

Morawica, dn. 17.11.2025

Znak: BI.6220.2.2025

Decyzja nr 7/2025

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2, pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, pkt 58 lit. a, pkt 35 lit. d, pkt 37 lit. b i d oraz pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Centrum Wynajmu Nieruchomości 6 S.A z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, Agro-Rydzyňa Sp. z o.o. z siedz. Kłoda ul. Kolejowa 7k, 64-130 Rydzyňa, działając za pośrednictwem pełnomocnika Inwestora -

orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Chałupki, Gmina Morawica**”, zlokalizowanego na działkach o nr ewid.: 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/33, 1/36 oraz 1/38, 1/39 (przed podziałem 1/32), obręb 0005 Chałupki, gm. Morawica.
2. **Określam następujące warunki:**
 - Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 - Zaplecze budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw lub płynów eksploatacyjnych.
 - Teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty służące minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym substancji ropopochodnych, w ilości wystarczającej do neutralizacji ewentualnego wycieku.
 - Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 - Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 30.04.2025 r. (data wpływu 06.05.2025 r.) na wniosek: Centrum Wynajmu Nieruchomości 6 S.A. z siedz. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, Agro Rydzyňa Sp. z o.o. z siedz. Kłoda ul. Kolejowa 7k, 64-130 Rydzyňa, reprezentowanych przez pełnomocnika wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Chałupki, Gmina Morawica”.

Pierwotnie zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy, prowadzono postępowanie posługując się numerami ewidencyjnymi działek 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/32, 1/33, 1/36 w obrębie Chałupki. Decyzją administracyjną znak: RG.6831.98.2022 z dnia 17.11.2022 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Morawica dokonano podziału działki nr ewid. 1/32 obręb Chałupki na działki o numerach 1/38 i 1/39. W związku z tym w decyzji kończącej postępowanie uwzględniono dokonany podział.

Obwieszczeniem z dnia 21.05.2025 r. strony postępowania, zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z aktami w przedmiotowej sprawie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, pkt 58 lit. a, pkt 35 lit. d, pkt 37 lit. b i d oraz pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.), tj.:

- pkt 54 lit. a - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- pkt 58 lit. a - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- pkt 35 lit. d – instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³,
- pkt 37 lit. b, d - instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,
- § 3 ust.1 pkt 99, tj.: „instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

Dla terenu działek inwestycyjnych i obszaru oddziaływania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica część I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3189 z dnia 25

listopada 2014 r.). Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki inwestycyjne stanowią teren oznaczony na rysunku planu symbolami:

- działka nr ewid. 1/26: G.II.7-aeos.P1, 3KDd, E.II.7-aens.P1;
- działka nr ewid. 1/27: E.II.7-aens.P1;
- działka nr ewid. 1/28: E.II.7-aens.P1; 3KDd;
- działka nr ewid. 1/29: E.II.7-aens.P1; E.V-e.ZL;
- działka nr ewid. 1/33: E.II.7-aens.P1, E.V-e.ZL, E.II-enis.Uc1;
- działka nr ewid. 1/36: E.II.7-aens.P1, E.II-enis.Uc1, 3KDd;
- działka nr ewid. 1/38: E.II.7-aens.P1, 3KDd, E.II-enis.Uc1;
- działka nr ewid. 1/39: E.II.7-aens.P1, 3KDd, E.II-enis.Uc1.

Podstawowe przeznaczenie ww. terenów stanowi:

- zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy (**P1**);
- zabudowa usług komercyjnych (handlowych, gastronomicznych, rzemiosła itp.) (**Uc1**);
- lasy (**ZL**);
- tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych (**3KDd**).

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Morawica pismem znak: BI.6220.2.2025 z dnia 21.05.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Pismem znak: NZ.9022.4.100.2025 z dnia 29.05.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując, że *„Przedsięwzięcie nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz nie pogorszy jego stanu na terenach przyległych, nie nastąpi również negatywne oddziaływanie na ludzi. Planowane zamierzenie nie spowoduje przekroczeń ustalonych norm hałasowych zarówno na etapie jej realizacji jak i eksploatacji. Planowana inwestycja zgodna jest z dotychczasowym zagospodarowaniem terenu”*.

Pismem znak: KI.ZZŚ.4901.113.2025.ITW z dnia 09.06.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził, opinię że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia: *„Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne”*.

Podobną opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wyraził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO.II.4220.264.2025.MKr.4 z dnia 10.10.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach stwierdził, że: *„Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na*

środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), stwierdził brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, biorąc również pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, stwierdził brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził również, że treść Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz przedkładane przez Inwestora w toku postępowania uzupełnienia i wyjaśnienia do KIP w wystarczającym stopniu opisują zarówno przedmiotowe przedsięwzięcie, jak i wskazują rozwiązania organizacyjne i techniczne minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji: a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/33, 1/36 oraz 1/38, 1/39, obręb 0005 Chałupki, gmina Morawica.

Planowane centrum logistyczne i zakład rozbioru mięs prowadzić będzie działalność polegającą na krótkotrwałym magazynowaniu produktów spożywczych pakowanych bezpośrednio u producentów, kompletowaniu partii wysyłkowych i ich dystrybucji.

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie wykonanie zabudowy o powierzchni ok. 5,56 ha, powierzchni utwardzonych – ok. 7,77 ha (w tym parkingi wraz z drogami dojazdowymi do nich o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2,20 ha) oraz terenów biologicznie czynnych – ok. 4,52 ha. Planowane do wykonania zespoły obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych obejmować będą:

1. halę magazynową z dwoma częściami biurowo-socjalnymi:

W hali magazynowane będą produkty spożywcze w strefach „AGRO” i „FRESH” oraz w strefie magazynowania „SUCHEGO” (wielobranżowa), a także magazynie zwrotów i opakowań:

- strefa „AGRO” - sektor magazynu i dystrybucji mięsa czerwonego, białego oraz wędlin;
- strefa „FRESH” - sektor magazynu dystrybucji nabiału, warzyw i owoców oraz mrożnia;
- strefa magazynowania „SUCHEGO” - sektor magazynu dystrybucji produktów spożywczych (wielobranżowych) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe);
- magazyn zwrotów i opakowań – sektor technologii magazynowania i segregacji różnego typu opakowań oraz czasowego magazynowania towarów przeznaczonych do zwrotu.

W hali magazynowej wydzielone zostanie pomieszczenie ładowania akumulatorów z systemem wentylacji mechanicznej oraz szczelną posadzką skanalizowaną celem ujęcia ewentualnych wycieków. Ponadto w hali zamontowana zostanie myjnia tunelowa (pojemników, palet) zasilana gazem LNG lub LPG (palnik gazowy 115 kW). Mycie prowadzone będzie w układzie zamkniętym z cyrkulacją, filtracją i odświeżaniem wody myjącej przy pomocy dedykowanego do tego celu układu. Cyrkulacja środka myjącego odbywa się w obiegu zamkniętym, a woda płuczająca wykorzystywana będzie ponownie w pierwszych sekcjach mycia. Ścieki przemysłowe (z mycia

pojemników i palet w myjce tunelowej oraz mycia podłóg) po oczyszczeniu w separatorze tłuszczu z osadnikiem zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Powstające zanieczyszczenia w filtrze bębnowym myjni tunelowej będą zagospodarowane (w zależności od właściwości) jako ściek przemysłowy lub odpad z grupy 02 02, np. 02 02 01, 02 02 04.

