

Znak: BI.6220.4.2024

Decyzja nr 4/2025

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2, pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Grand Solar 23 Sp. z o.o., z siedzibą ul. Prosta 67, p. 12, 00-838 Warszawa,

orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa magazynu energii „Chalupki-Morawica” położonego na działkach nr 917/5 przed podziałem (917/2) i 918/1 w obrębie Brzeziny w gminie Morawica**”.
2. **Określam następujące warunki:**
 - Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 - Wykonawca prac winien posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
 - Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 - Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
 - Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 13.06.2024 r. (data wpływu 17.06.2024 r.) Spółki Grand Solar 23 Sp. z o.o., z siedzibą ul. Prosta 67, p. 12, 00-838 Warszawa, wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa magazynu energii „Chalupki-Morawica” położonego na działkach nr 917/5 przed podziałem (917/2) i 918/1 w obrębie Brzeziny w gminie Morawica**”.

Pierwotnie zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy, prowadzono postępowanie posługując się numerami ewidencyjnymi 917/2 i 918/1 w obrębie Brzeziny. W toku postępowania decyzją administracyjną znak: RG.6831.94.2024 z dnia 22.11.2024 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Morawica dokonano podziału działki nr 917/2 obręb Brzeziny na działki o numerach 917/4, 917/5. W związku z tym w decyzji kończącej postępowanie uwzględniono dokonany w toku postępowania podział.

Obwieszczeniem z dnia 28.06.2024 r. strony postępowania, zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z aktami w przedmiotowej sprawie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) *tj. zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (tj. innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).*

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Morawica pismem znak: BI.6220.4.2024 z dnia 28.06.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

W dniu 07.03.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-II.4220.221.2024.KKJ.5 wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podobną opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wyraził Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 17.07.2024 znak: KI.ZZŚ.4901.103.2024.ITW.

Pismem znak: NZ.9022.4.76.2024 z dnia 16.07.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach uznał potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Należy podkreślić, że ww. opinie są dla organu rozstrzygającego w sprawie niewiążące i nie determinują samego rozstrzygnięcia w sprawie. Inaczej mówiąc, organ wydający decyzję może podjąć rozstrzygnięcie niezależnie od tego, jakie stanowisko zajął organ współdziałający.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, biorąc również pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, stwierdził brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził również, że treść Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz przedkładane przez Inwestora w toku postępowania uzupełnienia i wyjaśnienia do KIP w wystarczającym stopniu opisują zarówno przedmiotowe przedsięwzięcie, jak i wskazują rozwiązania organizacyjne i techniczne minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa stacjonarnego systemu magazynowania energii elektrycznej o łącznej mocy do 140 MW i pojemności nominalnej do 840 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. nr 917/5 przed podziałem (917/2) i 918/1 w miejscowości Brzeziny w gminie Morawica.

Planowane przedsięwzięcie – budowa magazynu energii obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

- max. 144 jednostki magazynujące o wysokości ok. 2,6 – 3 m (w postaci gotowych kontenerów, bądź obudowanych szaf, z akumulatorami litowo-jonowymi) – dla każdej jednostki magazynującej przewiduje się możliwość umieszczenia inwertera wewnątrz zabudowy kontenerowej lub na zewnątrz, obok magazynu. Inwerter obok jednostki magazynującej będzie posiadał wówczas osobną obudowę,
- kable sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych,
- max. 72 transformatory SN/nN (stacje transformatorowe) – na każde 2 jednostki magazynujące przypadać będzie jeden transformator, Przewiduje się możliwość budowy stacji transformatorowej bez obudowy lub w zabudowie. W przypadku transformatorów bez zabudowy teren wokół każdego z nich zostanie wyposażony w system kanalizacji wód opadowych i roztopowych, separator i studzienkę/zbiornik,
- linie kablowe elektroenergetyczne oraz światłowodowe,
- utwardzone drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place o powierzchni łącznie ok. 1 ha o nawierzchni z kruszywa/tłucznia,
- układ pomiarowy,
- system SCADA, łączności, monitoringu,
- ochronę odgromową i przeciwprzebieciową,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową,
- GPO (stacja Głównego Punktu Odbioru energii elektrycznej) o powierzchni ok. 0,6 ha na której będą znajdować się: 2 transformatory mocy SN/WN (bez zabudowy) o wysokości max. 10 m, obiekt techniczny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną lub w formie prefabrykowanej (o powierzchni ok. 200 m², wysokości do 5 m) wraz z pomieszczeniami rozdzielni, nastawni, transformatora potrzeb własnych (SN/nN), agregatem prądotwórczym na potrzeby zasilania awaryjnego, układów pomiarowych, sterowniczych), 4 miejsca parkingowe, szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe o pojemności max. 11 m³. Budynek techniczny będzie ogrzewany i chłodzony klimatyzacją. Opcjonalnie GPO wyposażone będzie w torowisko z możliwością przestawienia szyn na stanowisku, torowisko ma umożliwić manewrowanie i przestawianie transformatora na drogę dojazdową, całość torowiska szczelna i połączona ze stanowiskiem transformatorowym z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- oświetlenie.

Planowany bilans terenu inwestycji:

1. GPO:

- budynek stacji 0,02 ha,
- transformatory mocy i urządzenia towarzyszące ok. 0,06 ha,
- teren biologicznie czynny ok. 0,25 ha,
- teren utwardzony ok. 0,05 ha,
- teren uszczelniony na stacji ok. 0,22 ha.

2. teren magazynu energii:

- jednostki magazynujące ok. 0,85 ha,
- transformatory SN/nN ok. 0,35 ha,
- teren utwardzony wokół magazynów energii (w tym przejazdy, place manewrowe) ok. 1 ha,
- teren biologicznie czynny ok. 0,2 ha.

Jednostki magazynujące energię będą posadowione na zbrojonej płycie fundamentowej wykonanej na miejscu lub na prefabrykowanych zbrojonych blokach.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 6,25 ha. Jak wynika z karty inwestycyjnej przedsięwzięcia, pod planowane przedsięwzięcie przewiduje się zajęcie terenu o powierzchni max. 3 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, teren planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej RIVa, RIVb oraz łąki ŁIV. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanej inwestycji stanowią obecnie pola uprawne zbóż, na których występują gatunki pospolite związane głównie z siedliskami pól uprawnych oraz zbiorowisk ruderalnych. W obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową (poza 1 gatunkiem ptaka), a także gatunków, siedlisk przyrodniczych ważnych dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia Obszarów Specjalnej Ochrony (zał. I Dyrektywy Ptasiej, zał. I i II Dyrektywy Siedliskowej) oraz gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew lub krzewów.

Teren planowanego zamierzenia zgodnie z wypisem i wrysem ze zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica część I zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. Nr XLV/425/14 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 3189) usytuowany jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- D - Brzeziny;
- II - strefa eksploatacji kopalni i produkcji;
- 2 - teren górniczy "Kowala";
- 9 - teren górniczy "Kowala Mała";
- a - obszar w obszarze i w terenie górniczym - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 74, przy lokalizacji nowych obiektów należy spełnić wymogi konstrukcyjne związane z wpływem wynikającym z położenia w strefie drgań sejsmicznych;
- k - obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 220kV, 110kV i 15kV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 44;
- l - obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 10;
- u - obszar sąsiedztwie linii kolejowej, ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 40;
- P1: przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy; przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, obiekty usług handlowych, gastronomicznych, rzemiosła, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych z wyjątkiem siłowni wiatrowych, budynki zaplecza administracyjno-technicznego, budynki socjalne z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi itp., obiekty małej architektury, zieleń komponowana.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej droga gminna, teren kopalni „Radkowice”,
- od strony wschodniej niewielkie zadrzewienia liniowe z wysokim drzewostanem oraz tereny rolne,
- od strony zachodniej farma fotowoltaiczna i tereny rolne,
- od strony południowej tereny rolne, zabudowa mieszkalna, linia kolejowa.

Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona z sąsiadującej bezpośrednio od strony północnej drogi o nr ewid. 908 obręb Brzeziny.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Obszar inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego Kowala Mała. Mając na uwadze powyższe w rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych należy uwzględnić dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania oraz dostosowanie planowanych obiektów budowlanych do oddziaływań wynikających z powyższego usytuowania (przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem materiałów i energii. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały budowlane, wodę oraz paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie wody na cele p. poz. i socjalne na czas prac serwisowych, konserwatorskich i napraw z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi, transportem materiałów tj. emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie zanieczyszczeń w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Po zakończeniu prac teren budowy należy uporządkować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj. prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. W ramach realizacji przedsięwzięcia należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń powietrza teren prowadzonych prac należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować zraszanie.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów powierzchniowych do głębokości 0,7 m, liniowych do 1,5 m, pod zbiorniki na ścieki sanitarne i wody deszczowe do 3 m. Zgodnie z Kip, w ramach wykopów punktowych przewiduje się konieczność tymczasowych odwodnień wykopów. Wody z wykopów należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach

zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty. Zawartość sanitariatów powinna być systematycznie opróżniana i wywożona do oczyszczalni ścieków, z częstotliwością taką, aby zapobiec przepełnianiu zbiorników.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, niweleta terenu będzie dostosowana do obecnych warunków terenowych. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów). Zgodnie z KIP do ogrzewania budynków zostanie zastosowany system grzewczy oparty na paliwach niskoemisyjnych oraz piece stałopalne, kominki z płaszczem wodnym i niekonwencjonalne źródła energii w postaci energii słonecznej. Mając na uwadze powyższe, realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Funkcjonowanie przedmiotowego magazynu energii będzie wiązało się z całodobową emisją hałasu głównie od pracujących transformatorów i od jednostek magazynujących. Źródła hałasu:

- stacja GPO: 2 szt. transformatorów o mocy akustycznej ok. 96 dB każdy, 3 szt. klimatyzatorów o mocy akustycznej ok. 49 dB każdy, transformator potrzeb własnych o mocy akustycznej ok. 89 dB,
- magazyn: 72 szt. transformatorów nN/SN o mocy akustycznej ok. 80 dB każdy, 144 kontenerów/szaf magazynujących energię o mocy akustycznej ok. 80 dB każdy.

Okazjonalnie na terenie inwestycji będą prowadzone prace serwisowe, koszenie roślinności urządzonej.

Zgodnie z Kip najbliższe tereny chronione akustycznie względem inwestycji to istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna w odległości ok. 350 m od granic planowanej inwestycji w kierunku południowo-zachodnim, dla której obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia 50 dB i w porze nocy 40 dB zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Przeprowadzone w Kip analizy prognostyczne wykazały, że inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w ww. rozporządzeniu na najbliższych terenach akustycznie chronionych-zarówno w porze dnia, jak również nocy.

W Kip dokonano również analizy oddziaływań skumulowanych z farmą fotowoltaiczną sąsiadującą od strony zachodniej, która wykazała.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią. Przewiduje się połączenie GPO z punktem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej GPZ Radkowice z pomocą skablowanej (podziemnej) sieci

elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie mniejszym niż odpowiednio 220 kV lub 10 kV. Moc przyłączeniowa uzależniona będzie od warunków przyłączenia wydanych przez operatora sieci dystrybucyjnej. Wykonanie podziemnej linii kablowej nie jest ujęte w zakresie przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie instalacji może powodować oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowych, GPO WN/SN, magazynów energii z transformatorami nN/SN. Zgodnie z Kip transformatory planowane są w odległości ok. 350 m od istniejących budynków mieszkalnych i ok. 130 m od terenów planowanych pod zabudowę. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, oraz informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 11 m³, z którego zawartość będzie okresowo wywożona przez uprawnione podmioty. Wody opadowe lub roztopowe z terenu transformatorów mocy i urządzeń towarzyszących na stacji GPO, transformatorów nN/SN na terenie magazynów energii, o powierzchni łącznie ok. 0,41 ha, będą ujmowane za pomocą kanalizacji deszczowej, oczyszczane w separatorach oleju i odprowadzane do szczelnych studzienek lub zbiorników, z których zawartość będzie wywożona przez uprawnione podmioty. Wody opadowe z terenu GPO utwardzonego poza transformatorami mocy SN/WN, a także dróg wewnętrznych, pozostałych powierzchni utwardzonych, dachów, o łącznej powierzchni łącznie ok. 2,14 ha, odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony: bezpośrednio do gruntu, lub poprzez infiltrację podziemną za pomocą systemu drenarskiego do podziemnych urządzeń retencyjno-rozsączających (zbiorniki, skrzynki, studnie). Zgodnie z Kip teren pod planowaną inwestycję znajduje się w obszarze pozbawionym warstw wodonośnych. Jak podano w dokumentacji w odległości ok. 100 m od inwestycji, w m. Brzeziny znajduje się otwór wiertniczy, profil geologiczny otworu przedstawia się następująco: warstwa gleb i deluwium dolinnych do głębokości 0,7 m, od 0,7 m do 2 m mułki zwięzłe, poniżej 2 m ility mułkowe, do 7 m zwietrzliny łupków i ilasto-mułkowe. Ukształtowanie terenu pod planowane przedsięwzięcie jest równinne z lekkim spadkiem w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Różnica wysokości między północno-zachodnią a południowo-wschodnią granicą terenu inwestycji wynosi ok. 5 m. Taki kierunek i spadek terenu zapewnia powolny spływ wód opadowych lub roztopowych. Grunt rodzimy pod jednostkami magazynującymi zostanie wybrany i w jego miejsce rozsypany tłuczeń/kruszywo o odpowiedniej granulacji uwzględniającej odpowiednią nośność i możliwość odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych. Powyższe zapewni retencję wody na miejscu bez znaczącego negatywnego wpływu na grunty sąsiednie.

Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Pod transformatorami będą znajdować się szczelne misy olejowe o pojemności dostosowanej do ilości i rodzaju magazynowanej substancji. Zostaną zastosowane jednostki magazynujące (moduły bateryjne) charakteryzujące się wysoką klasą szczelności IP, w związku z czym zgodne z Kip nie przewiduje się potrzeby zastosowania dodatkowych zabezpieczeń przed ewentualnym wyciekiem elektrolitu.

Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi grunt orny z silnie zachwaszczoną uprawą mieszanki zbożowej. W sąsiedztwie występują prawdopodobnie ugorowane od kilku lat pola uprawne, jak również zbiorowiska trawiaste, szuwarowe oraz ruderalne i okrajkowe. Mozaika

płatów roślinnych tworzy krajobraz rolniczy. Natomiast w okolicy znajdują się: linia kolejowa, zabudowania oraz hałdy kopalniane, które oddają charakter krajobrazu kulturowego oraz górniczego. Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana, lecz o delikatnym południowym nachyleniu. Przy północnej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia rozciąga się wysoka hałda pogórnicza. Po stronie zachodniej funkcjonuje farma fotowoltaiczna, a na południu przebiega gruntowa droga, linia kolejowa, zabudowa mieszkalna.

Na terenie inwestycji zidentyfikowano zbiorowiska segetalne roślin związane z prowadzoną uprawą rolniczą gruntów. W obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie występują gatunki związane głównie z siedliskami pól uprawnych oraz zbiorowisk ruderalnych, a ich różnorodność gatunkową określono jako średnioliczną. Flora reprezentowana jest przez gatunki pospolite.

W wyniku przeprowadzonych prac terenowych odnotowano kilka gatunków mszaków naziemnych. Natomiast nie stwierdzono, grzybów, w tym gatunków porostów.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie stwierdzono występowanie łącznie 68 gatunków owadów i pajęczaków, w tym: 27 gatunków z rzędu pluskwiaków, 17 gatunków z rzędu chrząszczy, 16 gatunków z rzędu pajaków, po 3 gatunki z rzędów błonkówek i motyli oraz po jednym gatunku z rzędów kosarzy i prostoskrzydłych. Większość gatunków, bo aż 56, odnotowano w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, zaś tylko 21 zaobserwowano w jego obszarze. Teren inwestycji jest zasiedlony przez bardzo pospolite gatunki bezkręgowców, co świadczy o niewielkiej ogólnej wartości przyrodniczej, zaś sąsiedztwo inwestycji jest szczególnie ubogie zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym fauny bezkręgowców. Spośród stwierdzonych taksonów, żaden gatunek nie podlega w Polsce ochronie prawnej.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza nie potwierdziła występowania przedstawicieli płazów i gadów w obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie. Nie stanowi on właściwego środowiska do występowania płazów z uwagi na brak potencjalnych siedlisk tych zwierząt (zbiorników i cieków wodnych), mogących być użytkowane przez te zwierzęta w okresie godów, rozrodu oraz zimowania. Przez analizowany teren nie przebiegają ponadto potencjalne szlaki wędrówkowe tych zwierząt.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie ptaka – srokę podlegającą ochronie częściowej.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono z kolei 5 gatunków ptaków: pustułkę, bogatkę, wróbla, srokę, grzywacza. Spośród odnotowanych taksonów 3 gatunki podlegają ochronie ścisłej (pustułka, bogatka i wróbel), w tym 2 podlegają też ochronie czynnej (pustułka, wróbel), jeden gatunek podlega ochronie częściowej (sroka), zaś jeden gatunek (grzywacz) należy do gatunków łownych. Żaden ze stwierdzonych gatunków nie został umieszczony na „Czerwonej liście ptaków Polski” (Wilk i in. 2020) oraz na liście załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Mimo statusu stwierdzonych gatunków są one szeroko rozpowszechnione i bardzo liczne lub liczne (wróbel), szeroko rozpowszechnione i liczne (grzywacz i bogatka), szeroko rozpowszechnione i liczne lub średnio liczne (sroka). Jedyne pustułka jest umiarkowanie rozpowszechniona i nieliczna.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie uznano za miejscowo lęgowego żadnego przedstawiciela gromady ptaków.

Z kolei, w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia spośród zaobserwowanych gatunków za lęgowe uznano 2 taksony, w tym: jeden takson, przypisując mu kategorię gniazdowanie pewne (C), w oparciu o nadane kryterium GNS10 (sroka) i jeden takson przypisując mu kategorię gniazdowanie możliwe (A), w oparciu o nadane kryterium lęgowości S11 (bogatka). Pozostałe gatunki uznano za miejscowo nielegowe, tylko przelatujące przez obszar planowanego przedsięwzięcia i jego sąsiedztwo (pustułka i grzywacz) lub koczujące (wróbel).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie stwierdzono występowanie jednego gatunku ssaka – sarny, należącej do gatunków łownych.

W obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową- poza jednym gatunkiem ptaka: sroki, a także gatunków, siedlisk

przyrodniczych ważnych dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia Obszarów Specjalnej Ochrony (zał. I Dyrektywy Ptasiej, zał. I i II Dyrektywy Siedliskowej) oraz gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew lub krzewów.

Pomimo, iż nie odnotowano w obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie osobników skowronka, z uwagi na obecność jego potencjalnych siedlisk, w Kip określono, że wszelkie prace ziemne będą przeprowadzone poza okresem lęgowym tego gatunku, tj. między początkiem 3 dekady sierpnia, a końcem 3 dekady marca, a w przypadku rozpoczęcia prac ziemnych przed okresem lęgowym ptaków, w tym w szczególności skowronka (np. w marcu), oraz planu ich kontynuacji w okresie lęgowym, będą dalej wykonywane wyłącznie pod nadzorem ornitologicznym, w ramach którego cały obszar przedsięwzięcia zostanie skontrolowany pod kątem stanowisk lęgowych ptaków. Kontrole zasiedlenia obszaru przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia lęgów awifauny, należy postępować zgodnie z zaleceniami nadzoru ornitologicznego celem umożliwienia wyprowadzenia młodych z gniazd.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją Inwestor nie planuje wykonania instalacji ciągłego oświetlenia terenu inwestycji. Oświetlenie będzie uruchamiane „czujnikiem ruchu”. Zastosowane będzie oświetlenie punktowe. Oświetlenie należy wykonać z zastosowaniem ciepłej barwy światła, z uwzględnieniem minimalnego poziomu promieniowania UV, skierowanego na elementy instalacji, które mają być oświetlone, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji.

Powstałe podczas prac ziemnych wykopy należy zabezpieczyć siatką oraz kontrolować przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach należy je bezzwłocznie wydobyć i przenieść poza teren prac do właściwego dla nich siedliska.

W celu ograniczenia oddziaływania farmy na krajobraz oraz zwiększenia różnorodności siedliskowej Inwestor przewiduje wykonanie liniowych nasadzeń roślinności wzdłuż ogrodzenia z gatunków rodzimych krzewów.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, kopalnia, farma fotowoltaiczna, tereny zabudowy mieszkaniowej, linia kolejowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Jak wynika z Kip na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków bytowych oraz gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego

stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geoportal.pgi.gov.pl/>) i obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

2. Usytuowania przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym obszarach siedlisk oraz ujściach rzek;
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego;
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104);
- obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>);
- obszarach stref ochronnych ujęć wód, według informacji zawartych w Kip,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródładowych – najbliższej planowanej inwestycji, w odległości ok. 390 m w kierunku północnym przebiega granica GZWP Nr 418 Zbiornik Gałęzice-Bolechowice-Borków;
- obszarach przylegających do jezior;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 350 m od planowanej inwestycji;
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Morawica;

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliżej terenu inwestycyjnego, w odległości ok. 1,6 km w kierunku południowym zlokalizowany jest Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości ok. 2,8 km Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy PLH260016. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) *przedsięwzięcie jest zlokalizowane:*

- zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
 - zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW20000621649 o nazwie Czarna Nida od Morawki do ujścia i w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW20000321648295 o nazwie Bobrza,
 - Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW2000101.
- Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia, sposób prowadzenia prac na etapie realizacji, planowane rozwiązania minimalizujące wpływ na środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym zaplanowano przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica część I (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 poz. 3189).

Zgodnie z ww. planem działka, na której planowane jest przedsięwzięcie położona jest na terenie oznaczonym symbolem G.II.7-acihs.P, dla którego obowiązują ustalenia: przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy, przeznaczenie uzupełniające – urzędnictwo i obiekty towarzyszące, w tym urzędnictwo produkcyjne, urzędnictwo produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, obiekty usług handlowych, gastronomicznych i rzemiosła, urzędnictwo infrastruktury technicznej, w tym do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych z wyjątkiem siłowni wiatrowych, budynki zaplecza administracyjno-technicznego, budynki socjalne z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi itp., obiekty małej infrastruktury, zieleń komponowana.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działając na podstawie art. 10, art. 73, art. 77 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 24.03.2025 r, organ poinformował strony postępowania o zgromadzeniu kompletu dokumentów, w oparciu o który zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do przedmiotowej sprawy.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Morawica nie stwierdził potrzeby przeprowadzania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Morawicy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy oos.

Otrzymują:

1. Grand Solar 23 Sp. z o.o.
ul. Prosta 67, p. 12
00-838 Warszawa
za pośrednictwem Pełnomocnika Pani
ul. Prosta 67, p. 12
00-838 Warszawa
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kielcach
ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce,



Z up. BURMISTRZA
Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa stacjonarnego systemu magazynowania energii elektrycznej o łącznej mocy do 140 MW i pojemności nominalnej do 840 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 917/5 przed podziałem (917/2) i 918/1 w miejscowości Brzeziny w gminie Morawica.

Planowane przedsięwzięcie – budowa magazynu energii obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

- max. 144 jednostki magazynujące o wysokości ok. 2,6 – 3 m (w postaci gotowych kontenerów, bądź obudowanych szaf, z akumulatorami litowo-jonowymi) – dla każdej jednostki magazynującej przewiduje się możliwość umieszczenia inwertera wewnątrz zabudowy kontenerowej lub na zewnątrz, obok magazynu. Inwerter obok jednostki magazynującej będzie posiadał wówczas osobną obudowę,
- kable sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych,
- max. 72 transformatory SN/nN (stacje transformatorowe) – na każde 2 jednostki magazynujące przypadać będzie jeden transformator, Przewiduje się możliwość budowy stacji transformatorowej bez obudowy lub w zabudowie. W przypadku transformatorów bez zabudowy teren wokół każdego z nich zostanie wyposażony w system kanalizacji wód opadowych i roztopowych, separator i studzienkę/zbiornik,
- linie kablowe elektroenergetyczne oraz światłowodowe,
- utwardzone drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place o powierzchni łącznie ok. 1 ha o nawierzchni z kruszywa/tłucznia,
- układ pomiarowy,
- system SCADA, łączności, monitoringu,
- ochronę odgromową i przeciwprzepięciową,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową,
- GPO (stacja Głównego Punktu Odbioru energii elektrycznej) o powierzchni ok. 0,6 ha na której będą znajdować się: 2 transformatory mocy SN/WN (bez zabudowy) o wysokości max. 10 m, obiekt techniczny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną lub w formie prefabrykowanej (o powierzchni ok. 200 m², wysokości do 5 m) wraz z pomieszczeniami rozdzielni, nastawni, transformatora potrzeb własnych (SN/nN), agregatem prądowórczym na potrzeby zasilania awaryjnego, układów pomiarowych, sterowniczych), 4 miejsca parkingowe, szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe o pojemności max. 11 m³. Budynek techniczny będzie ogrzewany i chłodzony klimatyzacją. Opcjonalnie GPO wyposażone będzie w torowisko z możliwością przestawienia szyn na stanowisku, torowisko ma umożliwić manewrowanie i przestawianie transformatora na drogę dojazdową, całość torowiska szczelna i połączona ze stanowiskiem transformatorowym z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- oświetlenie.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie zanieczyszczeń w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Po zakończeniu prac teren budowy należy uporządkować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj. prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. W ramach realizacji przedsięwzięcia należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń powietrza teren prowadzonych prac należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować zraszanie.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 11 m³, z którego zawartość będzie okresowo wywożona przez uprawnione podmioty. Wody opadowe lub roztopowe z terenu transformatorów mocy i urządzeń towarzyszących na stacji GPO, transformatorów nN/SN na terenie magazynów energii, o powierzchni łącznie ok. 0,41 ha, będą ujmowane za pomocą kanalizacji deszczowej, oczyszczane w separatorach oleju i odprowadzane do szczelnych studzienek lub zbiorników, z których zawartość będzie wywożona przez uprawnione podmioty. Wody opadowe z terenu GPO utwardzonego poza transformatorami mocy SN/WN, a także dróg wewnętrznych, pozostałych powierzchni utwardzonych, dachów, o łącznej powierzchni łącznie ok. 2,14 ha, odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony: bezpośrednio do gruntu, lub poprzez infiltrację podziemną za pomocą systemu drenarskiego do podziemnych urządzeń retencyjno-rozsączających (zbiorniki, skrzynki, studnie).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi, transportem materiałów tj. emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew lub krzewów.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza