
- *Opracowywaną zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego*

- *Koncepcję zagospodarowania przestrzennego z obszaru funkcjonalnego Kielc Metropolitalnego w aspekcie metropolizacji*
- *Politykę transportową zrównoważonego rozwoju dla miasta Kielce i Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego*
- *Strategię Rozwoju Miasta Kielce na lata 2007-2020^{*2}*

Wizja przyszłości gminy

Podstawą nakreślenia wizji przyszłości gminy Morawica są wyniki analiz i studiów, przedstawione w Diagnozie stanu, w tym zidentyfikowane uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego, jak również uwagi zgłaszane w trakcie odbytych w gminie spotkań.

^{*2}*Uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego gminy ulegają poważnym zmianom wobec wybranej - w wyniku szczegółowych analiz - lokalizacji Regionalnego Portu Lotniczego Kielce, na terenie gminy Morawica w miejscowości Obice oraz na terenie gminy Chmielnik w miejscowości Grabowiec.*

Spośród trzech lokalizacji analizowanych, za lokalizacją lotniska w Obicach przemawiają:

- *dobre skomunikowanie z Kielcami i regionem,*
- *relatywnie niewielki obszar zabudowany, na który będzie oddziaływał hałas lotniczy,*
- *brak istotnych przeszkód wysokościowych w rejonie lotniska, zapewniające bezpieczne wykonywanie operacji lotniczych,*
- *dobre podłoże budowlane,*
- *lokalne zasoby kruszywa, możliwe do wykorzystania w ramach prac budowlanych,*
- *relatywnie niewielki obszar podlegający konieczności wycinki drzew,*
- *brak kolizji z działalnością lotniska w Mastowie,*
- *dostępność terenu pod przyszłą ewentualną rozbudowę,*
- *uzyskana rekomendacja lokalnych organizacji przyrodniczych na etapie opracowywanego raportu oddziaływania na środowisko w szczególności w aspekcie obszarów Natura 2000. W odległości 7,75 km na wschód od granicy projektowanego lotniska (poza granicami gminy Morawica) Obszar Natura 2000 „Dolina Nidy” (kod obszaru : PLB260001). Podstawę prawną powołania obszaru ESE Natura 2000 „Dolina Nidy”*

stanowi Rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r., Nr 229, poz. 2313) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2008 Nr 198, poz. 1226). Cele ochrony tego obszaru zdefiniowane są w oparciu o postanowienia Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków. Pod względem liczby gatunków kwalifikujących wg kryteriów BirdLife International „Dolina Nidy” zajmuje 6 miejsce w Polsce i jest jedną z najważniejszych, krajowych ostoi ptaków wodno błotnych o znaczeniu europejskim. Obszar Natura 2000 „Dolina Nidy” PLB 260001 stanowi dolina rzeczna o szerokości 2 - 3 km, wyjątkowo 6 km – w rejonie wsi Umianowice (gmina Kije). Obszar leży w granicach gmin: Busko-Zdrój - 7,5 ha, Nowy Korczyn – 1677,6 ha, Wiślica – 4336,3 ha, Imielno – 1779,9 ha, Opatowiec – 124,0 ha, Kije – 1777,8 ha, Michałów – 977,4 ha, Pińczów – 4984,0 ha, Chęciny – 12,6 ha, Sobków – 2092,7 ha i Złota 2186,3 ha. W sumie powierzchnia obszaru wynosi 19956,1 ha.

Ze względu na wyniki badań, które nie wykazały możliwości powstania jakiegokolwiek znaczącego ujemnego oddziaływania na środowisko obszaru Natura 2000 sporządzono oświadczenie „Brak Znaczącego Oddziaływania”, które opisuje w jaki sposób osiągnięto taki wniosek i przytacza dowody na to, że odpowiednie agencje ochrony przyrody i przedstawiciele władz zgadzają się z takim oświadczeniem.

W trakcie prac planistycznych, dokonano korekty położenia osi pasa startowego dla zachowania wymogu postawionego przez przyrodników dotyczącego minimalnej odległości tras przelotu samolotów od stawów w Korytnicy - odległość osi pasa od granicy stawów równa min. 700 m w związku z wpływem ruchu lotniczego na populację ptaków w przy stawach (siedliska i przeloty ptaków). W wyniku dokonanej korekty położenie pasa startowego spełnia jednocześnie wymóg minimalnej odległości od pasa startowego, ogranicza wpływ inwestycji na mieszkańców okolicznych miejscowości oraz nie wiąże się z koniecznością znaczącej wycinki drzew.

Projektowane lotnisko zlokalizowane jest w południowej części gmina Morawica i w północnej części gminy Chmielnik w odległości ok. 24 km od centrum Kielc i ok. 8 km od miejscowości Morawica.

Zachodnia część lotniska znajduje się w obrębie sołectwa Obice (gm. Morawica), a wschodnia – w obrębie sołectwa Grabowiec (gm. Chmielnik).

Od zachodu teren lotniska ograniczony jest drogą nr 766, od północy – terenami łąk położonymi na południe od wsi Obice, od wschodu drogą krajową nr 73 , a od południa granicą lasów.^{*2}

Wizja przyszłości gminy Morawica przedstawia w długim okresie czasu gminę, której **polityka rozwoju będzie:**

- otwarta na trendy i wyzwania cywilizacyjne
- zdolna do przełamywania barier i ograniczeń rozwojowych
- tworząca warunki zrównoważonego rozwoju gminy
- *sprzyjająca szerokim kontaktom mieszkańców regionu świętokrzyskiego z pozostałymi regionami Polski i Europą.*^{*2}

W powyższym znaczeniu gmina Morawica przedstawia się jako:

- Gmina duża - rozwojowa i obszar wzrostu liczby mieszkańców, z największą koncentracją ludności w rejonie miejscowości gminnej Morawica i w północnej części gminy
- Gmina stałej poprawy warunków życia mieszkańców, zapewniająca równość szans w dostępie do infrastruktury i wiedzy, rozwoju opartym na współpracy i oddolnym podejściu do rozwiązywania problemów rozwoju gminy
- Gmina modernizująca się i przebudowująca systemy infrastruktury, oraz włączająca się w procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, a przez to atrakcyjna i konkurencyjna w stosunku do innych gmin regionu
- Gmina o czystym środowisku przyrodniczym, obszar ekologicznie czysty, na którym rozwój ekonomiczny odbywa się z uwzględnieniem wymagań zachowania równowagi środowiskowej w rozwoju
- Gmina atrakcyjna dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, tworząca konkurencyjne warunki dla inwestowania i rozwoju przedsiębiorczości
- *Gmina o korzystnych krajowych i międzynarodowych powiązaniach komunikacyjnych z regionalnymi, krajowymi i zagranicznymi ośrodkami życia gospodarczego, społecznego i biznesowego oraz turystycznymi.*^{*2}

Osiągnięcie stanu określanego jak wyżej, wynikać będzie z wykorzystania sprzyjających warunków jakie tworzą:

Specyficzne położenie gminy:

- w obszarze o walorach krajobrazowych (Obszar Chronionego Krajobrazu)

- w sąsiedztwie Kielc jako krajowego ośrodka rozwoju (podmiejskie położenie) i dogodne połączenia z Kielcami
- w paśmie komunikacyjnym zapewniającym bardzo dobrą dostępność gminy (drogi o znaczeniu międzyregionalnym (droga krajowa nr 73) i regionalnym (drogi wojewódzkie 763 i 766), połączenia kolejowe z Kielcami i innymi miastami w relacjach przechodzących przez obszar gminy).
- *korzystne warunki dla lokalizacji lotniska o znaczeniu regionalnym zapewniającym powiązania komunikacyjne na liniach krajowych i międzynarodowych*^{*2}
- *korzystne warunki dla wprowadzenia funkcji lotniczych przewozów towarowych cargo*^{*2}
- *korzystne warunki dla budowy infrastruktury towarzyszącej funkcji lotniska*

Potencjał społeczny, w dużym stopniu niewykorzystany.

Rolniczo-przemysłowy charakter gminy, o niekorzystnych warunkach strukturalnych dla rozwoju rolnictwa, oraz o potencjalnych warunkach sprzyjających rozwojowi funkcji mieszkaniowych, *usługowych, komunikacyjnych*^{*2} i przemysłowych (*przy jednoczesnym konflikcie pożądanym przez mieszkańców gminy funkcji mieszkaniowej z lokalnie dominującą funkcją przemysłową związaną z eksploatacją i przetwarzaniem surowców mineralnych*).

Względnie korzystna struktura przestrzenna gminy, z centralnie położonym ośrodkiem gminnym, wyposażonym w podstawową infrastrukturę techniczną i społeczną.

Jednakże koniecznością będzie **pokonywanie istniejących jeszcze ograniczeń rozwojowych**, w tym poprzez podejmowane działania naprawcze, modernizacyjne i restrukturyzujące istniejący układ, skierowane na między innymi takie zjawiska jak:

Brak wykorzystania istniejących walorów naturalnych, kulturowych i renty położenia gminy, a także zagospodarowania terenów nieużytków przemysłowych (rekułtywacja terenów popiaskowych)

Brak alternatywnych dla słabego rolnictwa, dziedzin aktywności gospodarczej pozarolniczej, w tym dla rozwoju przedsiębiorczości w gminie. *Budowa i eksploatacja Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach wypełni tę lukę i wpłynie na rozwój przedsiębiorczości w gminie.*^{*2}

Braki w infrastrukturze technicznej, w tym w: komunikacji drogowej (brak obwodnicy Morawicy, brak mostów na rzece Czarna Nida, potrzebna

modernizacja dróg), zaopatrzeniu w gaz (gmina nie jest zgazyfikowana), zaopatrzeniu w energię elektryczną (modernizacja systemu), gospodarce wodno-ściekowej (brak oczyszczalni ścieków dla południowej części gminy, modernizacja systemu) i gospodarce odpadami (segregacja śmieci, likwidacja dzikich wysypisk). *Budowa Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach znacznie przyspieszy modernizację infrastruktury technicznej i uzupełnienie jej braków, w szczególności w zakresie komunikacji drogowej i kolejowej.*^{*2}

Brak infrastruktury turystycznej (bazy noclegowej, tras pieszych i rowerowych, oraz urządzonych obszarów rekreacyjnych), oraz atrakcji turystycznych i rekreacyjnych, a także najogólniej nie najlepszy wizerunek nowego budownictwa. *Istotnym bodźcem do zmiany tej sytuacji będzie fakt lokalizacji na terenie gminy lotniska o znaczeniu regionalnym.*^{*2}

Zrównoważony rozwój gminy będzie osiągnięty poprzez tworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju gminy, opartego na wykorzystaniu wewnętrznego potencjału gminy i wymianie doświadczeń między gminami, w tym:

Rozwój lokalny wrażliwy na wewnętrzne walory gminy, w tym wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich

Wspieranie edukacji, szkolnictwa i tworzenia miejsc pracy pozarolniczej

Wzmocnienie roli Morawicy jako ośrodka lokalnego i promocji współpracy międzygminnej

Wspieranie rozwoju gospodarczego, w tym rozwoju przemysłu związanego z wydobywaniem i przetwarzaniem surowców, *rozwoju drobnego przemysłu, rzemiosła i usług związanych z komunikacją lotniczą oraz rozwoju lotniczych przewozów towarowych (cargo)*^{*2} i działalności usługowo-handlowej, spełniających wymagania środowiskowe i dostosowanych do lokalnych warunków

Promowanie współpracy i wymiany informacji między gminami i obszarami wiejskimi

Wykorzystywanie potencjalnych warunków lokalnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Rozwój turystyki przyjaznej dla środowiska

Modernizację i budowę brakujących elementów infrastruktury technicznej i w związku z planowaną budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach - Grabowcu^{*2}

Pomimo ogromnego naporu antropopresji, zagrażającym tym wartościom naturalnym i kulturowym, tereny te stwarzają wyjątkową szansę na prawidłowe zagospodarowanie, zgodne z polityką ekorozwoju.^{*2}

*

Zarysowana powyżej wizja przyszłości gminy Morawica, pozwala wskazać niezbędne sposoby dochodzenia do zamierzonych rezultatów, w tym na:

Strategiczne cele i priorytety rozwoju

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

STRATEGICZNE CELE I PRIORYTETY ROZWOJU

Cel strategiczny

Strategiczny cel rozwoju przestrzennego gminy Morawica, w perspektywie 15-20 lat, określa się jako:

Trwały i zrównoważony rozwój gminy, w którym osiągnięcie wyższego poziomu życia mieszkańców i ekonomiczny rozwój gminy, stanowiącej jedno z wiodących ogniw obszaru metropolitalnego zapewniające powiązania międzyregionalne, krajowe i międzynarodowe, ^{*2} będzie odbywać się z zachowaniem i wzmacnianiem wartości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i krajobrazu gminy.

Realizacja celu strategicznego jest uwarunkowana podjęciem działań w następujących kierunkach:

1. Ugruntowanie podstaw ekonomicznych bytu mieszkańców poprzez właściwą organizację przekształceń w rolnictwie, oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w sferze *komunikacyjnej, usługowej, ^{*2} produkcyjnej i mieszkaniowej*, w tym wielofunkcyjny rozwój wsi oparty na zasadach rozwoju zrównoważonego i przy dostosowaniu do walorów gminy, w tym jej lokalizacji w strefie podmiejskiej Kielc *oraz rozwój przedsiębiorczości i aktywności związany z wprowadzeniem na teren gminy znaczącej inwestycji jaką jest Regionalny Port Lotniczy; ^{*2}*
2. Rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej, umożliwiającej właściwe funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki, oraz sprzyjającej podnoszeniu atrakcyjności życia i inwestowania w gminie, w tym poprawę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami;
3. Utrzymanie ładu przestrzennego oraz wysokiej jakości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i kulturowego, co stwarza podstawy do trwałej kontynuacji procesów rozwojowych bez naruszania równowagi pomiędzy poszczególnymi składowymi.
4. *Obsługa międzyregionalnych, krajowych i międzynarodowych kontaktów społecznych, biznesowych, gospodarczych (przewozowych – cargo) oraz turystyki i rekreacji na bazie dobrze skomunikowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach. ^{*2}*

Priorytety rozwoju

Na poszczególnych kierunkach, strategicznymi priorytetami będą:

1.– podstawy ekonomiczne bytu mieszkańców, organizacja przekształceń w sferze rolnictwa, produkcji i mieszkalnictwa:

1a – zabudowa

- Promocja gospodarki nieruchomościami oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego w formach zorganizowanych i tworzących atrakcyjne środowisko mieszkaniowe i krajobraz harmonijny
- Rozwój terenów i koncentracja zabudowy mieszkaniowej północnej części gminy, oraz w miejscowości gminnej - Morawicy
- *Promocja rozwoju terenów dla budownictwa mieszkaniowego związanego z zabezpieczeniem potrzeb wynikających z lokalizacji Regionalnego Portu Lotniczego*^{*2}
- Rozwój terenów dla realizacji zabudowy rekreacyjnej mieszkańców i letniskowej aglomeracji kieleckiej.

1b – przemysł i usługi

Promocja i rozwój komunikacji lotniczej w oparciu o planowany Regionalny Port Lotniczy Kielce oraz wspieranie przedsiębiorczości związanej z infrastrukturą towarzyszącą (przemysł, rzemiosło i usługi związane z obsługą lotniska i dróg dojazdowych, przewozy towarowe - cargo, handel, baza hotelowa),^{*2}

Utrzymanie i wspieranie rozwoju przemysłu wykorzystującego lokalny potencjał gminy oraz dostosowanego do lokalnych warunków i walorów środowiskowych

Promocja rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, wykorzystujących lokalny potencjał i ukierunkowanych na kształtowanie wielofunkcyjnego profilu gospodarczego gminy.

1c - rolnictwo

Restrukturyzacja produkcji rolnej w kierunku tworzenia specjalizowanych i efektywnie działających gospodarstw rolnych i hodowlanych, jak i farm ekologicznych, oraz przekształceń gospodarstw nierentownych i zagospodarowania terenów rolnych dla celów nierolniczych

- Rozwój przetwórstwa, magazynowania i konfekcjonowania produktów rolnych w oparciu o zorganizowane formy
- Rozwój usług dla rolnictwa

1d – turystyka

- promocja turystyki i budowy urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych, w tym poprzez:
 - *wprowadzenie komunikacji lotniczej wraz z infrastrukturą turystyczną i poprawa rozwiązań drogowych dla zapewnienia szybkiego i sprawnego skomunikowania lotniska z Kielcami* ^{*2}
 - *reaktywowanie linii kolejowej Kielce - Busko i wprowadzenie nowoczesnego środka komunikacji (np szyno-bus)* ^{*2}
- budowę dla celów rekreacji zbiornika na rzece Morawce
- zagospodarowanie dla celów rekreacji terenów po eksploatacji piasku (zbiorniki wodne);
- *wspieranie rozwoju budownictwa letniskowego w formach zorganizowanych i w dostosowaniu do lokalnych warunków , środowiskowych*

utworzenie systemu ścieżek rowerowych o ukierunkowaniu dydaktyczno-wypoczynkowym, spełniających jednocześnie funkcje komunikacyjne dla mieszkańców (ścieżki rowerowe i trasy ruchu pieszego);

- rozwój bazy noclegowej w oparciu o kwatery prywatne, w tym poprzez adaptacje i wykorzystanie obiektów restrukturyzującego się rolnictwa i rozwój agroturystyki;
- pielęgnacja walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym poprzez dolesienia i zadrzewienia.

2. – infrastruktura społeczna i techniczna:

Rozbudowa sieci usług publicznych na obszarach intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego i w dostosowaniu do jego skali i formy

Rozbudowa infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem *komunikacji lotniczej* ^{*2} , kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz małych i średnich przedsiębiorstw *oraz infrastruktury „okołolotniskowej”* ^{*2} , w tym:

*budowa Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną^{*2}*

budowa drugiego pasma drogi nr 73 (Kielce – Tarnów), wraz z obwodnicą miejscowości Morawica.....

budowa łącznika drogowego pomiędzy drogą wojewódzką nr 766, a drogą krajową nr 73

*modernizacja linii kolejowej Kielce – Busko z przedłużeniem do Żabna^{*2}*

inwestycje mostowe na rzece Czarna Nida

budowa (w dalszej perspektywie) obejścia wsi Brzeziny w ciągu drogi wojewódzkiej nr 763

modernizacja skrzyżowań dróg z liniami kolejowymi

modernizacja dróg powiatowych nr 0353T, 0382T i 0367T.

rozbudowa oczyszczalni ścieków dla obsługi południowej części gminy

modernizacja systemu gospodarki odpadami

*modernizacja , rozbudowa i przebudowa systemu dróg lokalnych. w tym rowerowych i pieszych^{*2}*

budowa gazociągu dn 200 od stacji pomiarowej w Obrabionce do stacji redukcyjno-pomiarowej w Bieleckich Młynach

budowa systemu zbiorników małej retencji na rzece Morawce

budowa systemu odwadniających cieków i rowów melioracyjnych na obszarach intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego

stworzenie powszechnej dostępności do publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej, a za jej pośrednictwem do usług teleinformatycznych drogą realizacji linii światłowodowych i central cyfrowych.

3. – ład przestrzenny oraz jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dla trwałego i zrównoważonego rozwoju

Ochrona wartości kulturowych, w tym reliktyw zabytkowej architektury, zabytków archeologicznych, miejsc tradycji

Ochrona obszarów o walorach krajobrazowych (Obszar Chronionego Krajobrazu), oraz promocja konserwacji środowiska i kształtowania harmonijnego krajobrazu.

Wyznaczanie nowych terenów budowlanych w południowej części gminy w ramach zwierania istniejących struktur osadniczych ^{*2}

Pożądana szczególna dbałość w procesie przygotowania i realizacji znaczącego przedsięwzięcia inwestycyjnego jakim jest „Regionalny Port Lotniczy” w celu uzyskania właściwych relacji przestrzennych, kompozycyjnych oraz wysokiej jakości architektury ^{*2}

Rekultywacja terenów nieużytków i terenów poeksploatacyjnych.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju gminy. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, stanowią one odniesienia do takich zagadnień jak:

Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną

Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy

Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń

Obszary przeznaczone do zainwestowania, w tym pod zabudowę mieszkaniową różnego typu

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Obszary działań strategicznych, w tym także, dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

8.1 *Tereny górnicze*

8.2 *Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²*

8.3 *Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.*

9. *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*

10. *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.*

11. *Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.*

12. *Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych zgodnie z przepisami o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady*

13. *Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych*

1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną

1.1 Ochrona środowiska przyrodniczego

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150. , z późniejszymi zmianami) *2
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r., nr 92 poz. 880, z późniejszymi zmianami) *2
 - Rozporządzenie nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dn. 29.09.1995 r. (Dz.U. nr 24 z 06.11.1995r.) *2
 - Rozporządzenie nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 17.10.2001 (Dz.U. W.Św. nr 108/1272) z późniejszymi zmianami, w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych

- Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1950
- Rozporządzenie Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42, poz. 629)^{*2}
- ~~- Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego nr 17/96 z dnia 2 grudnia 1996r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego; (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego nr 52 z dnia 12 grudnia 1996r.)^{*2}~~
- Rozporządzenie Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego –Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1936)^{*2}
- Rozporządzenie Nr 5/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42, poz. 617)^{*2}
- Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1944)
- Rozporządzenie Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 189, poz 2515)

Obszary objęte ochroną prawną:

Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu - północno-wschodnia część gminy (niewielki fragment),

Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu – południowo-wschodnia część gminy,

Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (utworzony na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego – północna część sołectwa Dyminy

Rezerwat leśny „Radomice” (27.15 ha) – wieś Radomice, fragment doliny rzecznej

Pomniki przyrody ożywionej (dwa drzewa) – wieś Nida

Pomnik przyrody nieożywionej (odsłonięcie geologiczne) – wieś Wola Morawicka

1.1.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną

Użytek ekologiczny: stanowiska rzadkich gatunków zwierząt – wieś Kuby Młyny (dolina rzeki Nidy) *oraz stanowisko dziewięcisiła - wieś Podwole (na granicy z gminą Sitkówka)*

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy – Dolina Czarnej Nidy (postulowany korytarz ekologiczny)

1.2 Ochrona środowiska kulturowego

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 Nr162 poz.1568 z późniejszymi zmianami)

1.2.1 Obszary objęte ochroną prawną (por. Diagnoza: -Wartości kulturowe i ANEKS „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (w zakresie Zmiany nr 2^{*2}) ”

Na obszarze gminy licznie występują dobra kultury, które stanowią trwałe elementy krajobrazu kulturowego gminy i które wymagają bezwzględnie zachowania. Tego rodzaju obiekty zostały wpisane do rejestru zabytków i

podlegają ochronie prawnej. Wszelkie prace podejmowane przy obiektach wymienionych w wykazie i prace prowadzone w ich sąsiedztwie i bezpośrednim otoczeniu, wymagają uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Obiekty pojedyncze w miejscowości **Morawica**, w tym:

Ruina kaplicy (na wzgórzu), murowana

Pozostałości zespołu dworskiego z parkiem krajobrazowym

Zespół młyna wodnego, murowany

Zespół zajazdu, w *chwili opracowania niniejszego tekstu studium w stanie katastrofy budowlanej i rozpoczętej procedury wykreślenia z rejestru zabytków.*

Stanowiska archeologiczne

oraz poza miejscowością Morawica, w tym w miejscowościach:

Bieleckie Młyny:

Młyn wodny, murowany

Stanowiska archeologiczne

Bilcza:

Stanowiska archeologiczne

Brudzów:

Kapliczka św. Jana Nepomucena, murowana

Dom drewniany z częścią gospodarczą - nr 76

Zespół młyna wodnego - *nie istniejący*

Stanowiska archeologiczne (Brudzów Duży i Brudzów Młynek)

Brzeziny:

Zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych

Cmentarz parafialny „Stary”

Cmentarz parafialny

Dom drewniany - nr 134

Chałupki:

Piec Wapienniczy (nie używany), murowany

Chmielowice:

Zespół dworski wraz z pozostałościami parku

Kapliczka Św. Rocha, murowana

Dębska Wola:

Pozostałości zespołu dworskiego

Zespół zajazdu - (ruina)

Zespół kaplicy p.w. MB Częstochowskiej

Dom drewniany z częścią gospodarczą – nr 124

Dom drewniany z częścią gospodarczą – nr 48 (budynek mieszkalny wyburzony)

Drochów Dolny:

Zespół dworski (w tym ruina murowanego budynku dworu)

Dyminy:

Stanowiska archeologiczne

Kuby Młyny:

Stanowiska archeologiczne

Lisów:

Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja

Cmentarz Parafialny

Cmentarz Epidemiczny

pozostałości zespołu dworskiego

Łabędziów:

Stanowiska archeologiczne

Nida:

Kaplica p.w. Nawiedzenia NMP (drewniano-murowana)

Założenie krajobrazowe

Stanowiska archeologiczne (Nida-Borki, Nida-Łazisko, Nida-Boszki)

Obice:

Zespół dworski

Dom drewniany – nr 56

Podwole:

Stanowiska archeologiczne

Radomice:

Dom drewniany – nr 3

Stanowiska archeologiczne

Wola Morawicka:

Stanowiska archeologiczne

Zbrza (Chałupki Zbrzańskie)

Stanowiska archeologiczne

1.2.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną

Licznie występujące na obszarze całej gminy, pojedyncze obiekty o wartościach kulturowych, takie jak: rzeźby i kapliczki ludowe, pomniki i miejsca historyczne, stanowiska archeologiczne

Ze względu na niepodważalne wartości historyczne i patriotyczne za godne ochrony prawnej należy uznać:

- *zachowaną na cmentarzu w Lisowie mogiłę zamordowanych przez Gestapo 24 sierpnia 1943 r. (miejsce pamięci narodowej)*
- *krzyż z lufy czołgowej na skrzyżowaniu dróg w Lisowie – pamiątka największej bitwy pancерnej na Kielecczyźnie ze stycznia 1945 r.*
- *historyczny zbiornik wodny – sadzawka w centrum wsi Lisów, istniejąca od średniowiecza,*
- *kapliczki i rzeźby przydrożne w Obicach (pięć) i Lisowie (dwie). *²*

*Tradycyjne formy i układy zabudowy zagrodowej i siedliskowej. W szczególności należy objąć ochroną na etapie sporządzania planu miejscowego układ przestrzenny wsi Brudzów, Zaborze, Lisów, Obice, Kawczyn, Drochów Dolny i Chmielowice. Na rysunku studium oznaczone jako projektowana strefa ochrony konserwatorskiej **KB***

Piec wapienniczy – wieś Dębska Wola.

Centrum tradycyjnego garncarstwa we wsi Chałupki

Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150, z późniejszymi zmianami) *²

2.1 Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego

Zasoby wód powierzchniowych

Wody płynące:

- Rzeka Czarna Nida, oraz jej dopływy
- Rzeka Morawka
- Rzeka Bobrza.

Zasoby surowców naturalnych

Złóża wapienia, dolomitu, piasku, kamienia i kruszyw budowlanych, w tym także znaczne powierzchnie udokumentowanych złóż nieeksploatowanych.

- „Obice” – *złoże wapieni jurajskich o udokumentowanych zasobach w kat. C₁*
- „Obice” – *złoże piasku o udokumentowanych zasobach w kat. C₁^{*2}*

Zasoby gleb

Ogólna bonitacja gleb ornych, jak i użytków zielonych jest niska, - przeważają gleby klas V i VI, co w powiązaniu z charakterystyką struktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy, stanowi okoliczność sprzyjającą traktowaniu zasobu gleb jako potencjału do przekształceń urbanizacyjnych.

Zasoby lasów

Średnia lesistość gminy wynosi około 27 %. Strefa leśna, obejmująca duże kompleksy lasów, występuje w północnej i północno-wschodniej części gminy.

Zasoby wód podziemnych

Główny zbiornik wód podziemnych nr 418.

2.2 Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego

Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z występowania takich zjawisk jak:

- Zagrożenia wynikające z oddziaływania na środowisko tras komunikacyjnych, w tym przede wszystkim poprzez przebiegające południkowo: linię kolejową i drogę krajową nr 73
- Rabunkowa eksploatacja lasów, mogąca podwyższać zagrożenia powodziowe i erozję gleb
- Działania w korytarzach ekologicznych, w tym szczególnie w dolinie rzeki Czarna Nida, mogące zagrozić funkcjonowaniu systemu przyrodniczych powiązań o znaczeniu regionalnym
- Działalność górnicza i przetwarzanie surowców mineralnych, mogące niekorzystnie wpływać na system przyrodniczy i zmieniać stosunki wodne, powodować zmiany na powierzchni ziemi

- Działalność rolnicza, w tym hodowla fermowa zwierząt, mogąca pogarszać jakość środowiska przyrodniczego
- Działalność gospodarcza w lasach, mogąca zwiększyć zagrożenia powodziowe
- Budownictwo rozproszone, mogące zwiększać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

Potencjalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wiążące się z oddziaływaniem planowanego lotniska w Obicach ^{*2}

- *rozległe przekształcenia powierzchni terenów przeznaczonych pod budowę , co będzie wiązało się z koniecznością przemieszczania ogromnych mas ziemnych i skalnych w celu niwelacji terenu zakładanej do rzędnych drogi startowej; z przeprowadzonej analizy geologicznej terenu wynika, że zalegające warstwy gruntów nadają się do formowania nasypów, za wyjątkiem warstwy gleby,*
- *zniszczenie obecnej powierzchni biologicznie czynnej likwidacja chronionych i naturalnych zbiorowisk roślinności, siedlisk fauny oraz istniejących gatunków roślin i zwierząt chronionych) i hydrologicznie czynnej, w wyniku planowanego utwardzenia powierzchni lotniska,*
- *przeznaczanie na cele nierolnicze chronionych gruntów rolnych III i IV klasy oraz leśnych na cele nieleśne,*
- *zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej na obszarze lotniska doprowadzi do zwiększenia powietrza oraz może doprowadzić do zmiany poziomu wód gruntowych,*
- *likwidacja istniejącego ciek w wodnego przecinającego teren lotniska,*
- *zmianie ulegną warunki odpływu wód ze zlewni rzeki Morawka, do której nagłe wprowadzenie dużej ilości wód deszczowych (opady burzowe) może spowodować powstanie fali wezbraniowej i krótkotrwałe zalanie terenów w obrębie doliny - najlepszym rozwiązaniem tego problemu byłoby wybudowanie jednego lub kilku zbiorników retencyjnych (suche poldery) co dawałoby możliwość lepszego oczyszczenia tych wód - takie rozwiązanie jest problematyczne, gdyż stwarza atrakcyjne środowisko dla ptaków, a to pociąga za sobą niebezpieczeństwo kolizji lotniczych; problem ten dotyczy również złoża piasków „Lisów”, położonego na obszarze lotniska, z którego kruszywo mogłoby być eksploatowane na potrzeby budowy lotniska, jednakże eksploatacja zawodnionego złoża spowodowała by w jego obrębie powstanie rozległego zbiornika wodnego,*
- *eksploatacja obiektów dotyczących magazynowania i dystrybucji paliw, mogących zanieczyścić środowisko - zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia gruntów i wód związkami ropopochodnymi planuje się*

ograniczyć przez budowę zbiorników paliwowych z podwójnym płaszczem umieszczonych w szczelnej wannie żelbetowej oraz prowadzenie monitoringu szczelności ich instalacji; planuje się budowę własnej mechaniczno biologicznej oczyszczalni ścieków, do której kierowane będą ścieki komunalno – przemysłowe awaryjny zrzut ścieków do odbiornika, tj. rzeki Morawki może spowodować katastrofę ekologiczną - zachwianie równowagi biologicznej rzeki i zanieczyszczenie wód wglębnych; dlatego należy rozpatrzyć budowę zbiornika wyrównawczego dla ścieków w celu uniknięcia niekorzystnej nierównomierności dopływu do oczyszczalni; zrzut ścieków, po oczyszczeniu, planuje się usytuować poza strefą pośrednią ochrony ujęć wody,

- *w trakcie eksploatacji lotniska będą powstawać odpady niebezpieczne m.in. zużyte źródła światła zawierające rtęć, mieszaniny odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach; wytwórca odpadów - port lotniczy, zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych będzie przekraczać 0,1 Mg rocznie lub pozwolenia na wytwarzanie odpadów, które powstają w związku z eksploatacją instalacji, jeżeli ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych będzie większa niż 1 Mg rocznie; odbiór odpadów powinien następować bezpośrednio własnym transportem i być prowadzony przez odbiorców posiadających decyzje na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów,*
- *oddziaływanie akustyczne lotniska – przebieg izolinii hałasu o poziomie 60dB dla pory dnia przy maksymalnej liczbie lotów w I etapie realizacji inwestycji oraz przy średniej liczbie lotów w III fazie inwestycji wyznacza granice obszaru wykluczonego spod lokalizacji zabudowy. W dalszych fazach eksploatacji lotniska należy liczyć się z możliwością jego zwiększonej uciążliwości dla środowiska, głównie dotyczącej hałasu lotniczego. Przy braku możliwości zastosowania środków technicznych lub technologicznych, które mogłyby ograniczyć strefę podwyższonego poziomu hałasu do granicy własnościowej lotniska, konieczne będzie rozważenie wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania,*
- *emisja gazów cieplarnianych kumulacja stężenia zanieczyszczeń powietrza m. inn. dwutlenek węgla, tlenki azotu (w I etapie eksploatacji lotniska głównie w obrębie lotniska) ; do tego dochodzą jeszcze zanieczyszczenia powietrza wywołane wzmożonym ruchem drogowym do lotniska - zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego ale również zanieczyszczeniem gleb i co za tym idzie wód powierzchniowych, podziemnych, a przede wszystkim narazi na choroby przebywających w ich zasięgu ludzi,*
- *emisje związane z parowaniem par węglowodorów z powierzchni zbiorników na paliwo i podczas tankowania samolotów oraz z emisją zanieczyszczeń z lokalnej kotłowni; obecny etap prac projektowych uniemożliwia określenie*

wymiarów geometrycznych zbiorników, w związku z czym problem ten należy rozpatrzyć w dalszych etapach projektowych, nie jest również znana moc kotłów ani przybliżone zużycie paliwa;

- działalność lotniska powodować będzie emitowanie pola elektromagnetycznego przez zainstalowanie tam urządzenia, w tym głównie systemy radiolokacyjne, radiokomunikacyjne, radionawigacyjne; przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w otoczeniu tych obiektów i ich negatywne oddziaływanie może występować w odległości do kilkuset metrów od anten stacji radiolokacyjnych,
- emitowanie pola elektromagnetycznego powodować będzie również istniejąca i projektowana linia wysokiego napięcia 220 kV – pas technologiczny – 50 m,
- zniwelowanie wzniesień (w tym góry Kamiennej), usunięcie szaty roślinnej, wprowadzenie wielkokubaturowych obiektów na terenie portu lotniczego i inwestycji z nim związanych, wielkopowierzchniowe płaszczyzny infrastruktury drogowej na terenie lotniska (płyta lotniska, drogi startowe, drogi wewnętrzne i parkingi) oraz drogi dojazdowe do lotniska, a także przekształcenia w istniejących strukturach zagospodarowania wsi stanowią zagrożenie dla krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz środowiska przyrodniczego.

Dla Obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy” opracowano program „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000”, w którym przedstawiono propozycję jego realizacji, składającego się na projekty zmierzające do osiągnięcia wspólnego celu dotyczące: ochrony przyrody, rozwoju turystyki, poprawy ochrony przed powodzią, budowy zbiorników małej retencji, budowy urządzeń służących migracji ryb. Granice III obszaru działań¹ (w granicach zlewni rzeki Nidy od połączenia Czarnej i Białej Nidy do miejscowości Pasturka w gminie Pińczów, częściowo na obszarach gmin Sobków, Kije, Pińczów, Michałów, Imielno, Jędrzejów) przebiegają w odległości ok. 4km od zachodnich granic planowanego lotniska, proponuje się:

- przywrócenie ciągłości korytarzy ekologicznych poprzez renaturyzację stopni piętrzących i jazów,
- przywrócenie retencji dolinnej rzeki Nidy głównie poprzez odtworzenie starorzeczy,
- oraz inne działania, poza obszarem gminy Morawica, odnoszące się do ochrony p/powodziowej, budowy zbiorników małej retencji, rewitalizacji zalewu pińczowskiego i utworzenia Krajobrazowego Parku Wodnego.^{*2}

¹ Zlewnię rzeki Nidy podzielono na cztery obszary działań, gdzie prócz opisanego w teście wyznaczono: I obszar – zlewnia Czarnej Nidy od źródeł do połączenia z Białą Nidą, II obszar – zlewnia Białej Nidy od źródeł do połączenia z Czarną Nidą, IV obszar – zlewnia Nidy od miejscowości Pasturka do ujścia Nidy

Na obszarze województwa świętokrzyskiego, w tym na obszarze gminy Morawica oraz w rejonie oddziaływania planowanego lotniska, prowadzone są prace zmierzające do poszerzenia polskiej części Europejskiej sieci ochrony przyrody Natura 2000. Na północny - zachód, zachód i południowy – zachód, w granicach administracyjnych gmin Morawica, Sobków, Imielno, Chęciny (stan na 1.12.2008r.) zlokalizowana jest „Ostoja Sobkowsko – Korytnicka” (najbliższe granice ostoi przebiegają w odległości ok. 2km od zachodnich granic planowanego lotniska. Na południe, w granicach gmin Chmielnik, Kije i Pińczów (stan na 1.12.2008r.) - „Ostoja Gołuchowska” (najbliższe granice ostoi przebiegają w odległości ok. 2km od południowych granic planowanego lotniska. Dalej, na północ od terenów lotniska wyznaczono ostoję „Dolina Czarnej Nidy” (gminy Morawica i Chęciny). „Ostoja Sobkowsko - Korytnicka” wyróżnia się występowaniem muraw kserotermicznych. „Ostoję Gołuchowską” zaproponowano dla ochrony rzadkich gatunków motyli, ważek i ślimaków oraz siedlisk naturalnych: łąk zmienno wilgotnych ekstensywnie użytkowanych, grądów, torfowisk przejściowych i łągów. „Dolina Czarnej Nidy” wyróżnia się występowaniem mięczaków naturalnych, motyli naturalnych, ryb naturalnych oraz siedlisk jak łągi i starorzeczka. Ostoje te zostały wyznaczone dla ochrony siedliskowej, nie ze względu na ochronę ptaków, dlatego nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu lotniczego.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami) *tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266, z późniejszymi zmianami;*^{*2}

Istnieje duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych. Występuje stosunkowo niewielka liczba gospodarstw specjalistycznych. Są one ukierunkowane wyłącznie na hodowlę (hodowla trzody chlewnej, bydła, drobiu), oraz produkcję mleka. Rolnicze spółdzielnie produkcyjne, tylko w niewielkim zakresie prowadzą działalność rolno-hodowlaną. Istniejące warunki przyrodnicze i struktura rolnictwa gminy, tworzą z restrukturyzacji rolnictwa i wsi, poważne wyzwanie dla władz gminy.

Przewidywane jest zwiększenie zróżnicowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym równoległy rozwój obok gospodarstw wielofunkcyjnych także gospodarstw wysoko wyspecjalizowanych.

Biorąc pod uwagę zasięg Obszarów Chronionego Krajobrazu, postuluje się ochronę tych obszarów przed zainwestowaniem i użytkowaniem rolniczym sprzyjającym powstawaniu konfliktów z polityką ochrony krajobrazu, w tym poprzez rozpraszanie zabudowy poza już istniejące siedliska i zwiększenie

kontroli oddziaływania rolnictwa na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.

Biorąc pod uwagę podmiejskie położenie gminy, należy liczyć się z rozwojem działalności pozarolniczych. Propozycje wyłączenia z zabudowy, dotyczą poza obszarami o walorach przyrodniczych i krajobrazowych, przede wszystkim terenów ze względu na warunki budowlane gruntu, możliwość płytkiego występowania agresywnych wód gruntowych, oraz lokalizacje w dolinach rzecznych (korytarze ekologiczne) i występowanie związanych z tym zagrożeń powodziowych.

4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami); tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami^{*2}

4.1 Obszary zabudowane

Obszary zabudowy mieszkaniowej tworzą układy rozwijające się wzdłuż dróg. W ukształtowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej podstawowymi kierunkami działań będą:

modernizacja zabudowy, w tym poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej
uzupełnienia zabudowy, w tym poprawa jakości tworzonej architektury w kierunku ograniczenia jej bezstylowości degradującej krajobraz
poprawa stanu technicznego dróg

przekształcenia zabudowy, w tym mieszkaniowej o niskim standardzie technicznym, w kierunku jej adaptacji na cele rekreacyjne i turystyczne.
Studium zakłada perspektywiczne zagospodarowanie terenu tzn. w odległym horyzoncie czasowym. Na etapie planu miejscowego granice terenów będą zawężane do rzeczywistych potrzeb. Pomniejszenie obszarów w planie w stosunku do studium będzie zgodne z intencją autorów studium.

4.2 Obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) ;
tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami^{*2}

Obszary rehabilitacji, przekształceń i porządkowania zabudowy

Jako obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń pod kątem porządkowania i realizacji nowej zabudowy, uznaje się w pierwszej kolejności: tereny w północnej części gminy, w tym tereny intensywnego rozwoju funkcji pozarolniczych, wymagające niezbędnych przekształceń ich dotychczasowej struktury przestrzennej

- *tereny w południowej części gminy, w tym tereny wymagające niezbędnych przekształceń dla potrzeb planowanego lotniska i inwestycji z nim związanych*^{*2}
- *wykształcenie centrum – przestrzeni publicznej głównego ośrodka gminnego – Morawicy w oparciu o zespół obiektów zabytkowych w sąsiedztwie Urzędu Gminy, Kalwarii Świętokrzyskiej i Szpitala oraz terenów nad rzeką Czarną Nidą, w perspektywie z dostępem do projektowanego zbiornika retencyjnego na rzece Morawce. Centrum będzie utworzone przy pomocy odpowiedniego kształtowania nowej zabudowy, która pozwoli na zdefiniowanie granic przestrzeni publicznej oraz wewnątrz urbanistycznych; ośrodek gminny powinien pełnić jednocześnie rolę ośrodka promującego Regionalny Port Lotniczy Kielce i wspomagającego zakresie funkcji z nim związanych.*

4.2.2. Obszar przekształceń i promocji

Głównym obszarem przekształceń i promocji rozwoju oraz aktywizacji gospodarczej gminy ustala się:

- *tereny planowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce oraz inwestycji z nim związanych w Obicach i Lisowie*^{*2},
- *tereny porolnicze i przemysłowe, stanowiące nieużytki gospodarcze:*
- *teren poeksploatacyjny w Dębskiej Woli (w części proponowane grzebowisko dla zwierząt na pozostałym terenie park gminny),*
- *teren fermy drobiu w Bilczy (przekształcenie w kierunku usług nieuciążliwych wraz z terenami zielonymi),*
- *teren nieczynnej bazy SKR w Chałupkach (tereny sportu i rekreacji),*
- *tereny po mogilniku w Zbrzy (przekształcenia w kierunku terenów sportowych).*

Obszary rehabilitacji i promocji

Jako obszar wymagający w szczególności sposób rehabilitacji i promocji, oraz aktywizacji turystycznej ustala się obszar:

Obszary Chronionego Krajobrazu, wymagające wzmocnienia i ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych i promocji agroturystyki,

Obszar doliny rzeki Czarnej Nidy, w kierunku rehabilitacji i wzmocnienia wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (zespół przyrodniczo-krajobrazowy)

Obszar planowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach wraz z otoczeniem.^{*2}

Rejon stacji kolejowej w Obicach oraz linia kolejowa relacji Kielce - Busko^{*2}

5. Obszary przeznaczone do zainwestowania

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami^{*2}

5.1 Rozwój zabudowy mieszkaniowej

5.1.1 Rozwój budownictwa mieszkaniowego

Gmina Morawica z racji swojego podmiejskiego położenia w stosunku do Kielc, jest atrakcyjnym obszarem rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacji funkcji usługowo-przemysłowych i innych, które z różnych powodów nie są realizowane w samych Kielcach. Rozwój tych funkcji dotyczy w pierwszej kolejności północnej części gminy.

Dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego indywidualnego wyznaczone zostały *tereny* budowlane:

Bilcza	1420 działek
Bieleckie Młyny / Piaseczna Górka	275 działek
Brzeziny	640 działek
Brudzów	300 działek
Chałupki	290 działek
Chmielowice	100 działek
Dębska Wola	145 działek
Drochów Dolny	10 działek*
Drochów Górny	15 działek
Dyminy	350 działek
Kawczyn	90 działek
Kuby Młyny	140 działek
Lisów	150 działek*
Łabędziów	120 działek
Morawica	25 (+160) działek
Nida	80 działek
Obice	295 działek*
Podwole	4 działki
Radomice	560 działek
Wola Morawicka	340 działek
Zaborze	210 działek
Zbrza	110 działek

razem: 5669 (+160) działek

**uwaga: ilości działek na terenie Drochowa Dolnego, Obic i Lisowa przewidziane do rozwoju budownictwa mieszkaniowego indywidualnego wg wyżej zamieszczonej informacji nie są aktualne w związku z planowaną budową lotniska. Nowe tereny budowlane dla potrzeb indywidualnego budownictwa mieszkaniowego zostały wyznaczone w niniejszej zmianie Studium w związku z wyburzeniami istniejącej zabudowy, będącej w kolizji z planowanym lotniskiem, zmianą funkcji mieszkaniowej w otoczeniu lotniska na gospodarczą oraz dla rozwoju funkcji mieszkaniowej związanej z jego obsługą. Nowe tereny zostały one wyznaczone w ramach zwierania istniejących struktur osadniczych Wielkości tych terenów zostaną uszczegółowione na etapie planu miejscowego ^{*2}.*

W miejscowościach Bieleckie Młyny, Bilcza, i Dyminy zostały wyznaczone tereny pod osiedla budynków jednorodzinnych (osiedla strzeżone).

Ok. 30% w/w. terenów stanowią działki z zabudową siedliskową obecnie przekształcone w działki budowlane.

W miejscowości Morawica powstało osiedle wydzielone z terenów szpitala, częściowo już zabudowane.

Do obliczeń przyjęto średnią powierzchnię działki 10ar.

Biorąc pod uwagę wielkość corocznego przyrostu zasobów mieszkaniowych w gminie, wydaje się, że należy zwrócić uwagę na potrzebę realizacji obok budownictwa indywidualnego, także form budownictwa zorganizowanego społecznego. Preferowane powinny być lokalizacje w miejscowości Morawica. Projektowane tereny pod budownictwo mieszkaniowe w północnej części gminy (Bilcza, Brzeziny, Dyminy, Piaseczna Górka i Bieleckie Młyny) wymagają zorganizowanej działalności inwestycyjnej w celu zapewnienia wysokich walorów architektonicznych nowopowstających osiedli oraz zapewnienia zharmonizowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Powyższe zmiany w zakresie obszarów zabudowy mieszkaniowej mogą być dokonywane w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku studium. Na rysunku studium wyszczególniono:

tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej,

tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej,

tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej uwzględniają obszary dopuszczone pod zabudowę w dotychczas obowiązujących planach., które zostały niewykorzystane

Tak wyznaczone obszary w sposób ścisły określają granice terenów, które mogą być dopuszczone pod zabudowę w m.p.z.p.

*Ustala się na całym obszarze studium, z zastrzeżeniem zamieszczonym poniżej^{*2}, następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:*

Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% w granicach działki budowlanej

maksymalna wysokość zabudowy – 12m

współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.4

minimalna powierzchnia działki budowlanej – 400 m²

Zabudowa szeregowa

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% w granicach działki budowlanej

maksymalna wysokość zabudowy – 12m

współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.4

minimalna powierzchnia działki budowlanej – 210m²

Powyższe parametry i wskaźniki należy ustalić w m.p.z.p. dla każdego terenu oddzielnie z uwzględnieniem lokalnej tradycji w sposobie zabudowy i zagospodarowania działek.

****2, Dla obszaru objętego koncentracją zmian związanych z lokalizacją Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w ramach Zmiany nr 2 studium ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne (do uściślenia w mpzp):***

Zabudowa mieszkaniowa z usługami

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% w granicach działki budowlanej*
- współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.4*

Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% w granicach działki budowlanej*
- współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.4*

5.1.2 Rozwój budownictwa letniskowego

Nowa zabudowa letniskowa i rekreacyjna będzie rozwijała się przede wszystkim w rejonach o walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Dlatego przyjęć należy, że jej rozwój następować będzie w pierwszej kolejności w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu. W OCK rozwój funkcji letniskowych i rekreacyjnych powinien być realizowany przede wszystkim w dostosowaniu do chłonności terenu, w tym z preferencjami dla rozwoju na zasadzie adaptacji zabudowy i jej uzupełnień oraz wypełniania luk w zabudowie, z niezbędnym uwzględnieniem potrzeby i kształtowania harmonijnego krajobrazu.

Rozwój budownictwa letniskowego będzie też związany z budową zbiornika wodnego na Morawce. Preferowane są wyłącznie zorganizowane formy rozwoju budownictwa rekreacyjnego, rozwiązujące w kompleksowy sposób problemy

oddziaływania na środowisko. W pierwszej kolejności dotyczy to zagadnień gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, oraz ingerencji w obszary leśne.

Ustala się na całym obszarze studium następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Zabudowa wolnostojąca

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% w granicach działki budowlanej

maksymalna wysokość zabudowy – 7m

współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.3

minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²

Powyższe parametry i wskaźniki należy ustalić dla każdego terenu oddzielnie z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych.

5.1.3 Rozwój mieszkalnictwa zbiorowego^{*2}

*Rozwój mieszkalnictwa zbiorowego w formie rozwiniętej bazy hotelowej (turystyczne, biznesowe, pracownicze) oraz przydrożnych moteli i zajazdów związany głównie z nową funkcją jaką będzie komunikacja lotnicza.^{*2}*

5.2 Rozwój zabudowy usługowej

Rozwój usług publicznych i komercyjnych na obszarze gminy powinien zmierzać do ich koncentracji i w ten sposób poprawy ich dostępności dla mieszkańców gminy. Z tego względu preferowane powinny być:

- lokalizacje w miejscowości gminnej – Morawicy
- lokalizacje wzdłuż głównych dróg (drogi krajowej Kielce-Tarnów i dróg wojewódzkich: Morawica - Chęciny i Morawica - Pińczów).

Na obszarze gminy przewidywany jest rozwój funkcji usługowo-przemysłowych nieuciążliwych dla środowiska, w tym w miejscowościach:

- Bilcza
- Dębska Wola
- Obice

*Rozwój usług związanych z infrastrukturą około – lotniskową powinien koncentrować się w głównie w Obicach, co nie wyklucza rozmieszczenia tych usług na pozostałym obszarze gminy przy zachowaniu zasad ekorozwoju.^{*2}*

~~*W związku z niewielkim stopniem zainwestowania terenów wyznaczonych już w poprzednim studium oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się nowych terenów usługowych.^{*2}*~~

*Ustala się na całym obszarze studium^{*2} następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:*

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% w granicach działki budowlanej

maksymalna wysokość zabudowy – 12m

współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – max. 0.6

minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²

Powyższe parametry i wskaźniki należy ustalić dla każdego terenu oddzielnie z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych i lokalnej tradycji kształtowania zabudowy.

Uciążliwość usług musi się zawierać w granicach terenu, dla którego właściciel posiada tytuł prawny.

**²Uwaga: Podane wyżej parametry i wskaźniki urbanistyczne nie mają zastosowania dla przedsięwzięcia inwestycyjnego jakim jest Regionalny Port Lotniczy Kielce oraz dla inwestycji z nim związanych stanowiących infrastrukturę około lotniskową.*

Dla tych terenów ustala się wskaźniki:

tereny przeznaczone pod usługi

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% - 25%*
- max. powierzchnia zabudowy – 60 %*

tereny przeznaczone pod usługi komercyjne związane z lotniskiem

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% - 20%*
- max. powierzchnia zabudowy – 70 %*

tereny przeznaczone pod lotnisko

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%*
- max. powierzchnia zabudowy – 30 %*

5.3 Rozwój zabudowy produkcyjnej.

Utrzymane zostają dotychczasowe obszary działalności produkcyjnej na obszarze gminy. *Dopuszcza się wprowadzanie działalności produkcyjnej związanej z nową funkcją jaką jest komunikacja lotnicza na obszarach nie określonych na rysunku studium pod warunkiem nie naruszenia zasad ochrony środowiska oraz interesu prawnego na sąsiednich nieruchomościach.* ^{*2}

Ze względu na mieszkaniowy i usługowo-przemysłowo-rolniczy charakter gminy, oraz istnienie presji na ich rozwój na terenie gminy Morawica, niezbędnym jest porządkowanie i ograniczanie możliwości ich spontanicznego rozwoju. W tym celu pożądanym jest ograniczanie rozwoju funkcji przemysłowych do określonych lokalizacji o zorganizowanych formach rozwoju, oraz z uwzględnieniem kontroli ich oddziaływania na środowisko.

Tereny wyznaczone w celu realizacji funkcji przemysłowych, składowych lub transportowych, nie powinny zmniejszać możliwości rozwoju innych funkcji

(np. turystyki) i pogarszać warunków życia mieszkańców. Niezbędnym warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć, powinna być ochrona krajobrazu i jego celowe kształtowanie ukierunkowane na podnoszenie atrakcyjności mieszkaniowej i turystycznej gminy. Priorytet będą miały lokalizacje oparte na wykorzystaniu terenów zdegradowanych i położonych w rejonach już istniejących podobnych funkcji.

Proponowane są dwa nowe tereny eksploatacji powierzchniowej:

wydobycie dolomitów ze złoża będącego w trakcie badań i dokumentacji w Kowali Małej, zakład produkcyjny w Brzezinach, na terenie istniejącego terenu górniczego „Kowala”.

ponowna eksploatacja części złoża wapieni. w Łabędziowie

Dopuszczenie tych terenów w m.p.z.p. pod funkcję przemysłową związaną z eksploatacją złoża kamienia możliwe pod warunkiem zagwarantowania przy użyciu zapisów odnoszących się do sposobu zagospodarowania działki (zieleni o charakterze ochronnym) i kształtowania zabudowy (wysokość, kolorystyka, gabaryty formy) minimalnej ekspozycji w otaczającym krajobrazie.

Ustala się na całym obszarze studium następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

*minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% w granicach działki budowlanej
maksymalna wysokość zabudowy – 20m, z zastrzeżeniem: dopuszcza się większą wysokość obiektów- w szczególności technologicznych- pod warunkiem minimalizowania ich wpływu na krajobraz oraz respektowania ograniczeń wysokościowych
współczynnik intensywności (powierzchnia zabudowana do powierzchni działki budowlanej) – nie ustala się*

Powyższe parametry i wskaźniki należy ustalić dla każdego terenu oddzielnie z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych i lokalnej tradycji kształtowania zabudowy

Ograniczenia w zabudowie wynikające z lokalizacji lotniska: *²

Ograniczenia w zabudowie wynikające z lokalizacji lotniska wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 r. rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz.U. 2006 nr 134 poz. 946). Na podstawie w/w rozporządzenia obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wyznaczonych w postaci warstw z podanymi wielkościami w metrach na rysunku Zmiany nr 2 studium*²

5.4 Rozwój terenów zielonych

5.4.1 Dolesienia i zadrzewienia śródpolne

Proponuje się dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych.

Dolesienia powinny w pierwszej kolejności obejmować wskazane tereny w miejscowościach:

Nida	–	204.66ha
Dyminy	–	3.38ha
Bilcza	–	12.73ha
Kuby Młyny	–	10.97ha
Brzeziny	–	54.99ha
Zbrza	–	44.91ha
Kawczyn	–	3.26ha
Dębska Wola	–	47.98ha
Łabędziów	–	67.88ha
Radomice	–	80.58ha
Brudzów	–	59.67ha
Zaborze	–	30.65ha
Drochów Górny	–	63.94ha
Obice	–	200.15ha 94, 93ha* ²
Chałupki	–	67.57ha
Wola Morawicka	–	56.21ha
Chmielowice	–	100.92ha
Morawica	–	1.94ha
Podwole	–	6.54ha
Lisów	–	29.36ha 24,45ha* ²

Powyższe dane dotyczące spodziewanego areалу dolesień należy traktować jako przybliżone.

*Zalesienie i zadrzewienia śródpolne powinny być realizowane w sposób zorganizowany i kompleksowy, w oparciu o gatunki nieinwazyjne, rodzime, w oparciu o plany urządzenia lasów. Nie mogą one stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego i mogą być realizowane pod warunkiem respektowania obowiązujących zasad jakie powinny spełniać obiekty naturalne w otoczeniu lotniska. *²*

5.4.2 Zieleń przydrożna

Niezbędnym jest zwiększenie zadrzewień przydrożnych, między innymi ze względów na ich wiatrochronne działanie. Dotyczy to także wytworzenia powiązań terenami zieleni wysokiej, pomiędzy miejscowością Morawica, a terenami rekreacyjnymi w rejonie rozwoju funkcji rekreacyjnych wokół zbiornika wodnego na rzece Morawce.

*Zadrzewienia należy realizować w oparciu o gatunki nieinwazyjne, rodzime. Nie mogą one stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego i mogą być realizowane pod warunkiem respektowania obowiązujących zasad jakie powinny spełniać obiekty naturalne w otoczeniu lotniska. *²*

5.4.3 Zieleń parkowa

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Dotyczy to także uzupełnień zieleni w miejscowości Morawica.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. nr4 poz. 627, z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 prawo energetyczne (Dz.U. nr54 poz.348)

Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 10 kwietnia 2002 (Dz.U. n 75 poz.690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenia branżowe w sprawie infrastruktury technicznej i odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

6.1 Komunikacja

*6.1.1 Transport drogowy - sieć drogowa*²*

Główne drogi przebiegające przez obszar gminy, zbiegają się w miejscowości Morawica, tworząc węzeł układu komunikacyjnego o znacznej uciążliwości dla mieszkańców gminy i tworzący zakłócenia w ruchu komunikacyjnym, jak i bezpośrednio zagrożenie bezpieczeństwa. Z tych względów za konieczne uznano prace modernizacyjne na głównym układzie drogowym gminy:

Najpilniejszą inwestycją drogową jest budowa drugiego pasma drogi DK73 , wraz z obwodnicą miejscowości Morawica. *Przebudowa drogi krajowej nr 73 do pełnych parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP2/2) *².*

Planowana obwodnica, o długości ok. 3,6 km przebiegałaby po wschodniej stronie miejscowości, wzdłuż rzeki Morawki.

*Odcinek drogi krajowej przebiegający przez tereny zabudowane Morawicy i Woli Morawickiej po wybudowaniu obwodnicy zostanie przekształcony, w zależności od potrzeb, w drogę powiatową (zgodnie z „Kompleksowym programem rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego” — uchwała Nr XXXIII/435/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30.08.2002r.) lub wojewódzką łączącą drogi nr 763 i 766*²*

W związku z projektowanym portem lotniczym w Obicach konieczna będzie realizacja budowy obwodnic Lisowa i Piotrkowic w ciągu drogi nr 73 wraz z węzłem drogowym do obsługi lotniska i wyżej wymienionych miejscowości.

Po wybudowaniu obwodnicy i węzła odcinek istniejącej drogi krajowej przebiegający przez Lisów i Piotrkowice zostanie przekształcony w drogę powiatową lub wojewódzką (w zależności od potrzeb).

Dla obsługi Portu Lotniczego po stronie północnej lotniska projektuje się drogę powiatową klasy zbiorczej(Z) z wiaduktem nad bocznicą kolejową do lotniska, łączącą drogę wojewódzką nr 766 z drogą krajową nr 73. Na odcinku środkowym droga projektowana jest na terenie gminy Chmielnik.

*Po stronie południowej Portu Lotniczego projektowana jest droga powiatowa klasy zbiorczej(Z) łącząca drogę wojewódzką nr 766 z drogą powiatową 0003T w gminie Chmielnik. *²*

Dodatkowe usprawnienia w układzie komunikacyjnym gminy obejmują także budowę mostów na rzece Czarna Nida, w ciągach dróg:

- Kuby Młyny – Marzysz

Budowa ~~obwodnicy~~ *obwodnic**² i inwestycje mostowe zaliczane są do priorytetowych w zakresie modernizacji *drogowego**² układu komunikacyjnego gminy Morawica.

Modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej (G) wymagają drogi wojewódzkie nr 766 i 763, wiąże się to z potrzebą lokalnego przełożenia tras w Brzezinach i Morawicy. Dla drogi nr 763 możliwe podwyższenie parametrów do klasy S jako odcinka trasy „Szlaku Staropolskiego”, którego przebieg na odcinku obejścia Brzeziny nie jest jeszcze ustalony. Modernizacja ta będzie się odbywać sukcesywnie w miarę możliwości finansowych. Zadania te mają charakter perspektywiczny, w związku z tym w zapisach przyszłego m.p.z.p. należy przewidzieć dla nich rezerwę terenu w taki sposób, aby nie zostały przesądzone skutki ekonomiczne uchwalenia planu do czasu przystąpienia do realizacji. Projektowany nowy przebieg obejścia dla Brzeziny w ciągu drogi 763 oraz obejście Morawicy w ciągu drogi 766 zostały przedstawione w załączniku graficznym i na rysunku nr 2. Dla obejścia Morawicy w ciągu drogi 766 proponuje się dwa wariantowe rozwiązania: rozwiązanie w Brzezinach oznaczone na rysunku studium linią przerywaną o charakterze orientacyjnym (oznaczenie 766-W1) oraz w Obicach (oznaczenie 766-W2a i b) Propozycje te zaznaczono linią przerywaną, i mają charakter orientacyjny. Przebieg projektowanych i postulowanych dróg wskazany w przyszłych m.p.z.p. będzie uważany za zgodny z niniejszym studium, jeżeli będzie się mieścił w pasie o szerokości 200m, którego oś wyznacza przebieg wyznaczony na rysunku studium.

*Projektowany nowy przebieg obejścia dla Brzeziny w ciągu drogi 763 oraz obejście Morawicy w ciągu drogi 766 zostały przedstawione w załączniku graficznym. Dla obejścia Morawicy w ciągu drogi 766 proponuje się rozwiązanie w Brzezinach oznaczone linią przerywaną o charakterze orientacyjnym. Przebieg projektowanych i postulowanych dróg wymaga uściślenia w planach miejscowych.*²*

Wprowadza się proponowany przebieg wschodniej obwodnicy Kielc, zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce”

*Przebudowy wymagają skrzyżowania dróg z liniami kolejowymi w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu. Przywrócenie ruchu pasażerskiego na linii kolejowej Kielce – Busko i wydłużenie jej trasy do Żabna oraz włączenie jej do obsługi portu lotniczego spowoduje konieczność budowy wiaduktów drogowych nad torami w istniejących i projektowanych drogach. *²*

Modernizacji do parametrów drogi zbiorczej (Z) wymagają drogi powiatowe nr 0353T Wola Morawicka-Pierzchnica, nr 0382T Tokarnia-Chmielowice oraz nr 0367T Chmielowice-Obice. Modernizacje te będzie się odbywać sukcesywnie w miarę możliwości finansowych.

Stan dróg lokalnych jest średni i wymaga modernizacji. Inwestycje drogowe powinny obejmować poza samą drogą także urządzenia ruchu pieszego i rowerowego, zapewniające pieszym i rowerzystom podstawowe warunki bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Z uwagi na charakter powyższych relacji i możliwości ich turystycznego wykorzystania, układ drogowy powinien być wzbogacony o ścieżki rowerowe i zadrzewienia przydrożne.

Przy lokalizacji w pasach drogowych dróg głównych ścieżek rowerowych oraz infrastruktury technicznej komunalnej, rowów odwadniających i dróg serwisowych w planach miejscowych przewidzieć odpowiednie poszerzenie tych pasów (powyżej minimum przewidzianego ustawą).

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej nr 73 z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą sieć dróg lokalnych i dojazdowych lub drogi serwisowe.

*Należy zapewnić ochronę akustyczną terenów zabudowanych (ochrona akustyczna po stronie inwestora) *²*

Wprowadza się zasadę rozwoju istniejącego układu powiązań komunikacyjnych poprzez budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych wytyczanych w miarę rozwoju układów mieszkalnych. W Studium wyznacza się przebieg takich nowych dróg w miejscowościach: Bilcza, Kuby Młyny, Radomice.

~~*Wskazuje się potrzebę lokalizacji elementu sieci układu komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym – lotniska, w południowej części gminy. Jednocześnie dopuszcza się lokalizację jako nie stojącego w sprzeczności ze studium na terenach wsi: Obice, Chałupki, Lisów pod warunkiem zgodności z innymi zapisami studium i obowiązującymi przepisami. *²*~~

*6.1.2 Sieć kolejowa *²*

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 8 Warszawa – Kielce – Kraków oraz linia kolejowa Kielce – Busko (w zamierzeniach władz lokalnych, UTK i PKP przedłużenie do Żabna) W związku z planowaną budową Portu Lotniczego w Obicach wskazuje się na potrzebę przywrócenia ruchu pasażerskiego i modernizację linii kolejowej Kielce – Busko oraz włączenie jej do obsługi lotniska np. nowoczesnych autobusów szynowych, budowę dworca kolejowego zintegrowanego dla wykorzystania przez użytkowników pozostałych środków transportu.

6.1.3 Transport lotniczy*²

Wskazuje się potrzebę lokalizacji elementu sieci układu komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym – lotniska o funkcji przewozów pasażerskich (loty biznesowe, turystyczne, migracyjne i zarobkowe) i przewozów towarowych (cargo).

Na rysunku zmiany nr 2 studium określa się lokalizację projektowanego Regionalnego Portu Lotniczego Kielce (lotnisko) terenach wsi: Obice, Chałupki, Lisów, pod budowę którego przeznaczony jest teren między drogą krajową nr 73 i drogą wojewódzką nr 766.

Infrastruktura techniczna

6.2.1 Gospodarka wodno-ściekowa

6.2.1.1 Gospodarka wodna

*Wodociągi*²*

Gmina jest zwodociągowana i nie ma problemów z zaopatrzeniem w wodę, istnieje natomiast potrzeba poprawy jakości wody dostarczanej odbiorcom. Proces zaopatrzenia gminy w wodę został zakończony w 1996 roku.

Gospodarka wodna oparta jest zasadniczo na trzech ujęciach wody o łącznej wydajności 657 m³/h, z których dwa są własnością gminy, oraz trzech systemach wodociągów, jakie stanowią:

Wodociąg „Brzeziny”

Wodociąg „Dębska Wola”.

Wodociąg „Fabryka Domów Dyminy” – studnia głębinowa zasilająca wodociąg, przeznaczona jest generalnie do zaopatrzenia w wodę Kielc

*Ponadto, planuje się: wodociąg dla Regionalnego Portu Lotniczego z ujęciem wody za pomocą dwóch studni głębinowych oraz stację uzdatniania wody (dezynfekcja) zlokalizowanej na terenie lotniska. Wydajność studni na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej $O_h = 150 \text{ m}^3/\text{h}$ z planowanego ujęcia, granica terenu ochrony pośredniej o kształcie zbliżonym do koła o promieniu $R = 736 \text{ m}$. *²*

Wody powierzchniowe

Dla celów retencji, z możliwością wykorzystania dla innych celów, w tym podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy, planowana jest realizacja w *pierwszej kolejności*²* zbiornika wodnego na rzece Morawce, na północny

*wschód od miejscowości Morawica oraz dwóch dalszych zbiorników na rzece Morawce w Brudzowie i Lisowie. *²*

6.2.1.2 Gospodarka ściekowa

W gminie skanalizowanych jest 5 sołectw (*Morawica, Wola Morawicka, Bieleckie Młyny, Bilcza, Brzeziny*). Usprawnienia wymaga gospodarka ściekami, w kierunku jej dostosowania do wysokiego poziomu zwodociągowania gminy i zmniejszenia w ten sposób zagrożeń środowiskowych wynikających z dysproporcji między zaopatrzeniem gospodarstw w wodę, a odbiorem ścieków oraz dostosowania do zwiększonych potrzeb i wymogów jakie wystąpią w związku z budową lotniska i obiektów z nim związanych. Obiekty i urządzenia zawarte w granicach lotniska obsługiwane będą przez własną oczyszczalnię ścieków.

Wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z :

- *terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, lotniska, budowli kolejowych, dróg klasy G i GP oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha*
- *obiektów magazynowych i dystrybucji paliw*

*wprowadzane do wód lub do ziemi należy oczyścić w stopniu nie przekraczającym 100 mg/l zawiesiny oraz 15 mg/l węglanów ropopochodnych *²*

Podstawowymi zadaniami w zakresie gospodarki ściekami są:

- *Podjęcie współpracy w sprawie budowy oczyszczalni ścieków w Tokarni lub modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków *²*
- *Budowa kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód deszczowych wraz ze stosownym podczyszczaniem *²*
- *Rozbudowa kanalizacji sanitarnej obejmującej w części północnej gminy sołectwo Dyminy oraz w części południowej sołectwa: Nida, Zbrza, Kawczyn, Chmielowice, Dębska Wola, Drochów Dolny, Drochów Górny, Chałupki, Obice, Lisów, Zaborze, Brudzów, Łabędziów, Radomice, Kuby Młyny,*

W związku z planowanym przedsięwzięciem budowy lotniska i szeroko pojętej (różnorodnej, wielofunkcyjnej) infrastruktury towarzyszącej, poza koniecznością usprawnienia gospodarki ściekowej na obszarze całej gminy, podstawowymi zadaniami w zakresie gospodarki ściekami są:

- *Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych wraz z systemem kanalizacji na potrzeby lotniska*
- *Budowa podczyszczalni wód opadowych wraz z systemem kanalizacji retencjonowania i kanalizacji deszczowej na potrzeby lotniska *²*

6.2.2 Energetyka

Zaspokojenie potrzeb osiągnięte przy i w zakresie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Modernizacja sieci i niezbędne uzupełnienia związane z planowanymi inwestycjami. Poprawa parametrów napięciowych dotyczy w pierwszej kolejności miejscowości: Bilcza, Dębska Wola, Kawczyn i Chmielowice.

*W związku z planowanym przedsięwzięciem budowy lotniska i szeroko pojętej (różnorodnej) infrastruktury towarzyszącej występuje konieczność przebudowy elektroenergetycznej sieci przesyłowej - linia 220 kV Połaniec – Radkowice (szerokość pasa technologicznego 50 m – po 25 m w obie strony od osi linii) na długości ok. 1500 m oraz linii SN 15 kV na długości ok. 150 m stanowiącej element sieci dystrybucyjnej.*²*

6.2.3 Gazownictwo

Gmina nie^{*2} jest częściowo zgazyfikowana. ~~Planowane zaopatrzenie Rozbudowa systemu^{*2} zaopatrzenia gminy w gaz z gazociągu Ø 300 Zborów – Busko – Kielce, z włączeniem do gazociągu w przysiółku Obrabionka (Skrzelczyce) i przebiegiem magistrali dn 200 do miejscowości Bieleckie Młyny. (Na podstawie opracowania „Rozbudowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 6.3MPa na terenie gminy Morawica i miasta Kielce” wykonanego przez Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZPROJEKT S.A. w lipcu 2004).~~^{*2}

*W związku z planowanym przedsięwzięciem budowy lotniska i szeroko pojętej (różnorodnej) infrastruktury towarzyszącej planuje się dwustronne zaopatrzenie w gaz średniego ciśnienia od strony Pierzchnicy oraz jako przedłużenie gazociągów od miejscowości Chałupki wzdłuż drogi 766.*²*

6.2.4 Telekomunikacja

Kontynuacja przedsięwzięcia kompleksowej telefonizacji gminy oraz rozbudowa i budowa central w oparciu o zaawansowane technologie z uwzględnieniem planowanego przedsięwzięciem budowy lotniska i szeroko pojętej (różnorodnej) infrastruktury towarzyszącej.*²

6.2.5 Gospodarka odpadami stałymi

Gmina ma zorganizowany system gospodarki odpadami. Odpady wywożone są na międzygminne wysypisko odpadów w Promniku (poza obszarem gminy Morawica).

Potrzebne są dalsze działania ukierunkowane na poprawę gospodarki odpadami komunalnymi (segregacja odpadów, konteneryzacja gospodarstw, poprawa częstotliwości wywozu śmieci, wywóz odpadów nietypowych) i przeciwdziałanie powstawaniu dzikich wysypisk.

*Port lotniczy zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Zgodnie z Art. 17 wytwórca odpadów, którym będzie port lotniczy, zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych będzie przekraczać 0,1 Mg rocznie lub pozwolenia na wytwarzanie odpadów, które powstają w związku z eksploatacją instalacji, jeżeli ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych będzie większa niż 1 Mg rocznie. W związku z planowanym przedsięwzięciem budowy lotniska i szeroko pojętej (różnorodnej) infrastruktury towarzyszącej wszystkie obiekty produkujące ścieki przemysłowe, gospodarcze itp. bezwzględnie należy wyposażyć w urządzenia do wstępnego podczyszczania ścieków przed odprowadzeniem ich do lokalnej oczyszczalni. Należy rozpatrzyć budowę systemu kanalizacji rozdzielczej wzbogaconej o elementy oczyszczania tego rodzaju ścieków. Magazynowanie odpadów w powinno odbywać się w pomieszczeniach magazynowych o szczelnym podłożu w terminalu Portu Lotniczego oraz odpadów niebezpiecznych dodatkowo w zamykanych pojemnikach. Odbiór odpadów powinien następować bezpośrednio własnym transportem i być prowadzony przez odbiorców posiadających decyzje na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.*2*

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

1. Na rysunku studium zaznaczono następujące obszary pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- projektowany Regionalny Port Lotniczy Kielce (lotnisko) w Obicach*2*
- obwodnica Morawicy w ciągu drogi krajowej nr 73*
- obwodnica Lisowa i Piotrkowic,*2*
- obwodnica Brzezina*2*
- węzeł drogowy w ciągu drogi krajowej nr 73*2*
- łącznik pomiędzy drogą wojewódzka nr 766, a drogą krajową nr 73 (po północnej stronie portu lotniczego), stanowiący główny ciąg komunikacyjny obsługi lotniska*2*
- wschodnia obwodnica Kielc*
- postulowany użytek ekologiczny w Podwołu*
- postulowany użytek ekologiczny w Kuby Młynach*
- projektowany gazociąg dn 200*2*

*planowana przebudowa linii energetycznej WN – 220 kV*²
planowane ujęcie wody dla Regionalnego Portu Lotniczego *²*

2. Na rysunku studium zaznaczono następujące obszary pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

*projektowane publiczne drogi dojazdowe
projektowane rowy odwadniające
projektowane zbiorniki retencyjne
rozbudowa kanalizacji sanitarnej dla południowej części gminy
dom pomocy społecznej w Radomicach
projektowane cmentarze i grzebowisko dla zwierząt*

Granice powyższych obszarów oraz przebieg dróg i sieci infrastruktury należy traktować jako orientacyjne. Ostateczne zostaną uściślone na etapie projektów budowlanych. Nie wyklucza się innych obiektów użyteczności publicznej lokalizowanych na obszarze gminy pod warunkiem, że nie będzie to w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego studium.

Obszary realizacji zadań i programów

Cały obszar gminy powinien być objęty programami wspomagającymi procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, oraz promocji wielofunkcyjnego i zrównoważonego rozwoju wsi, w tym:

Racjonalizowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rozwój przemysłu przetwórstwa rolnego i rozwój rolnictwa specjalistycznego

Wspieranie rozwoju gospodarczego w dziedzinach pozarolniczych

*Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości na rzecz współdziałania z portem lotniczym*²*

*Promocję euro -kontaktów*² (towarowe przewozy lotnicze, turystyka biznesowa i kwalifikowana, migracja zarobkowa) *²*

Promocję walorów turystycznych gminy, rozwój agroturystyki i zagospodarowania rekreacyjnego i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

Edukację mieszkańców gminy i doskonalenie zawodowe

Modernizacji infrastruktury technicznej i podnoszenia jakości mieszkania w gminie

Rozwoju komunikacji rowerowej

Zwiększenia lesistości gminy (głównie dotyczy południowej części gminy), oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.

8.1 ÷ 8.3. * Obszary, dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze studium, określa obszary, dla których obowiązkowo powinny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten wynika z przepisów szczegółowych, dotyczących wymagań ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, lub realizacji celów publicznych ponadlokalnych, lub realizacji programów mieszkaniowych wynikających z potrzeb wspólnoty samorządowej, lub realizacji celów wynikających z rozpoznanych uwarunkowań rozwojowych tych obszarów, *także dla realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych* ^{*2}

Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:
W oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze dla wszystkich terenów górniczych w liczbie 8, które zostały opisane w dalszej części niniejszego tekstu

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Teren całej gminy w jej granicach administracyjnych. Gmina Morawica posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalony w 2006 r ^{*2}

~~*Na obszarze gminy obowiązuje 45 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących od 1 do kilku działek. Ze względu na znaczne rozdrobnienie planów jednolita polityka w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy jest niemożliwa. Konieczna jest analiza ich zgodności z planowanym ogólnym przeznaczeniem terenu, ujednoczenie i „wciągnięcie” tych planów w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy. Informacja pochodzi z okresu przed uchwaleniem planu, o którym mowa powyżej, jest nieaktualna i jako taka została przekreślona.*~~ ^{*2}

8.1 Tereny górnicze - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszar planu:

Tereny górnicze:

- 1 – „**Radkowice**”, ustanowiony w koncesji nr 17/99 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.06.05.1999, w której udzielono LAFARGE KRUSZYWA Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobycie dolomitów dewońskich ze złoża „Radkowice-Podwole”. W w/w koncesji utworzono

również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat od dnia wydania koncesji.

- 2 – „**Kowala**”, ustanowiony w koncesji nr 15/99 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.23.03.1999, w której udzielono Cementowni „Nowiny” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża „Kowala”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres do 25 lat od dnia uzyskania koncesji.
- 3 – „**Trzuskawica A**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn.22.09.2003, znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043.
- 4 – „**Brzeziny**”, ustanowiony w koncesji nr 1/95 wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dn. 15.02.1995 z późniejszymi zmianami, w której udzielono Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu „Geomex” Sp. z o.o. w Kielcach pozwolenia na wydobycie piasków ze złoża „Brzeziny”. W w/w koncesji utworzono obszar górniczy „Brzeziny”. Koncesja została udzielona na okres do 31.12.2007.
- 5 – „**Brzeziny II**”, ustanowiony w koncesji nr 8/95 wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dn. 14.06.1995, znak OS.II-7512/23/95, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dn.30.09.2004, znak ŚR,V.7412-58/04, w której udzielono Rolniczej Spółdzielni Produkcyjno-Uługowo-Handlowej w Brzezinach pozwolenia na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Brzeziny II”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Brzeziny II”. Koncesja udzielona została na okres do 31.12.2017.
- 6 – „**Nida**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn. 06.08.2003, znak: ŚR.V.7412-42/03, w której udzielono p. Sławomirowi Bieńkowi działającemu pod firmą „Romir” pozwolenia na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Nida”. W w/w koncesji utworzono obszar górniczy „Nida”. Koncesja udzielona została na okres do 06.08.2028.
- 7 – „**Morawica IV**”, ustanowiony w koncesji nr 3/2000 wydanej przez Ministra Środowiska z dn.06.06.2000, w której udzielono Kopalni Wapienia „Morawica” k/Kielc pozwolenia na wydobycie wapieni jurajskich z części złoża „Morawica III”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Morawica IV”. Koncesja udzielona została na okres 20 lat od daty wydania koncesji.
- 8 – „**Wola Morawicka I**”, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn.09.06.2004, znak:ŚR.V.7412-27/04, w której udzielono Pińczowskiemu Zakładom Kamienia Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobycie wapieni jurajskich ze złoża „Wola Morawicka”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Wola Morawicka I”. Koncesja udzielona została na okres do 31.12.2043.

Przedmiot planu:

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 Ustawa z dnia 04 lutego 1994r. „Prawo geologiczne i górnicze” (Dz.U. z 1994 Nr27 poz.96 z późniejszymi zmianami), w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego,

ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

Zalecenia szczegółowe:

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

Pełny zakres *Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.)*, w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;

Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne, w tym:

- oznaczenie obszaru górniczego i terenu górniczego będącego przedmiotem planu,
- wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,
- wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
- sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych,
- zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, kolejowymi oraz zasady likwidacji skutków działalności,
- określenie stref zagrożenia tąpnięciami i wstrząsami górnictwem, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,
- określenie innych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego w sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz starych nieczynnych wyrobisk górniczych, w tym połączonych z powierzchnią,
- wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
- ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
- ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,
- określenie warunków profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- ustalenie zasięgu filarów ochronnych,
- ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych,
- ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenów w strefie oddziaływania magazynu materiałów wybuchowych;

Ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian, wynikające z:

*Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 Nr 92 poz.880 z późniejszymi zmianami)*²*

*Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. z 2004 Nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami) – jednolity tekst: (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami)*²*

ustawy z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.).

ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78 z późn. zm.),

ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami,

Zakres koordynacji z innymi planami:

Uwzględniać ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego *oraz Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* gminy Sitkówka – Nowiny oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

8.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

*Na terenie gminy niniejsze studium nie dopuszcza lokowania takich obiektów, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w strefie usług komercyjnych w otoczeniu portu lotniczego przy granicy z gminą Chmielnik, gdzie przewidziano zasadniczy obszar pod taką inwestycję. W gminie Morawica tylko niewielki obszarowo teren został określony pod tego rodzaju funkcję. Plan miejscowy uszczegółowi lokalizację takich obiektów.*²*

8.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Na rysunku studium wyznaczono takie obszary. Dotyczą one terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Podziały na działki budowlane winny nawiązywać do przeważających kierunków granic nieruchomości w otoczeniu.

8.4 Obszary dla realizacji celów publicznych ponadlokalnych *²

8.4.1. Teren Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach *²

*Obszar planu (zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”) :
Tereny miejscowości, Lisów, Drochów Dolny i Obice *²*

Przedmiot planu:

*Zapewnienie efektywnych powiązań stolicy regionu z pozostałymi ośrodkami regionalnymi w kraju i zagranicą poprzez **przeznaczenie terenu pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach i Grabowcu***

Określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu lotniska i jego otoczenia .

Określenie zasad skomunikowania (komunikacja drogowa i kolejowa) Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach z Kielcami oraz zasad obsługi infrastrukturalnej z nim związanej.

Przekształcenia w zagospodarowaniu istniejących struktur osadniczych, doinwestowanie w zakresie funkcji „około - lotniskowych” takich jak: baza noclegowa i gastronomiczna, usługi różne w tym handel, obsługa ruchu turystycznego, rzemiosło i drobny przemysł oraz składy i magazyny.

Zalecenia szczegółowe:

Plan powinien zawierać:

- ustalenia obejmujące pełny zakres wymogów określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm.), w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;

- ustalenia obejmujące wymogi określone w- Ustawie z dnia 03 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2002 r. Nr 130, poz 1112 z późniejszymi zmianami) i w rozporządzeniach do ustawy;

Zaznaczyć projektowane powierzchnie podejścia i wznoszenia, powierzchnię poziomą wewnętrzną, powierzchnię przejściową i granicę zewnętrzną powierzchni stożkowej (o ile takowa mieścić się będzie w granicach planu. Ustosunkować się do ewentualnych przeszkód lotniczych obejmujących m. inn. kulminacje otaczających wzgórz i obiekty budowlane oraz lasy, grupy drzew i planowane dolesienia.

Do ustaleń planu wprowadzić zapis, że obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz.1192, z 2006 r. Nr134, poz.946); ustalenia dopuszczalnej wysokości zabudowy należy dokonywać uwzględnieniem §4 rozporządzenia (po jego zmianie z 2006 r.).

- *ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian, wynikające z:*

Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 Nr 92 poz.880 z późn. zm.)

Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.)

Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.).

Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78 z późn. zm.),

Ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późn. zm),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane i naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003 nr 130, poz. 1192 z późn.zm.),

Uwzględnić w zagospodarowaniu terenu uwarunkowania przyrodnicze w szczególności dolinę rzeki Morawki(tereny zalewowe)

Z uwagi na częściowe wylesienia dla potrzeb budowy lotniska oraz rezygnację z planowanych wcześniej dolesień, terenami przydatnymi dla kompensacji przyrodniczej mogą być dotychczas planowane dolesienia w pozostałej części gminy (poza granicami zmiany nr 2 Studium), a także tereny, które gmina zamierzałaby przeznaczyć na ten cel zmieniając w tym zakresie Studium i plan miejscowy na obszarze poza granicami zmiany nr 2 Studium.

Z uwagi na rozrzut odłamków skalnych zwrócić uwagę na problem zagrożenia jakie stwarza dla ruchu samolotów eksploatacja złóż wapieni .

Zaznaczyć izolacje hałasu dla pory nocnej i dziennej biorąc pod uwagę etapowanie budowy lotniska.(strefę hałasu lotniczego)

Ustalić tymczasowy sposób zagospodarowania.

Określić zadania obrony cywilnej związane z bezpieczeństwem publicznym

W projekcie planu przewidzieć obwodnice dla Lisowa i Piotrkowic w ciągu drogi nr 73 wraz z węzłem drogowym do obsługi lotniska i wyżej wymienionych miejscowości. Odcinek istniejącej drogi krajowej nr 73 przebiegający przez Lisów i Piotrkowice przewidzieć do zmiany kategorii na w drogę powiatową lub wojewódzką (po wybudowaniu obwodnicy i węzła)

Dla obsługi Portu Lotniczego po stronie północnej lotniska przewidzieć w planie drogę powiatową (lub wojewódzką) klasy zbiorczej(Z) z wiaduktem nad bocznica kolejową do lotniska, łączącą drogę wojewódzką nr 766 z drogą krajową nr 73, a po stronie południowej lotniska drogę powiatową (lub wojewódzką) klasy zbiorczej(Z) łączącą drogę wojewódzką nr 766 z drogą powiatową 0003T w gminie Chmielnik.

Ponadto, w projekcie planu uwzględnić potrzebę przywrócenia ruchu pasażerskiego i modernizację linii kolejowej Kielce – Busko oraz włączenie jej do obsługi lotniska np. nowoczesnych autobusów szynowych, budowę stacji dworca kolejowego zintegrowanego dla wykorzystania przez użytkowników pozostałych środków transportu oraz budowę bocznic kolejowej do obsługi lotniska.

Zakres koordynacji z innymi planami:

Bezpośrednie powiązania z obszarami sąsiednimi na terenie gminy Morawica i na terenie gminy Chmielnik oraz gminy Kije i gminy Sobków.

8.4.2. drogi, kolej^{*2}

budowa łącznika pomiędzy drogą wojewódzką nr 766, a drogą krajową nr 73,

modernizacja linii kolejowej Kielce – Busko,

przebudowa stacji kolejowej w Obicach (budowa zintegrowanego dworca)

8.4.3. urządzenia infrastrukturalne^{*2}

budowa ujęcia wody w oparciu o dwie odwiercone studnie głębinowe w Obicach, wodociąg

budowa oczyszczalni ścieków komunalnych wraz z systemem kanalizacji na potrzeby lotniska

budowa podczyszczalni wraz z systemem retencjonowania i kanalizacji deszczowej na potrzeby lotniska

budowa gazociągu od strony Pierzchnicy oraz przedłużenie sieci gazociągów od miejscowości Chałupki wzdłuż drogi nr 766

przebudowa linii energetycznej WN – 220 kV oraz kolidujących z budową lotniska linii SN 15 kV

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolnicza przestrzeń produkcyjna jest chroniona w oparciu o przepisy szczególne. Na rysunku planu przedstawiono obszary gleb chronionych z zakazem zabudowy i obszary z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych. Przestrzeń rolnicza w studium jest ograniczana przez:

tereny pod zalesienia

tereny pod zabudowę mieszkaniową

tereny produkcyjne i składowe

tereny usług

*tereny lotniska wraz z infrastrukturą okołolotniskową w jego otoczeniu i inwestycji z nim związanych^{*2}*

wyznaczone i niewyznaczone na rysunku tereny dróg

wyznaczone i niewyznaczone na rysunku sieci infrastruktury technicznej

Istotnym ograniczeniem może się okazać w przyszłości wydobycie surowców w ramach granic udokumentowanych złóż wykazanych na rysunku studium.

Leśna przestrzeń produkcyjna będzie się powiększała w oparciu o tereny przeznaczone pod zalesienia wykazane na rysunku studium.

*W granicach zmiany nr 2 Studium nie przewiduje się powiększania leśnej przestrzeni produkcyjnej na obszarze sołectwa Lisów .^{*2}*

10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczono w oparciu o ekofizjografię i przedstawiono na rysunku studium. Do chwili obecnej właściwe RZGW w Krakowie nie dysponuje opracowaniem, o którym mowa w art.82 ust.1 pkt 1 ustawy z dn.18.07.2001 „Prawo wodne” (Dz.U. nr 115 poz.1229 z późn. zm.). Obszary te predysponowane są do funkcji korytarza ekologicznego.

W oparciu o dostępne materiały, w tym ekofizjografię nie stwierdzono obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych na terenie gminy.

11. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Niniejsze studium nie wyznacza takich obiektów i obszarów.

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych zgodnie z przepisami o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie gminy nie występują w/w były obozy zagłady.

13. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy terenami zamkniętymi są tereny kolejowe, które zostały przedstawione na rysunku studium jako linia kolejowa. Granice tych terenów należy uściślić w m.p.z.p.

Obszary przestrzeni publicznej

Wprowadza się obowiązek zachowania historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych, w tym ulic, placów, ciągów pieszych wraz z zespołami zieleni.

Utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług w centrach wsi.

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia oraz dla turystów, wczasowiczów i użytkowników portu lotniczego, w ramach zespołów usług i terenów zieleni należy kształtować ogólnodostępne przestrzenie publiczne w powiązaniu z zielenią oraz elementami małej architektury. Obszary przestrzeni publicznej należy kształtować z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Wymagania w zakresie realizacji zadań obrony cywilnej^{*2}

Bardzo ważne znaczenie dla bezpieczeństwa i ochrony mieszkańców gminy mają przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej, jakie należy uwzględnić na różnych poziomach działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wymagań w toku działalności inwestycyjnej prowadzonej w oparciu o wytyczne wojewódzkich służb zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych.

Do tych przedsięwzięć należy budownictwo ochronne (doraźnych budowli ochronnych na wypadek zagrożenia dla ochrony ludności i osób przebywających na terenie lotniska), przystosowanie obiektów socjalnych i inne na punkty odkażania i dezaktywizacji na wypadek skażenia terenu, realizacja zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania mieszkańców i użytkowników lotniska, zaciemnianie i wygaszanie zewnętrznego oświetlenia oraz zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych, a także zachowanie odpowiednich wymagań dotyczących formy przestrzennej i struktury wewnętrznej zabudowy.

Należałoby podjąć odpowiednie działania organizacyjne, realizacyjne i kontrolne w toku wydawania pozwoleń na budowę, tak by przestrzegano wymagań dotyczących zachowania struktury przestrzennej i sposobu zabudowy, ułatwiających czynności ratownicze i minimalizujących straty powodowane klęskami żywiołowymi.

W ramach tych wymagań należy:

- sytuować strefy budownictwa mieszkaniowego z dala od obiektów zagrożonych oraz od terenów zalewowych zagrożonych powodzią,*

- unikać nadmiernego zagęszczenia budynków w celu zminimalizowania możliwości rozprzestrzeniania się pożarów oraz powstawania zawałów,
- sytuować budynki po dwu stronach ulic tak , by odległość między nimi nie była mniejsza niż suma ich wysokości + 10, 0 m,

zapewnić pełną przelotowość ulic i dróg, umożliwiającą sprawne rozśrodkowanie i ewakuację ludności oraz manewr sił ratowniczych.

III Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium

*III.1 [dotyczy zmiany studium opracowanej w 2006 r.]*²*

Niniejszy aneks – zmiana studium powstała w wyniku społecznego zapotrzebowania na uwolnienie znacznej części terenów pod inwestycje (ilość wniosków złożonych do studium - 330). Aneks kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego zapisane w dotychczasowym studium, w szczególności kontynuuje naturalne kierunki rozwoju wsi, zachowuje istniejące centra osiedleńcze, rozbudowuje w sposób naturalny istniejący układ komunikacyjny dróg dojazdowych.

W projekcie aneksu do studium kierowano się zasadą ograniczenia rozwoju struktury osiedleńczej w terenach chronionych, a w szczególności:

- wzdłuż Czarnej Nidy i jej lewego dopływu Morawki,
 - w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Radomice”,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie lasów
- na obszarze udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Ochronę lasów wzmocniono poprzez wyznaczenie znacznych terenów pod dolesienia na styku z terenami już zalesionymi.

Na mocy przepisów szczególnych ograniczono zainwestowanie:

- w terenach zalewowych,
- strefach ochrony ujęć wód (granice będą uściślone na etapie mpzp),
- granicach stref sanitarnych oczyszczalni ścieków,
- w sąsiedztwie cmentarzy,
- w granicach stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Aneks – zmiana studium uwzględnia:

- nowy przebieg drogi krajowej nr 73 (obwodnica Morawicy uzgodniona z GDDKiA),
- przebieg gazociągu dn 200
- istniejący magazyn materiałów wybuchowych wraz ze strefami.

Naniesiono również proponowane zbiorniki retencyjne zgodnie z „Koncepcją odwodnienia terenu gminy” opracowaną przez Biuro Inżynierii Środowiska „Inżynieria” Jan Macheta w 2001r.

W celu ochrony obiektów zabytkowych, układów historycznych, walorów krajobrazu kulturowego wprowadzono strefy ochrony konserwatorskiej.

W oparciu o niniejszy aneks – zmianę studium gmina Morawica w dalszym ciągu będzie się rozwijała wzdłuż istniejących dróg. Będzie posiadała jeden ośrodek centralny w Morawicy. Północna część gminy ze swoją strukturą osiedli mieszkaniowych będzie ciążyła do Kielc i przejmowała cechy charakterystyczne dla peryferyjnych osiedli wielkomiejskich. Podczas gdy południowa część gminy ma szanse zachować tradycyjny ruralistyczny charakter rozdrobnionych wsi i przysiółków.

Centrum gminy usytuowane nad Czarną Nidą w pasie zieleni wzdłuż rzeki a także postulowanym korytarzu ekologicznym, powinno wzmocnić funkcje rekreacyjne i sportowe. Atutem są:

- projektowany zbiornik na rzecze Morawce
- zabytkowe tereny zielone
- lokalizacja centrum administracyjnego, które winno dążyć do bardziej reprezentacyjnego otoczenia.

Na przeszkodzie stoją istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie centrum obiekty przemysłowe związane z zakładem górniczym.

W studium znacznie powiększone zostały tereny zielone – dolesienia, które zrównoważą tereny przemysłowe.

Obszar ma szansę utrzymać charakter gminy składającej się z atrakcyjnych zespołów osiedleńczych w naturalnym krajobrazie, rozwijających się w oparciu o tradycyjne i historyczne układy, położonych w niewielkiej odległości od dużej aglomeracji europejskiej.

Spis rysunków:

- nr 1 - analiza stanu własności gruntów
- nr 2 - analiza zmian układu drogowego – plansza komunikacyjna
- nr 3 - analiza m.p.z.p. obowiązujących po 31.12.2003 i terenów wymagających sporządzenia m.p.z.p.

Spis załączników graficznych:

- nr 1 – Rysunek studium w skali 1 : 25 000

*III.2 [dotyczy zmiany nr 2 studium opracowanej w 2008/2009]*2*

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

*Zasadniczym celem niniejszej zmiany Studium jest stworzenie możliwości dla realizacji zadania inwestycyjnego jakim jest „**Regionalny Port Lotniczy Kielce**” zatem rozwiązania zawarte w ustaleniach tej Zmiany są podporządkowane głównie temu przedsięwzięciu*

*„**Regionalny Port Lotniczy Kielce**” wpisuje się w najistotniejsze dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego dokumenty strategiczne (strategie rozwoju, polityki transportowa, koncepcja obszaru metropolitalnego, projekt planu województwa oraz niektóre dokumenty na szczeblu krajowym.*

Wybór lokalizacji Regionalnego Portu Lotniczego Kielce poprzedzony był analizami kilku wariantów na obszarze województwa Świętokrzyskiego, w tym z możliwością rozbudowy istniejącego lotniska w Masłowie . Na podstawie przeprowadzonych analiz uznano, że uwarunkowania dla rozbudowy lotniska w Masłowie nie stwarzają szansy na powiększenie go dla potrzeb lotniska o znaczeniu regionalnym. Pozostałe analizowane lokalizacje (gm. Piekoszów i Miedziana Góra) również nie spełniały pożądanych wymagań. Jako optymalną lokalizację wybrano teren położony w gminie Morawica (soł. Obice) i Chmielnik (soł. Grabowiec).

Za lokalizacją lotniska w Obicach – Grabowcu przemawiają:

korzystne warunki dla lokalizacji lotniska o znaczeniu regionalnym zapewniającym powiązania komunikacyjne na liniach krajowych i międzynarodowych, korzystne warunki dla wprowadzenia funkcji lotniczych przewozów towarowych cargo, dobre skomunikowanie z Kielcami i regionem (24 km od centrum Kielc), korzystne warunki dla budowy infrastruktury towarzyszącej funkcji lotniska

ponadto,

relatywnie niewielki obszar zabudowany, na który będzie oddziaływał hałas lotniczy, brak istotnych przeszkód wysokościowych w rejonie lotniska, dobre podłoże budowlane, lokalne zasoby kruszywa możliwe do wykorzystania w ramach prac budowlanych, relatywnie niewielki obszar podlegający konieczności wycinki drzew, brak kolizji z działalnością lotniska w Mastowie, dostępność terenu pod przyszłą ewentualną rozbudowę, uzyskana rekomendacja lokalnych organizacji przyrodniczych na etapie opracowywanego raportu oddziaływania na środowisko szczególności w aspekcie obszarów Natura 2000.

lotnisko

- dyspozycje funkcjonalno przestrzenne w otoczeniu lotniska zostały określone w oparciu o główne założenia zawarte specjalistycznym opracowaniu " Plan generalny lotniska w Obicach "*
- w oparciu o w.w. Plan generalny została określona oś pasa startowego, która była korygowana z uwagi na położony w odległości ok. 7.0 km Obszar Natura 2000*
- ograniczenia wysokości, izofony hałasu dla I i III etapu zostały wprowadzone w oparciu o wykonane specjalistyczne opracowania na podstawie przepisów szczególnych*

tereny inwestycyjne

- wielofunkcyjne tereny mieszkaniowe zostały powiększone z uwagi na częściowe wyburzenia oraz wzrost zapotrzebowania na tego rodzaju funkcje w związku z budową lotniska, dla zmniejszenia uciążliwości przewidziano pas zieleni izolacyjnej pomiędzy bocznicą do lotniska, a zabudową wsi Obice*
- - usługi związane obsługą struktur wiejskich głównie w zespołach wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej oraz na wydzielonych terenach*
- - usługi związane z obsługą podróźnych zlokalizowane w otoczeniu węzła drogowego – szerokie spektrum usług*
- - usługi komercyjne tworzące infrastrukturę około lotniskową zlokalizowane w otoczeniu lotniska w dwóch „kompleksach” – jeden w*

strefie zintegrowanego dworca kolejowego, drugi w głównej strefie wejściowej do Portu Lotniczego.

zmiany w rozwiązaniach infrastrukturalnych (w tym komunikacyjnych)

- *- wyeliminowanie wariantu obwodnicy Morawicy z przebiegiem przez Obice m.inn. z powodu kolizji planowanym lokalizacją RPL Kielce*
- *- zmiana przebiegu odcinka drogi krajowej nr 73 na terenie soł. Lisów związana z koniecznością zmiany parametrów tej drogi i zapewnienia rezerwy terenowej dla potrzeb węzła drogowego oraz odciążenia zabudowy Lisowa od uciążliwości komunikacyjnych trasy stanowiącej główne połączenie lotniska z Kielcami i regionem*
- *- budowa dróg powiatowych, modernizacja linii kolejowej, budowa zintegrowanego dworca oraz bocznic kolejowej związane z obsługą lotniska*
- *przełożenie odcinka linii 220 kV i 15 kV w związku z planowanym przebiegiem obwodnicy Lisowa i ograniczeniami wysokościowymi związanymi z lokalizacją lotniska*
- *drugostronne zasilanie w gaz z Pierzchnicy i przedłużenie sieci gazowej z Chałupek, podczyszczalnia wraz z systemem kanalizacji deszczowej i retencjonowania, oczyszczalnia ścieków z systemem kanalizacji dla potrzeb lotniska*

- konieczność „wylesienia” niektórych fragmentów istniejących lasów podyktowana została lokalizacją lotniska, ograniczeniami wysokościowymi oraz zagrożeniami środowiskowymi (flora i fauna- głównie ptaki); w ramach częściowej kompensacji przewidziano dolesienia na terenie soł. Lisów

- likwidacja planowanych zbiorników wodnych w Lisowie i Brudzowie podyktowana jest wymogiem zachowania 5.0 km strefy od lotniska obejmującym zakaz budowy i rozbudowy obiektów miejsc żerowania

- tereny narażone na niebezpieczeństwo zalaniem wodami powodziowymi zostały wprowadzone na podstawie Operatu hydrologicznego zlewni rzeki Morawki dla potrzeb Regionalnego Portu Lotniczego Kielce (KTN Kielce, 2007)

- strefa pośrednia ujęcia wody dla RPL Kielce planowana w niniejszym studium na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów jury górnej (studnie S-1 i S-2) dla zaopatrzenia Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach”- wyk. Przedsiębiorstwo Geologiczne Sp. Z o.o. Kielce, styczeń 2008r.; Strefę ustanowi właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej w formie rozporządzenia.

Synteza ustaleń projektu ZMIANY NR 2

Przedmiotem ZMIANY NR 2 STUDIUM jest określenie obszarów, na których rozmieszczone będzie zadanie inwestycyjne pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, związane z nim inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i inne tworzące infrastrukturę towarzyszącą oraz inne obszary. Niniejsza zmiana obejmuje głównie sołectwo Obice oraz części sołectw Lisów i Drochów Dolny.

W oparciu o §1 ust.2 przywołanej uchwały zmiana studium obejmuje część tekstową i graficzną w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów, o których mowa powyżej oraz innych zmian jakie wynikają w trakcie prac nad zmianą studium. W zakresie objętym zmianą zostały częściowo skorygowane i uzupełnione uwarunkowania zarówno w części tekstowej jak i graficznej.

- Inwestycja pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce” planowana jest na gruntach wsi Obice(gm. Morawica) i Grabowiec (gm. Chmielnik)
- Inwestycje towarzyszące związane z funkcją lotniska (usługi komercyjne) planowane są głównie w jego otoczeniu na niezainwestowanych jak dotąd terenach wsi Obice, po północnej stronie planowanej drogi powiatowej (zbiorczej) przylegającej do lotniska
- Poza terenami stanowiącymi otoczenie lotniska dopuszczono możliwość lokalizacji usług pośrednio z nim związanych na innych terenach nie objętych granicami zmiany,
- Powiązania komunikacyjne z Kielcami
 - droga krajowa nr 73 z uwzględnieniem rozbudowy do parametrów GP2/2 z planowanym węzłem drogowym na terenie Lisowa i obwodnicy Lisowa i Piotrkowic w ciągu drogi nr 73 (istniejący odcinek drogi krajowej nr 73 do obniżenia kategorii)
 - linia kolejowa Kielce - Busko z uwzględnieniem modernizacji i wprowadzenia nowoczesnego środka przewozu pasażerów oraz budowy zintegrowanego dworca kolejowego
- Obsługa komunikacyjna lotniska
 - planowane po półn i półd stronie lotniska drogi powiatowe zbiorcze (z uwzględnieniem budowy wiaduktu nad bocznica kolejową) łączące drogę wojewódzką nr 766 z drogą krajową nr 73,
 - bocznica kolejowa
- Obsługa infrastrukturalna:
 - zaopatrzenie w wodę z planowanego ujęcia w oparciu o dwie odwiercone studnie głębinowe,
 - odprowadzenie ścieków w oparciu o własny system kanalizacji do planowanej na terenie lotniska oczyszczalni ścieków,
 - odwodnienie terenu w oparciu o systemem retencjonowania i kanalizacji deszczowej na potrzeby lotniska wraz z podczyszczalnią

- zaopatrzenie w gaz drugostronne – gazociąg od strony Pierzchnicy oraz jako przedłużenie sieci gazociągów od miejscowości Chatupki wzdłuż drogi nr 766
- zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła ciepła
- zaopatrzenie energetyczne w oparciu o istniejącą infrastrukturę ; zasilanie lotniska dwustronne
- telekomunikacja –programy rozwojowe operatorów telekomunikacyjnych dostosować do aktualnych potrzeb
- *Przebudowa linii energetycznej WN – 220 kV oraz kolidujących z budową lotniska linii SN 15 kV*
- *Lokalizacja lotniska i zamierzeń inwestycyjnych z nim związanych oraz nowo wprowadzane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na obszarze sołectw Obice i Lisów*
- *Na terenie sołectwa Lisów powiększono powierzchnię terenów przeznaczonych pod zalesienia*
- *Planowane zbiorniki wodne w Lisowie i Brudzowie wyeliminowano z obowiązującego dotychczas studium*
- *Uwzględniono strefę pośrednią ochrony planowanego ujęcia oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo zalaniem wodami powodziowymi*
- *Wprowadzono powierzchnie ograniczające lotniska (zgodnie z rozporządzeniem) oraz izofony hałasu dla I i III etapu RPL Kielce*
- *Ograniczenia i wyłączenia spod zabudowy:*
 - *wynikające z lokalizacji lotniska - wg rozporz. Min. Infr. z dn. 25 .06. 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (przedstawione w części graficznej tj. na rysunku Zmiany nr 2 i w załączniku do planszy uwarunkowań) ,*
 - *wynikające z uciążliwości komunikacyjnych,*
 - *z uwagi na ochronę gruntów rolnych i leśnych,*
 - *z uwagi na występowania zagrożenia powodziowego (doliny rzeczne korytarze ekologiczne),*
 - *z uwagi na strefę pośrednią ochrony ujęcia dla potrzeb portu lotniczego,*
 - *z uwagi na potencjalne miejsca żerowania (dotyczy rozbudowy istniejących i budowy planowanych zbiorników wodnych w odległości 5,0 km od granic lotniska).*
- *W ramach prac zmierzających do poszerzenia polskiej części Europejskiej sieci ochrony przyrody Natura 2000, w granicach gminy Morawica zaproponowano do ustanowienia dwie ostoje (stan na 01.12.2008r.) - „Ostoję Sobkowsko - Korytnicką” (na południowym zachodzie gminy) i „Dolinę Czarnej Nidy” (zajmującej centralny obszar gminy od zachodniej do wschodniej granicy gminy) - wyznaczone na rysunku Zmiany nr 2 studium.*

- *Rozporządzeniem Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Święt. Nr 189, poz. 2515) wprowadzono zmiany dotyczące m.in. przebiegu granic Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-SzOChK) oraz Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK)- wyznaczonych na rysunku Zmiany nr 2 studium.*