W celu zapewnienia wymaganych parametrów powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach magazynowych oraz w celu zapewnienia wymaganej wydajności chłodniczej, wykonane zostaną dwa systemy chłodnicze w których czynnikami będą:

- 1) czynnik pośredniczący – wodny roztwór glikolu etylenowego 30%,
- 2) czynnik bezpośredni – CO₂.

Wykonana zostanie również instalacja odzysku ciepła z odpadowego ciepła skraplania w instalacjach chłodniczych. Odzyskane ciepło przekazywane będzie częściowo do kotłowni oraz do instalacji odtajania chłodnic poprzez wymienniki płytowe.

2. myjnię naczep:

Proces mycia zasadniczego i płukania końcowego odbywać się będzie w kontenerze samochodowym, bezpośrednio po wprowadzeniu lancy myjącej do jego wnętrza. Roztwór myjący przygotowany będzie w zbiorniku głównym, a dodatkowo urządzenie wyposażone będzie w zbiornik wylapujący roztwór myjący oraz wodę po płukaniu. Zbiornik wylapujący wyposażony będzie w filtry ociekowe, oraz przepompownię, która przepompowuje roztwór do zbiornika głównego. Proces ten powoduje, iż urządzenie pracuje w obiegu zamkniętym. Woda w zbiorniku odświeżana będzie wodą z płukania. Woda w myjni będzie podgrzewana elektrycznie.

Ścieki przemysłowe z projektowanej myjni naczep zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym oczyszczeniu w układzie składającym się: separatora koalescencyjnego z by-passsem o przepustowości: $Q_{nom} = 15 \text{ [dm}^3/\text{s]}(NS)$ i $Q_{max} = 150 \text{ [dm}^3/\text{s]}$, osadnika i piaskownika. Zanieczyszczenia z filtra ociekowego stanowić będą odpad o kodzie 02 02 03.

3. zbiornik wody p.poż.:

Woda do celów p.poż. będzie magazynowana w systemowym zbiorniku naziemnym o pojemności około 1200 m³. Projektowany zbiornik prefabrykowany, stalowy, izolowany posadowiony będzie na żelbetowej płycie fundamentowej.

4. pompownię wody p.poż.:

Wewnątrz obiektu zostaną zlokalizowane pompy oparte o silniki diesla wraz ze zbiornikami paliwa, do zasilania instalacji hydrantów zewnętrznych, wewnętrznych i instalacji tryskaczowej, pełniąc tym samym funkcję techniczną. Olej napędowy dla pomp wody przeciwpożarowej będzie magazynowany w dwóch zbiornikach dwupłaszczowych o pojemności do 1550 litrów każdy.

5. agregaty prądotwórcze:

Dla potrzeb zasilania awaryjnego zamontowane zostaną trzy agregaty prądotwórcze zlokalizowane na zewnątrz budynku, na terenie utwardzonym szczelnym. Olej napędowy dla agregatów prądotwórczych (urządzenia wolnostojące) będzie magazynowany w trzech zintegrowanych z urządzeniami zbiornikach z zainstalowaną w ramie urządzenia wanną retencyjną. Pojemność pojedynczego zbiornika dla każdego agregatu wynosić będzie ok. 990 litrów.

6. instalację zbiornikowa LNG lub LPG:

Na cele grzewcze i technologiczne planowane jest wykonanie:

- zbiornika lub zbiorników LNG o pojemności łącznej do 120 m³, (naziemne, poziome lub pionowe, np. 2x60m³ lub 3x40m³, itp.) i ilości magazynowanego gazu do 50 Mg; stacja wyposażona zostanie w AKPiA oraz system podgrzewania (system elektryczny lub system wodny ogrzewany kotłownią gazową w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24kW),
- zbiornika lub zbiorników LPG o pojemności łącznej do 38,4 m³, (naziemne lub podziemne, poziome lub pionowe, np. 6 x 6,4 m³, itp.) i ilości magazynowanego gazu do 17 Mg; stacja wyposażona zostanie w AKPiA oraz system podgrzewania (system elektryczny lub system wodny ogrzewany kotłownią gazową w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24kW),
- kotłowni gazowej z dwoma kotłami o mocy 720 kW i 780 kW.

7. drogi, drogi pożarowe, place, parkingi i chodniki:

Drogi służące do obsługi komunikacyjnej budynków wykonane zostaną z nawierzchni z kostki betonowej i dostosowane do ruchu pojazdów ciężarowych. Drogi pożarowe o szerokości ok. 4 m wykonane zostaną dookoła projektowanego budynku hali w odległości ok. 5-25m. Drogi pożarowe wytyczone zostaną na projektowanym układzie dróg i placów. Place wykonane zostaną z kostki betonowej i nawierzchni betonowej. Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, chodniki oraz wyspy dzielące wykonane zostaną z kostki betonowej. Wody opadowe lub roztopowe z ww. terenów i dachów budynków po oczyszczeniu odprowadzone zostaną do zbiornika retencyjnego.

8. wewnętrznej kanalizacji deszczowej z układem oczyszczania i magazynowania wód opadowych lub roztopowych:

Do magazynowania ujętych wód opadowych lub roztopowych, z terenów utwardzonych i dachów budynków centrum logistycznego, wykonany zostanie szczelny zbiornik retencyjny o pojemności ok. 3840 m³ (zbiornik ziemny otwarty lub podziemny żelbetowy/tworzywowy). Ujęte wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika oczyszczone zostaną w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem i 10-krotnym by-pass'em o przepływie nominalnym 200l/s i przepływie maksymalnym 2000l/s. Zgromadzone wody w zbiorniku planowane są do wykorzystywania do zraszania dróg oraz podlewania terenów zielonych na terenie centrum logistycznego. W przypadku osiągnięcia max. poziomu wody w zbiorniku zostaną one przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

9. portiernię,

10. wiatę na belownicę,

11. plac opakowań wraz ze ścianami osłonowymi oraz wiatą magazynową,

12. wiatę rowerową,

13. wagę pomostową,

14. sklep wraz z wiatą,

15. wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

16. przyłączy do gminnej sieci wodociągowej,

17. instalację fotowoltaiczną na dachu hali magazynowej oraz na dachu sklepu o łącznej mocy ok. 1040 kWp,

18. zakład rozbioru mięs z infrastrukturą towarzyszącą: hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową i techniczną, agregatów prądotwórczych, wagi pomostowej, wiaty na odpady oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg, placów, parkingów, chodników, instalacji zewnętrznych oraz zbiornika lub zbiorników ścieków.

Początkowo zakład będzie pracować w systemie jednozmianowym. Założenia technologiczno-organizacyjne pracy zakładu przewidują konieczność pracy na dwóch zmianach roboczych, wg następującego cyklu:

- I zmiana robocza w godzinach 5.00 – 13.00 – rozbiór,
- II zmiana robocza w godzinach 13.00 – 20.00 – mycie i dezynfekcja urządzeń technologicznych oraz przyjęcie surowca do obróbki,
- III zmiana robocza w godzinach 20.00 – 4.00 – rozbiór, po zakończeniu zmiany następuje bieżące mycie urządzeń technologicznych.

Planowany zakład rozbioru półtuszy wieprzowych i elementów wieprzowych będzie posiadał zdolność przerobową 700,0 szt. półtuszy na godzinę, w przeliczeniu na jednostkę wagi ok. 31,5 Mg/h. Maksymalna wielkość produkcji zakładu będzie wynosiła 804 Mg/d (w tym przyjęcie elementów wieprzowych oraz wołowych w ilości ok. 300 t/d).

Hala zakładu rozbioru półtuszy będzie posiadała następujące strefy:

- 1) część technologiczną – w której będzie znajdowała się linia technologiczna wyposażona w urządzenia do automatycznej kompletacji mięsa,
- 2) część techniczną,
- 3) część socjalno-biurową.

Surowiec przyjmowany do zakładu rozbioru mięsa stanowić będą wychłodzone półtusze wieprzowe lub części wieprzowe, dostarczane samochodami wyposażonymi w instalację chłodniczą oraz w kolejki transportowe (hakowe lub rurowe), na których w trakcie transportu zawieszono są półtusze. Przyjęcie surowca odbywać się będzie w posiadającym instalację chłodniczą pomieszczeniu przyjęcia półtuszy, wyposażonym w dwa doki rozładunkowe. Transport półtuszy na terenie zakładu prowadzony będzie systemem kolejek rurowych podwieszanych. Odbiór półtuszy z naczep chłodniczych odbywać się będzie poprzez połączenie teleskopowe transportowej kolejki rurkowej zakładu z kolejką transportową pojazdu. Systemem podwieszanych kolejek rurowych surowiec transportowany będzie z pomieszczenia przyjęcia półtuszy do chłodni półtuszy, a następnie do hali rozbioru. Wychłodzone półtusze wieprzowe kierowane będą na linię rozbiorową, gdzie w pierwszym etapie nastąpi rozbiór główny półtuszy na trzy zasadnicze elementy: część przednią, część środkową i część tylną. Linia rozbiorowa składać się będzie z trzech linii potokowych (rozmieszczenie stanowisk roboczych wzdłuż przenośnika transportowego ściśle wg przebiegu procesu technologicznego) do dalszego podziału każdej z ww. części zasadniczych, tj. rozbioru częściowego i uzupełniającego podzielonych części zasadniczych. Głównym elementem każdej linii rozbiorowej będzie przenośnik rozbiorowy, na którym zasadnicze części półtuszy przesuwają się wzdłuż stanowisk roboczych, gdzie następuje separacja na kolejne części. Na każdym stanowisku roboczym oddzielany jest określony fragment półtuszy, który trafia do pojemników znajdujących się na stanowiskach roboczych. Nad przenośnikiem rozbiorowym znajdować się będzie przenośnik czystych pojemników, w którym pojemniki przeznaczone na mięso transportowane będą z magazynu czystych pojemników na stanowiska rozbiorowe. Przewiduje się wyposażenie linii rozbiorowej w linię do pakowania o wydajności ok. 252 Mg/zmianę. Pod przenośnikiem rozbiorowym znajdować się będzie przenośnik rolkowy, na który trafiać będą pojemniki wypełnione poszczególnymi elementami mięsa ze stanowisk rozbiorowych. Przenośnikiem tym mięso kierowane będzie do punktu identyfikacji, gdzie do każdego z pojemników zostanie przypisany produkt z symbolem partii. Następnie pojemniki z asortymentem trafiają do punktu kontrolnego w postaci detektora metalu. Po kontroli, pojemniki z sortymentami handlowymi trafiają do miejsca paletyzacji, gdzie są układane na palety. Gotowe palety trafiają do pomieszczenia wydawki, gdzie są załadowywane do pojazdów chłodniczych celem transportu do centr logistycznych lub magazynów. Natomiast mięso produkcyjne (tzw. mięso drobne) poprzez transportery jest przekierowywane do miejsca standaryzacji, gdzie na podstawie zawartości tłuszczu dzielone jest na klasy mięsności. Gotowy produkt w pojemnikach lub skrzyniopaletach trafia do pomieszczenia wydawki, gdzie jest załadowywany do pojazdów chłodniczych celem transportu do zakładów produkcyjnych lub do mroźni zewnętrznych. Zgodnie z przejętą technologią nie przewiduje się magazynowania mięsa.

W zakładzie prowadzone będą badania weterynaryjne – na każdej zmianie roboczej, na różnych stanowiskach.

W części technicznej zostaną wydzielone następujące pomieszczenia funkcjonalne:

- kotłownia, z dwoma kotłami gazowymi o mocy 285 kW każdy,
- sprężarkownia,
- pomieszczenie techniczne,
- maszynownia chłodnicza,
- rozdzielnia elektroenergetyczna,
- trafostacja.

W części socjalno-biurowej, poza pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi zostanie wydzielony warsztat mechaniczny, pomieszczenie ładowania wózków oraz pomieszczenie na odpady

poprodukcyjne. Poszczególne pomieszczenia wyposażone będą w urządzenia technologiczne, wentylacyjne, chłodnicze, grzewcze.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- od strony wschodniej – teren leśny;
- od strony południowej – tereny pól uprawnych;
- od strony zachodniej – działka drogowa, dalej teren węzła betoniarskiego;
- od strony północnej – działka drogowa, dalej występuje zabudowa fermy drobiu oraz pola uprawne.

Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działki inwestycyjne mają powierzchnię ok 17,85 ha – nieużytki grunty orne, pastwiska i tereny leśne. Działki nie są ogrodzone i nie są uzbrojone. Na terenie działek inwestycyjnych przeważa zieleń niska – trawy, krzewy oraz nieliczne drzewa przy granicy wschodniej terenu przedsięwzięcia. Jak wskazano w KIP na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie przez projektowany zjazd od zachodniej terenu inwestycyjnego, na działkę drogową nr ewid. 1/25.

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) znajdują się w odległości ok. 500 m od terenu inwestycji w kierunku południowym.

- b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu, w bezpośrednim sąsiedztwie, tj. w odległości ok. 13 m w kierunku zachodnim Burmistrz Miasta i Gminy Morawica wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak BI.6220.1.2024 z dnia 27.03.2025r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu betoniarskiego na działce nr ewid. 4/48, obręb Dębska Wola, gmina Morawica.

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z ww. inwestycją tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Wszystkie materiały, paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Funkcjonowanie obiektów będzie się wiązało m. in. ze zużyciem energii elektrycznej, wody, oleju napędowego, gazu LNG/LPG.

Z uwagi na wyniki rozpoznania przyrodniczego oraz działania minimalizujące opisane w niniejszej decyzji i niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;*

Realizacja inwestycji będzie się wiązała z prowadzeniem prac ziemnych i budowlanych związanych z budową obiektów, terenów utwardzonych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Podczas prac budowlanych wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

W trakcie badań przeprowadzonych w marcu 2022, na terenie inwestycji stwierdzono zwierciadło wody ustabilizowane na głębokości 2,30 – 3,00 m p.p.t., tj. na rzędnych w zakresie 252,05 – 257,28 m n.p.m. Jak wykazano w *Dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne pod budowę centrum logistycznego na działkach o numerach ewidencyjnych 1/26 – 29, 1/32, 1/33 i 1/36 położonych w Chałupkach (Poznań, kwiecień 2022 r.)*, zwierciadło wody stwierdzono w otworach zlokalizowanych poza

obszarem projektowanych budynków. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności prowadzenia odwadniania wykopów na etapie realizacji inwestycji. W przypadku ewentualnej konieczności prowadzenia odwodnienia prace te prowadzone będą w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji (np. z zastosowaniem igłofiltrów).

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Wykonywane prace nie będą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawnioną firmę i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji, zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady będą selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń. W hali magazynowej wydzielone zostanie pomieszczenie ładowania akumulatorów z systemem wentylacji mechanicznej oraz szczelną posadzką skanalizowaną celem ujęcia ewentualnych wycieków. Dla odpadów powstałych na etapie eksploatacji inwestycji zapewniony zostanie sprawny ich odbiór przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji zaopatrzenia w energię elektryczną wymagać będą m.in. urządzenia technologiczne. Energia elektryczna będzie pochodzić z sieci elektroenergetycznej oraz planowanych do zainstalowania paneli fotowoltaicznych. Ponadto w ramach przedsięwzięcia dla potrzeb zasilania awaryjnego zamontowane zostaną trzy agregaty prądotwórcze zlokalizowane na zewnątrz budynku, na terenie utwardzonym szczelnym. Olej napędowy dla agregatów prądotwórczych (urządzenia wolnostojące) będzie magazynowany w trzech zintegrowanych z urządzeniami zbiornikach z zainstalowaną w ramie urządzenia wanną retencyjną. Olej napędowy na terenie inwestycji będzie również wykorzystywany do zasilania silników diesla pompowni wody p.poż. Olej napędowy dla pomp wody p.poż będzie magazynowany w dwóch zbiornikach dwupłaszczowych.

Na etapie funkcjonowania inwestycji woda będzie używana do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i p.poż. Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe (z myjni tunelowej, myjni naczep, z mycia podłóg w hali) po oczyszczeniu zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Do magazynowania ujętych wód opadowych lub roztopowych, z terenów utwardzonych i dachów budynków centrum logistycznego, wykonany zostanie szczelny zbiornik retencyjny. Ujęte

wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika oczyszczone zostaną w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem. Zgromadzone wody w zbiorniku planowane są do wykorzystywania przez Inwestora do zraszania dróg oraz podlewania terenów zielonych na terenie centrum logistycznego.

W przypadku osiągnięcia max. poziomu wody w zbiorniku zostaną one przekazane do zagospodarowania przez uprawnione podmioty. Jak wskazano w KIP maksymalne stężenia i ładunki zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych nie przekroczą: 100 mg/l dla zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l dla węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Zbiornik/zbiorniki gazu LNG/LPG wraz ze stacją regazyfikacji zostaną zamontowane na szczelnej płycie fundamentowej lub jako podziemne. Zbiornik/zbiorniki, orurowanie i aparatura kontrolno-pomiarowa będą zamontowane w sposób zapewniający całkowitą szczelność instalacji. Ponadto rozwiązania techniczne zabezpieczające zbiornik/zbiorniki gazu na wypadek awarii, w tym rozszczelnienia będą obejmowały m.in.:

- dostawy gazu odbywać się będą cysternami przystosowanymi do hermetyzacji zlewu paliwa;
- zostaną zamontowane detektory nieszczelności instalacji gazowej;
- króćce fazy ciekłej na zasilaniu i poborze gazu ze zbiornika/zbiorników wyposażone będą w zawory zwrotne oraz w zawory nadmiernego wypływu;
- węże przyłączeniowe do autocystern wyposażone będą w zawory zrywalne, odcinające obustronnie wypływ gazu przy awarii węża;
- poszczególne obiekty technologiczne zabezpieczone będą poprzez automatyczne odcięcia zaworami zdalnymi, na rurociągach fazy ciekłej gazu,
- zbiornik/zbiorniki gazu zabezpieczone zostaną poprzez zawory bezpieczeństwa.

Zbiornik/zbiorniki gazu zlokalizowany zostanie z zachowaniem strefy bezpieczeństwa. Minimalna strefa bezpieczeństwa od najbliższych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosi 30,0 m licząc od zbiornika/zbiorników gazu. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 500 m od granic terenu inwestycji.

Jak wynika z KIP eksploatacja centrum logistycznego wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska.

Źródłami hałasu związanymi z procesem technologicznym i systemem pracy centrum logistycznego będą:

1) źródła typu budynek:

- budynek hali magazynowej wraz z pracującymi wewnątrz urządzeniami/instalacjami, maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu ok. 70 dB; izolacyjności ścian i dachu minimum 24 dB;
- budynek pompowni (w którym zlokalizowane są dwie pompownie), maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu ok. 110 dB; izolacyjności ścian minimum 24 dB i dachu minimum 32 dB;
- trzy kontenery agregatu prądotwórczego, maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu ok. 105 dB każdy; izolacyjności ścian i dachu kontenera minimum 24 dB;

2) źródła punktowe: wentylator wywiewny (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 7 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 54 dB każda, wentylator wywiewny (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB, wentylator wywiewny (hala magazynowa, dach) – 13 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, czerpnia ścienna (hala magazynowa, ściana) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, czerpnia ścienna do centrali wentylacyjnej (hala magazynowa, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, czerpnia ścienna do centrali wentylacyjnej (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, dach) – 6 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB

każda, wyrzutnia (hala magazynowa, dach) – 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) – 8 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 11 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) – 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 36 dB, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, wyrzutnia (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, centrala wentylacyjna (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każda, centrala wentylacyjna (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każda, klimatyzator chłodzący (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 62 dB każda, klimatyzator chłodzący (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 1, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 66 dB każda, klimatyzator chłodzący (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 6 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 65 dB każda, klimatyzator chłodzący (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 68 dB, przewód powietrzny (hala magazynowa, dach) – 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB, przewód spalinowy (hala magazynowa, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 50 dB każda, przewód spalinowy (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 40 dB każda, jednostka chłodnicza (ściana sklepu) – 6 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 75 dB każda, agregat chłodniczy (hala magazynowa, część biurowo-socjalna 2, dach) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 100 dB każda, belownica (wiata obok magazynu) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 77 dB każda, wentylator myjni naczep (dach myjni naczep) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 71 dB każda.

Źródłami hałasu związanymi z procesem technologicznym i systemem pracy Zakładu Rozbioru Mięś będą:

- 1) budynek Zakładu Rozbioru Mięś, wraz z pracującymi wewnątrz urządzeniami/instalacjami oraz wózki widłowe, maksymalny poziom hałasu obiektu ok. 85 dB; izolacyjność ścian i dachu wynoszącej minimum 24 dB,
- 2) dwa kontenery agregatu prądotwórczego, maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu ok. 105 dB każdy; izolacyjności ścian i dachu kontenera minimum 24 dB;
- 3) źródła punktowe: wentylator (budynek rozbioru mięś, myjka pojemników) – 3 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 80 dB, wentylator (budynek rozbioru mięś, rozdzielnia) – 1 szt. o mocy akustycznej 79 dB, wentylator (budynek rozbioru mięś, trafo) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 76 dB, wentylator (budynek rozbioru mięś, pomieszczenie ładowania wózków) – 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 83 dB, wentylator (budynek rozbioru mięś, warsztat, pomieszczenie na odpady) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 71 dB, wentylator (budynek rozbioru mięś, sprężarkownia) – 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 63 dB, wentylator ścienny (budynek rozbioru mięś, maszynownia chłodnicza) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 76 dB, wentylator (budynek rozbioru mięś, maszynownia chłodnicza) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 78 dB, wentylator (budynek rozbioru mięś, myjka fartuchów) – 1 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 80 dB, wyrzut z central wentylacyjnych (budynek rozbioru mięś, jadalnia) – 1 szt. o maksymalnej mocy 86 dB; wyrzut z central wentylacyjnych (budynek rozbioru mięś, myjnia + śluza, hala rozbioru) – 2 szt. o maksymalnej mocy 80 dB każdy; wyrzut z central wentylacyjnych (budynek rozbioru mięś, toalety) – 1 szt. o maksymalnej mocy 71,5 dB; wyrzut z central wentylacyjnych (budynek rozbioru mięś, szatnie) – 1 szt. o maksymalnej mocy 90 dB; wyrzut z central wentylacyjnych (budynek rozbioru mięś, biura) – 1 szt. o maksymalnej mocy 76,5 dB, wyrzut z central wentylacyjnych (budynek rozbioru mięś, magazyn chemii) – 1 szt. o maksymalnej mocy 75 dB; klimatyzacja (budynek rozbioru mięś, serwerownia) – 2 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 70 dB każda, klimatyzacja (budynek rozbioru mięś, sterownia, biura) – 9 szt. o maksymalnej mocy akustycznej 66 dB każda, klimatyzacja (budynek rozbioru mięś, sala konferencyjna) – 1

szt. o maksymalnej mocy akustycznej 60 dB, skraplacz agregatu wody lodowej (budynek rozbioru mięs) – 2 szt. o maksymalnej mocy 83 dB, Gas cooler (budynek rozbioru mięs) – 2 szt. o maksymalnej mocy 93 dB, wentylator wiaty na odpady (wiaty na odpady przy hali produkcyjnej) – 2 szt. - poziom ciśnienia akustycznego 71 dB mierzony w odległości 3m.

Źródła ruchome – transport związany z prowadzoną działalnością oraz dojazd pracowników zarówno Centrum Logistycznego i sklepu jak również Zakładu Rozbioru Mięś. Jak wskazano w KIP praca centrum logistycznego odbywać się będzie w systemie trzymianowym. Dla terenu przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone w MPZP gminy Morawica jako MM2) znajdują się w odległości ok. 500 m od granic terenu inwestycji w kierunku południowym. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyrażony wskaźnikami równoważnego poziomu hałasu wynosi 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej, natomiast dla terenów zabudowy zagrodowej – 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej. Biorąc pod uwagę wykonane obliczenia uwzględniające wskazane powyżej źródła hałasu oceniono, że hałas emitowany do środowiska z terenu przedsięwzięcia w punktach odbioru wyznaczonych na najbliższych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej nie przekroczy wartości dopuszczalnych w porze dnia i nocy określonych w ww. rozporządzeniu. Otrzymane w ramach przeprowadzonej analizy obliczeniowej wyniki w punktach kontrolnych kształtują się na poziomie:

- punkt odbioru nr 1: pora dnia 33,0 dB; pora nocy 31,0 dB;
- punkt odbioru nr 2: pora dnia 33,3 dB; pora nocy 31,3 dB;
- punkt odbioru nr 3: pora dnia 32,1 dB; pora nocy 30,0 dB.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie centrum logistycznego będą: kotłownia gazowa – dwa emitory z kotłów gazowych o mocy 720 kW i 780 kW, palnik gazowy o mocy 115 kW z myjni tunelowej, trzy agregaty prądotwórcze zasilane olejem napędowym, pięć odciągów ze stacji ładowania wózków widłowych, dwa wyloty spalin z silników diesla napędzających pompownie wody p.poż., kotłownia gazowa w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24 kW systemu podgrzewania zbiorników gazu LNG lub LPG. Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza w ramach planowanego zakładu rozbioru mięś będą: kotłownia gazowa – dwa emitory z kotłów gazowych o mocy 285 kW każdy, 3 palniki gazowe o mocy 200 kW każdy z myjni tunelowej, dwa agregaty prądotwórcze zasilane olejem napędowym, ruch komunikacyjny odbywający się na terenie centrum logistycznego oraz zakładu rozbioru mięś. W uzupełnieniu KIP dla przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza dokonano obliczeniowej analizy rozprzestrzeniania zanieczyszczeń z uwzględnieniem ww. źródeł emisji oraz aktualnego tła zanieczyszczenia powietrza określonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. W analizie przyjęto ww. źródła, w tym uwzględniono strukturę poruszających się pojazdów (560 samochodów ciężarowych oraz 1318 samochodów osobowych poruszających się w ciągu doby). Przeprowadzona analiza emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazała brak przekroczeń wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych zanieczyszczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W uzupełnieniu KIP przeanalizowano uciążliwości złozone związane z planowaną produkcją. Źródłem uciążliwości złozone może być: rozkład resztek organicznych, niewłaściwe gospodarowanie odpadami (tzw. uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego) nie są przechowywane w chłodni lub nie są regularnie odbierane, mogą stać się źródłem odoru; słaba wentylacja w obiekcie oraz zanieczyszczone ścieki. W projektowanym obiekcie zakładu rozbioru

mięsa zastosowane będą rozwiązania organizacyjne i techniczne eliminujące uciążliwości zapachowe. Będą to m.in.: systemy wentylacji mechanicznej z wymuszonym obiegiem powietrza; utrzymywanie podciśnienia w pomieszczeniach o wysokim ryzyku powstawania odorów (np. magazyny odpadów); chłodnie na odpady organiczne zapobiegające rozkładowi i powstawaniu odorów; instalacja separatora tłuszczu z osadnikiem w celu zatrzymywania substancji organicznych; regularne mycie linii produkcyjnych i urządzeń, stosowanie ozonatorów lub lamp UV-C do dezynfekcji powietrza, instalacja systemów rozpylających neutralizatory zapachów w newralgicznych punktach. Przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i organizacyjnych, wpływ projektowanego zakładu rozbioru mięsa na jakość powietrza i powstawanie uciążliwych zapachów zostanie znacznie zminimalizowany.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze analizę przeprowadzoną w KIP oraz charakter terenu inwestycyjnego, skalę przedsięwzięcia, powierzchnię zajmowaną przez planowane obiekty, sąsiedztwo istniejących działalności, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Morawica.

Obszar realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3312), w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z ww. celami.

Na terenie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicy korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie – Dolina Wisły KPdC-8A (2012r.) oraz Dolina Nidy KPdC-4C (2005r.). Na podstawie przeprowadzonej analizy w KIP wynika, iż planowane przedsięwzięcie ze względu na swoje usytuowanie w brzegowej części korytarza oraz znacząca szerokość tego korytarza, która pozostaje nieprzekształcona, nie zakłóci przemieszczania się gatunków w skali lokalnej, jak i krajowej. Nie wpłynie na migracje oraz dyspersję ssaków. Na przedmiotowym terenie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie brak jest cieków i zbiorników wodnych. Przedsięwzięcie w swoim zakresie nie spowoduje fragmentacji krajobrazowego korytarza ekologicznego i nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na zachowanie oraz odtwarzanie. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu ww. korytarza oraz lokalnych korytarzy migracyjnych i znacząco wpływać na populacje stwierdzonych gatunków zwierząt, ponieważ w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte, tj. pola uprawne, tereny rolne, leśne, stanowiące dogodnie miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać i znaleźć miejsce o podobnych warunkach siedliskowych.

Zgodnie z KIP w związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu. W związku z realizacją planowanej inwestycji, nie przewiduje się zmieniać kierunku i natężenia odpływu wód opadowych oraz nie przewiduje się zakłócenia stosunków wodnych w rejonie planowanej inwestycji. Na terenie inwestycyjnym brak zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych, stąd realizacja inwestycji nie będzie związana z ich likwidacją. W obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie inwestycji stwierdzono roślinność charakterystyczną dla zbiorowisk pól uprawnych. W wyniku rozpoznania przyrodniczego stwierdzono gatunki, m.in.: babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), babka zwyczajna (*Plantago major*), bodziszek cuchnący (*Geranium robertianum*), komosa biała (*Chenopodium album*), mlecz polny (*Sonchus arvensis*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), przetacznik ożankowy (*Veronica chamaedrys*), przytulia czepna (*Galium aparin*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), trzęślica modra (*Molinia caerulea*), tymotka łąkowa (*Phleum pratense*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), wyka płotowa (*Vicia sepium*), życica trwała (*Lolium perenne*). Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycięcia na ten czas należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono stałego bytowania zwierząt objętych ochroną. W wyniku przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego terenu nie stwierdzono gniazd ptaków, legowisk, schronień dzikich zwierząt. Teren inwestycji nie stanowi cennego miejsca bytowania i rozrodu płazów oraz gadów – w bliskim sąsiedztwie nie ma cieków oraz zbiorników wodnych. Omawiany teren nie stanowi również miejsca bytowania rzadkich i chronionych gatunków bezkręgowców. Wśród zaobserwowanych ptaków występujących w obszarze oddziaływania inwestycji stwierdzono takie gatunki jak: kos (*Turdus merula*), trznadel (*Emberiza citrinella*), bogatka (*Parus major*), kapturka (*Sylvia atricapilla*), zięba (*Fringilla coelebs*), pleszka (*Phoenicurus phoenicurus*), wróbel (*Passer domesticus*), grzywacz (*Columba palumbus*) oraz bażant (*Phasianus colchicus*). Ptaki korzystają z terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję, głównie jako trasa przelotu. Posiadają dogodne siedliska w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym realizacja centrum logistycznego nie zagrozi zniszczeniem ich

siedlisk i uszczupleniem arealu łęgowego. Na 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac ziemnych należy przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem występowania zwierząt. Stwierdzone osobniki należy przenieść w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o zbliżonych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.

Ponadto celem minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze wskazane jest aby kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny, rowy, itp. lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie. Wskazane jest aby wykopy związane z budową inwestycji były zasypywane sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych należy je zabezpieczyć np. przykryć siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt oraz na bieżąco kontrolować przed zasypaniem pod kątem obecności w nich zwierząt. Stwierdzone osobniki należy przenieść w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o zbliżonych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją. W obowiązującym dla tego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano lokalizację tego typu działalności.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały w sprawie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

W związku z realizacją centrum logistycznego na terenie inwestycji magazynowane będą: olej napędowy w ilości do 5 Mg, paliwo gazowe LNG w ilości poniżej 50 Mg lub paliwo gazowe LPG w ilości do 17 Mg.

Biorąc pod uwagę rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych z uwzględnieniem kryteriów kwalifikowania ich do kategorii substancji stwarzających zagrożenia w analizowanym zamierzeniu inwestycyjnym, zakład po realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie zaliczany do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Zagrożeniem może być ewentualne wystąpienie pożaru, które zminimalizowane będzie poprzez wypełnienie wymogów przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz przestrzeganie zasad bhp.

Na podstawie art. 201 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025r., poz. 647 t.j.) wydano Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów

przyrodniczych albo środowiska, jako całości (Dz.U. 2014 r., poz. 1169). Mając na uwadze zdolność produkcyjną analizowanego zakładu na poziomie ok. 804 ton/d, zgodnie z załącznikiem do ww. rozporządzenia, zalicza się on do instalacji, o których mowa w ust. 6 pkt 5 lit. a, tj.: „*Instalacje w innych rodzajach działalności: do obróbki i przetwórstwa, poza wyłącznym pakowaniem, produktów spożywczych lub paszy z przetworzonych lub nieprzetworzonych: surowców pochodzenia zwierzęcego innych niż wyłącznie mleko o zdolności produkcyjnej*3) *ponad 75 ton wyrobów gotowych*8) *na dobę*”. Zastosowane rozwiązania organizacyjne, techniczne i technologiczne zapewnią ochronę środowiska jako całości, w tym wynikające z konkluzji dotyczących najlepszych dostępnych technik w odniesieniu do przemysłu spożywczego, produkcji napojów i mleczarskiego, zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/2031).

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>) oraz terenami zagrożenia powodziowego <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- zamierzenie wiąże się z emisją gazów cieplarnianych głównie poprzez zapotrzebowanie na energię elektryczną, energię cieplną i działania towarzyszące tj. transport samochodowy,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi, jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektu do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na lokalizację, zakres i skalę przedsięwzięcia, a także zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno - ściekowej i odpadami nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) *planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów

podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2000 r., Nr 13, poz.104),

- obszarach leśnych,
- obszarze ochrony ujęć wód – w odległości ok. 3,5 km w kierunku zachodnim zlokalizowana jest strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych,
- terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP nr 416 Małogoszcz znajduje się w odległości ok. 3,85 km w kierunku południowym od terenu inwestycji,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- udokumentowane nieeksploatowane złoża kamieni łamanych i bocznych Wola Morawicka Południe – bezpośrednio graniczące od strony wschodniej z planowaną inwestycją – zgodnie z uzupełnieniem KIP w przypadku zamiaru podjęcia eksploatacji tego złoża będą podejmowane działania w porozumieniu z podmiotem eksploatującym złożo;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – z uwagi na charakter inwestycji i przedłożone analizy w KIP na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Morawica,
- najbliższy ciek wodny – Dopływ z Drochowa, znajduje się w odległości ok. 720 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. i inne obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 3 km na północny-wschód usytuowany jest obszar Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy oraz w odległości ok. 3 km na zachód usytuowany jest obszar Natura 2000 Ostoja Sobkowsko-Korytnicka. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) *planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:*

- na terenie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o czym mowa w pkt. 1d niniejszej decyzji,
- na terenie korytarzy ekologicznych, tj. Góry Świętokrzyskie – Dolina Wisły KPdC-8A (2012r.) oraz Dolina Nidy KPdC-4C (2005r.),
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW2000101, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły,
- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW 20000621649 o nazwie Czarna Nida od Morawki do ujścia, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz opisane w pkt. 1d) niniejszej opinii rozwiązania projektowanej gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, zabezpieczenia projektowanych instalacji/zbiorników na terenie centrum logistycznego, nie przewiduje się aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Działając na podstawie art. 10, art. 49, art. 73 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024r. poz. 572 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 20.10.2025 r., organ poinformował strony postępowania o zgromadzeniu kompletu dokumentów, w oparciu o który zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zabranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do przedmiotowej sprawy.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica część I. (Dz. U. Woj. Świą. z dnia 25 listopada 2014 r. poz. 3189 z późn. zm.)

Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki inwestycyjne stanowią teren oznaczony na rysunku planu symbolami:

działka nr ewid. 1/26: **G.II.7-aeos.P1, 3KDd, E.II.7-aens.P1**;
działka nr ewid. 1/27: **E.II.7-aens.P1**;
działka nr ewid. 1/28: **E.II.7-aens.P1; 3KDd**;
działka nr ewid. 1/29: **E.II.7-aens.P1; E.V-e.ZL**;
działka nr ewid. 1/33: **E.II.7-aens.P1, E.V-e.ZL, E.II-enis.Uc1**;
działka nr ewid. 1/36: **E.II.7-aens.P1, E.II-enis.Uc1, 3KDd**;
działka nr ewid. 1/38: **E.II.7-aens.P1, 3KDd, E.II-enis.Uc1**;
działka nr ewid. 1/39: **E.II.7-aens.P1, 3KDd, E.II-enis.Uc1**.

Podstawowe przeznaczenie ww. terenów stanowi:

- zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy (P1);
- zabudowa usług komercyjnych (handlowych, gastronomicznych, rzemiosła itp.) (Uc1);
- lasy (ZL);
- tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych (**3KDd**).

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Morawica nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Morawicy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

4. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawców:

2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kielcach
ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce,



ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki

działający na podstawie art. 28g ust. 1 pkt 4 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/33, 1/36 oraz 1/38, 1/39, obręb 0005 Chałupki, gmina Morawica.

Planowane centrum logistyczne i zakład rozbioru mięs prowadzić będzie działalność polegającą na krótkotrwałym magazynowaniu produktów spożywczych pakowanych bezpośrednio u producentów, kompletowaniu partii wysyłkowych i ich dystrybucji.

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie wykonanie: zabudowy o powierzchni ok. 5,56 ha, powierzchni utwardzonych – ok. 7,77 ha (w tym parkingi wraz z drogami dojazdowymi do nich o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2,20 ha) oraz terenów biologicznie czynnych – ok. 4,52 ha. Planowane do wykonania zespoły obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych obejmować będą:
19. halę magazynową z dwoma częściami biurowo-socjalnymi:

W hali magazynowane będą produkty spożywcze w strefach „AGRO” i „FRESH” oraz w strefie magazynowania „SUCHEGO” (wielobranżowa), a także magazynie zwrotów i opakowań:

- strefa „AGRO” - sektor magazynu i dystrybucji mięsa czerwonego, białego oraz wędlin;
- strefa „FRESH” - sektor magazynu dystrybucji nabiału, warzyw i owoców oraz mroźnia;
- strefa magazynowania „SUCHEGO” - sektor magazynu dystrybucji produktów spożywczych (wielobranżowych) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe);
- magazyn zwrotów i opakowań – sektor technologii magazynowania i segregacji różnego typu opakowań oraz czasowego magazynowania towarów przeznaczonych do zwrotu.

W hali magazynowej wydzielone zostanie pomieszczenie ładowania akumulatorów z systemem wentylacji mechanicznej oraz szczelną posadzką skanalizowaną celem ujęcia ewentualnych wycieków. Ponadto w hali zamontowana zostanie myjnia tunelowa (pojemników, palet) zasilana gazem LNG lub LPG (palnik gazowy 115 kW). Mycie prowadzone będzie w układzie zamkniętym z cyrkulacją, filtracją i odświeżaniem wody myjącej przy pomocy dedykowanego do tego celu układu. Cyrkulacja środka myjącego odbywa się w obiegu zamkniętym, a woda płuczająca wykorzystywana będzie ponownie w pierwszych sekcjach mycia. Ścieki przemysłowe (z mycia pojemników i palet w myjce tunelowej oraz mycia podłóg) po oczyszczeniu w separatorze tłuszczu z osadnikiem zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Powstające zanieczyszczenia w filtrze bębnowym myjni tunelowej będą zagospodarowane (w zależności od właściwości) jako ściek przemysłowy lub odpad z grupy 02 02, np. 02 02 01, 02 02 04.

W celu zapewnienia wymaganych parametrów powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach magazynowych oraz w celu zapewnienia wymaganej wydajności chłodniczej, wykonane zostaną dwa systemy chłodnicze w których czynnikami będą:

- 3) czynnik pośredniczący – wodny roztwór glikolu etylenowego 30%,
- 4) czynnik bezpośredni – CO₂.

Wykonana zostanie również instalacja odzysku ciepła z odpadowego ciepła skraplania w instalacjach chłodniczych. Odzyskane ciepło przekazywane będzie częściowo do kotłowni oraz do instalacji odtajania chłodziw poprzez wymienniki płytowe.

20. myjnię naczep:

Proces mycia zasadniczego i płukania końcowego odbywać się będzie w kontenerze samochodowym, bezpośrednio po wprowadzeniu lancy myjącej do jego wnętrza. Roztwór myjący przygotowany będzie w zbiorniku głównym, a dodatkowo urządzenie wyposażone będzie w zbiornik wyłapujący roztwór myjący oraz wodę po płukaniu. Zbiornik wyłapujący wyposażony

będzie w filtry ociekowe, oraz przepompownię, która przepompowuje roztwór do zbiornika głównego. Proces ten powoduje, iż urządzenie pracuje w obiegu zamkniętym. Woda w zbiorniku odświeżana będzie wodą z płukania. Woda w myjni będzie podgrzewana elektrycznie.

Ścieki przemysłowe z projektowanej myjni naczep zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym oczyszczeniu w układzie składającym się: separatora koalescencyjnego z by-passem o przepustowości: $Q_{nom} = 15 \text{ [dm}^3/\text{s]}(\text{NS})$ i $Q_{max} = 150 \text{ [dm}^3/\text{s]}$, osadnika i piaskownika. Zanieczyszczenia z filtra ociekowego stanowią odpad o kodzie 02 02 03.

21. zbiornik wody p.poż.:

Woda do celów p.poż. będzie magazynowana w systemowym zbiorniku naziemnym o pojemności około 1200 m^3 . Projektowany zbiornik prefabrykowany, stalowy, izolowany posadowiony będzie na żelbetowej płycie fundamentowej.

22. pompownię wody p.poż.:

Wewnątrz obiektu zostaną zlokalizowane pompy oparte o silniki diesla wraz ze zbiornikami paliwa, do zasilania instalacji hydrantów zewnętrznych, wewnętrznych i instalacji tryskaczowej, pełniąc tym samym funkcję techniczną. Olej napędowy dla pomp wody przeciwpożarowej będzie magazynowany w dwóch zbiornikach dwupłaszczowych o pojemności do 1550 litrów każdy.

23. agregaty prądotwórcze:

Dla potrzeb zasilania awaryjnego zamontowane zostaną trzy agregaty prądotwórcze zlokalizowane na zewnątrz budynku, na terenie utwardzonym szczelnym. Olej napędowy dla agregatów prądotwórczych (urządzenia wolnostojące) będzie magazynowany w trzech zintegrowanych z urządzeniami zbiornikach z zainstalowaną w ramie urządzenia wanną retencyjną. Pojemność pojedynczego zbiornika dla każdego agregatu wynosić będzie ok. 990 litrów.

24. instalację zbiornikowa LNG lub LPG:

Na cele grzewcze i technologiczne planowane jest wykonanie:

- zbiornika lub zbiorników LNG o pojemności łącznej do 120 m^3 , (naziemne, poziome lub pionowe, np. $2 \times 60 \text{ m}^3$ lub $3 \times 40 \text{ m}^3$, itp.) i ilości magazynowanego gazu do 50 Mg; stacja wyposażona zostanie w AKPiA oraz system podgrzewania (system elektryczny lub system wodny ogrzewany kotłownią gazową w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24kW),
- zbiornika lub zbiorników LPG o pojemności łącznej do $38,4 \text{ m}^3$, (naziemne lub podziemne, poziome lub pionowe, np. $6 \times 6,4 \text{ m}^3$, itp.) i ilości magazynowanego gazu do 17 Mg; stacja wyposażona zostanie w AKPiA oraz system podgrzewania (system elektryczny lub system wodny ogrzewany kotłownią gazową w zabudowie kontenerowej o mocy max. 24kW),
- kotłowni gazowej z dwoma kotłami o mocy 720 kW i 780 kW.

25. drogi, drogi pożarowe, place, parkingi i chodniki:

Drogi służące do obsługi komunikacyjnej budynków wykonane zostaną z nawierzchni z kostki betonowej i dostosowane do ruchu pojazdów ciężarowych. Drogi pożarowe o szerokości ok. 4 m wykonane zostaną dookoła projektowanego budynku hali w odległości ok. 5-25m. Drogi pożarowe wytyczone zostaną na projektowanym układzie dróg i placów. Place wykonane zostaną z kostki betonowej i nawierzchni betonowej. Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, chodniki oraz wyspy dzielące wykonane zostaną z kostki betonowej. Wody opadowe lub roztopowe z ww. terenów i dachów budynków po oczyszczeniu odprowadzone zostaną do zbiornika retencyjnego.

26. wewnętrznej kanalizacji deszczowej z układem oczyszczania i magazynowania wód opadowych lub roztopowych:

Do magazynowania ujętych wód opadowych lub roztopowych, z terenów utwardzonych i dachów budynków centrum logistycznego, wykonany zostanie szczelny zbiornik retencyjny o pojemności ok. 3840 m^3 (zbiornik ziemny otwarty lub podziemny żelbetowy/tworzywowy). Ujęte wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika oczyszczone zostaną w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem i 10-krotnym by-passem o przepływie nominalnym 200l/s i przepływie maksymalnym 2000l/s. Zgromadzone wody w zbiorniku

planowane są do wykorzystywania do zraszania dróg oraz podlewania terenów zielonych na terenie centrum logistycznego. W przypadku osiągnięcia max. poziomu wody w zbiorniku zostaną one przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

27. portiernię,

28. wiatę na belownicę,

29. plac opakowań wraz ze ścianami osłonowymi oraz wiatą magazynową,

30. wiatę rowerową,

31. wagę pomostową,

32. sklep wraz z wiatą,

33. wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

34. przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,

35. instalację fotowoltaiczną na dachu hali magazynowej oraz na dachu sklepu o łącznej mocy ok. 1040 kWp,

36. zakład rozbioru mięs z infrastrukturą towarzyszącą: hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową i techniczną, agregatów prądotwórczych, wagi pomostowej, wiaty na odpady oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg, placów, parkingów, chodników, instalacji zewnętrznych oraz zbiornika lub zbiorników ścieków.

Realizacja inwestycji będzie się wiązała z prowadzeniem prac ziemnych i budowlanych związanych z budową obiektów, terenów utwardzonych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Podczas prac budowlanych wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych. Wykonywane prace nie będą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Na etapie funkcjonowania inwestycji woda będzie zużywana do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i p.poż. Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe (z myjni tunelowej, myjni naczep, z mycia podłóg w hali) po oczyszczeniu zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie przez projektowany zjazd od zachodniej terenu inwestycyjnego, na działkę drogową nr ewid. 1/25.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki

działający na podstawie art. 28g ust. 1 pkt 4 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym