

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny (księga wieczysta: KI1L/00075483/2 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej działką nr 43/27 o pow. 0,1253 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Przez nieruchomość oznaczoną działką nr 43/27, wzdłuż jej północnej granicy przebiega rów odwadniający. W związku z tym przyszły nabywca zobowiązany będzie do właściwego utrzymania na bieżąco w dobrym stanie tego rowu, w celu zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej: **213 010,00 zł netto (słownie: dwieście trzynaście tysięcy dziesięć złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).

Wadium w podanej wyżej wysokości dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **6 sierpnia 2025 r. (środa)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem nr działki oraz obrębu geodezyjnego.

Do cen sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 6 sierpnia 2025 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną dotyczącą nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (w Biurze Obsługi Interesanta) **w terminie do 6 sierpnia 2025 r. (środa) do godz. 12⁰⁰.**

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową oznaczoną działką nr 43/27 w Bieleckich Młynach„.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez jej zabudowę,
- nr rachunku bankowego oferenta,
- podpis oferenta:
 - * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
 - * w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty). Osoba pozostająca w związku małżeńskim winna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym oraz oświadczenie do jakiego majątku (wspólnego, osobnego) nabywa grunt. Małżonkowie nabywający grunt do majątku wspólnego, biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo udzielone przez współmałżonka. Małżonek nabywający grunt do majątku osobistego zobowiązany jest złożyć wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia ustanawiającego rozdzielną majątkową;

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG – Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

-pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Część jawna przetargu **odbędzie się 13 sierpnia 2025 r. (środa)** w Sali Samorządowego Centrum Kultury i Biblioteki w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pok. nr 6.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży**.

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Bieleckie Młyny, dostępne jest także w Internecie: na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu: (41) 306 75 14 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras