

Decyzja nr 3/2025

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2, pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i c oraz § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki FABE POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Cybernetyki 19 B, 02-677 Warszawa,

orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zakładu betoniarskiego”, planowanego na działce o nr ewid. 4/48 obręb 0007 Dębska Wola, gmina Morawica.
2. **Określam następujące warunki:**
 - 2.1 Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 - 2.2 Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 - 2.3 Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 - 2.4 Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 - 2.5 Na etapie realizacji użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 23.01.2024 r. Spółki FABE POLSKA Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Cybernetyki 19 B, 02-677 Warszawa, wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zakładu betoniarskiego”, planowanego na działce o nr ewid. 4/48 obręb 0007 Dębska Wola, gmina Morawica. Obwieszczeniem z dnia 16.02.2024 r. strony postępowania, zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z aktami w przedmiotowej sprawie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37

lit. b i c oraz § 3 ust 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, Burmistrz Miasta i Gminy Morawica pismem znak: BI.6220.1.2024 z dnia 16.02.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

W dniu 14.02.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-II.4220.65.2024.KS.2 wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podobną opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wyraził Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 05.07.2024 znak: KI.ZZŚ.4901.18.2024.MN oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem z dnia 05.04.2024 r. znak: NZ.9022.4.22.2024.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, biorąc również pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, stwierdził brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził również, że treść Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz przedkładane przez Inwestora w toku postępowania uzupełnienia i wyjaśnienia do KIP w wystarczającym stopniu opisują zarówno przedmiotowe przedsięwzięcie, jak i wskazują rozwiązania organizacyjne i techniczne minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 4/48 obręb 0007 Dębska Wola, gmina Morawica. Jak wynika z Kip powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi 3,5977 ha.

Teren inwestycji jest w całości zagospodarowany i przekształcony. Jedynie fragmentarycznie znajduje się zieleń urządzonej. Na terenie przedsięwzięcia uprzednio funkcjonowała wytwórnia mas bitumicznych.

W obrębie terenu przedsięwzięcia obecnie znajduje się magazyn kruszyw o powierzchni ok. 20 000 m², który zostanie wykorzystany na potrzeby planowanego przedsięwzięcia. Obok magazynu kruszyw zlokalizowany jest utwardzony plac o powierzchni około 6300 m². Pomiędzy utwardzonym placem, a magazynem kruszyw umiejscowiona jest instalacja do wytwarzania mas bitumicznych (obecnie nie czynna). Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowane są trzy budynki o łącznej powierzchni ok. 209 m², parking o powierzchni ok. 306 m² oraz zbiornik wód opadowych o powierzchni ok. 526 m². Powyższe budynki, magazyn kruszyw (składający się z terenu utwardzonego ograniczonego ścianami oporowymi, tworzącymi boksy na poszczególne rodzaje

surowców), waga najazdowa, plac utwardzony, parking oraz zbiornik wód opadowych zostaną wykorzystane na potrzeby planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie i użytkowaniu instalacji do produkcji betonu towarowego, konstrukcyjnego oraz betonu do produkcji prefabrykatów.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano m.in.:

- węzeł betoniarski, o wydajności maksymalnie 192,3 m³/dobę. Roczna zakładana wielkość produkcji betonu wyniesie 50 000 m³/rok. Czas pracy instalacji w ciągu doby 12 h, instalacja będzie pracowała ok. 260 dni w roku, w porze dziennej. Czas pracy instalacji w ciągu roku wyniesie do 3 120 h/rok;
- silosy magazynowe - 4 szt., o pojemności 100 - 200 Mg każdy, w tym 3 do magazynowania cementu i 1 do popiołu lotnego;
- zbiorniki na kruszywo (5 zasobników po 30 m³ każdy);
- szczelny, zbiornik podziemny na wody z płukania pojazdów transportujących beton;
- naziemny, dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o pojemności 5 m³, wyposażony w system monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej - posadowiony na szczelnej nawierzchni, wyposażonej w system zbierania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych;
- podajnik taśmowy i podajniki ślimakowe.

Eksplotacja węzła związana będzie z wykorzystywaniem m.in. energii elektrycznej, surowców/materiałów i odpadów oraz wody do produkcji.

Jak wynika z Kip w planowanym procesie produkcyjnym przewiduje się przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne o kodzie 10 01 02 - popioły lotne z węgla, określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Maksymalna ilość odpadów przewidzianych do przetworzenia w planowanej instalacji wyniesie do 8 Mg/dobę oraz do 2080 Mg/rok. Odpad przed przetworzeniem magazynowany będzie w silosie o pojemności do 200 Mg.

Jak wynika z Kip w ramach planowanej inwestycji przetwarzanie odpadów odbywać się będzie w procesie odzysku odpadów R5 - recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych.

Cement oraz odpad w postaci popiołu transportowane będą na teren przedsięwzięcia w cementonaczepach i przepompowywane będą bezpośrednio do silosów. Cement oraz popiół z silosów będą podawane za pomocą przenośników ślimakowych do dozownika cementu w proporcjach ustalonych recepturą. Surowce będą magazynowane na placu magazynowym ograniczonym ścianami oporowymi, tworzącymi boksy, z podziałem na poszczególne frakcje (kruszywo, piasek). Surowce za pomocą ładowarki kołowej będą transportowane do kosza zasypowego. Po odważeniu odpowiednich porcji surowców, będą transportowane taśmociągami do górnego położenia. Cement oraz popiół ze zbiornika dozownika oraz surowce z kosza zasypowego będą podawane do mieszarki. Po zasypaniu mieszarki suchymi składnikami, dodawana będzie w odpowiedniej ilości woda z wykorzystaniem przepływowego dozownika. Następnie w mieszarce będzie się odbywało wymieszanie składników. Gotowa masa betonowa, w przypadku betonu towarowego, będzie odbierana betonmieszarkami.

Na terenie przedsięwzięcia przewidziano również produkcję prefabrykatów. W tym celu na utwardzonej powierzchni placu będą rozkładane formy dedykowane do produkcji różnych prefabrykatów w zależności od potrzeb. Formy będą składane (np. skręcane) ręcznie. Następnie w formach będzie rozkładane stalowe zbrojenie. Następnie powierzchnie formy będą ręcznie pokrywane olejem adhezyjnym. Olej będzie przechowywany w pojemnikach typu mauzer ustawionych na uszczelnionym i utwardzonym placu objętym kanalizacją wyposażoną w separator substancji ropopochodnych. Następnie forma będzie zalewana betonem. Po zalaniu formy beton będzie wibrowany za pomocą ręcznych wibratorów. Produkowany element będzie przechowywany w formie do czasu związania przez beton, a po rozformowaniu gotowy produkt (prefabrykat) będzie przenoszony na plac skąd zostanie odebrany i przekazany odbiorcom.

Zakład funkcjonował będzie w porze dziennej.

Wjazd i wyjazd z terenu planowanego przedsięwzięcia realizowany będzie z istniejącej drogi zlokalizowanej od strony południowej terenu przedsięwzięcia.

Na wnioskowanym terenie nie stwierdzono występowania roślin, grzybów i zwierząt podlegających ochronie oraz ich siedlisk. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią: od strony północnej i zachodniej tereny biologicznie czynne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod zabudowę produkcyjną i magazynową oraz składy; od strony południowej droga i tereny użytkowane rolniczo, od strony wschodniej grunty rolne. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej zlokalizowane są w kierunku południowym w odległości ponad 700 m.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja/eksploatacja planowanego przedsięwzięcia winna być prowadzona w koordynacji z zamierzeniami oraz innymi inwestycjami w sąsiedztwie, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych prac.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte na etapie realizacji materiały, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Z uwagi na lokalizację na terenie przemysłowym, przekształconym antropogenicznie, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Realizacja inwestycji będzie związana z wykonywaniem prac ziemnych i budowlano-montażowo-instalacyjnych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych co może być źródłem potencjalnych uciążliwości w sąsiedztwie placu budowy w tym: emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzania odpadów.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Z uwagi na planowaną lokalizację, niewielkie wykopy m.in. pod fundamenty oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać

w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlano - montażowych.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie budowy nieczystości płynne należy gromadzić w przenośnych, szczelnych sanitariatach i zapewnić ich okresowe opróżnianie przez uprawnione podmioty, bądź korzystać z istniejącego zaplecza bytowego w istniejących budynkach.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Odpady wytworzone na etapie realizacji, eksploatacji jak i likwidacji zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Powstały w wyniku mycia instalacji/urządzeń i betonomieszarek szlam, wykorzystywany będzie w procesie technologicznym produkcji betonu.

Na etapie eksploatacji woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas tj. do szczelnego zbiornika i okresowo opróżnianego przez uprawnione podmioty z częstotliwością taką, aby nie dopuścić do jego przepełnienia. Wody z mycia instalacji/urządzeń i betonomieszarek będą magazynowane w podziemnym, szczelnym, zbiorniku, a następnie wykorzystywane w procesie produkcji betonu, co pozwoli na ograniczenie zużycia świeżej wody wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego zamierzenia z dachów, utwardzonych powierzchni placów, parkingów i dróg, będą ujmowane w szczelną sieć kanalizacji deszczowej, a po ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze zostaną odprowadzone do istniejącego odparowującego zbiornika na wody opadowe. Wody te wykorzystywane będą do produkcji betonu, ewentualne częściowo ulegną odparowaniu.

Należy zapewnić odpowiedni stan techniczny systemu kanalizacji deszczowej oraz właściwy stan techniczny urządzeń oczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także ich okresowe przeglądy.

Funkcjonowanie zakładu produkcyjnego związane będzie z emisją zanieczyszczeń powietrza i hałasu do środowiska.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu do środowiska. Najbliższe tereny chronione akustycznie to tereny zabudowy mieszkaniowej

zlokalizowane w odległości ponad 700 m w kierunku południowym od granic zakładu objętego wnioskiem, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica) symbolem MM1, MM2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej wynosi 50 dB oraz 40 dB w porze nocnej. W porze nocnej zakład nie będzie pracował.

Jak wynika z Kip prowadzona działalność będzie źródłem hałasu generowanego głównie przez:

- węzeł betoniarski - którego poziom mocy akustycznej nie przekroczy 104,5 dB, do obliczeń przyjęto ciągłą pracę węzła w czasie odniesienia równym 8 h pory dnia,
- dozowanie kruszywa na taśmociąg i ładowanie kruszywa do zbiorników, o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 90 dB, do obliczeń przyjęto ciągłą pracę w obrębie zbiorników w czasie odniesienia równym 8 h pory dnia,
- ruch pojazdów ciężarowych (dostawa cementu i popiołu) – do obliczeń przyjęto ruch maksymalnie 4 pojazdów ciężkich dla przedziału czasu równemu 8 najmniej korzystnym następującym po sobie godzinom pory dnia; brak ruchu w porze nocy; uwzględniono ruch po trasie w dwóch kierunkach – wjazd pojazdów na teren inwestycji oraz ich wyjazd; dobowe natężenie ruchu na trasie: maksymalnie 4 pojazdy ciężarowe;
- ruch pojazdów ciężarowych (odbiór betonu) – do obliczeń przyjęto ruch maksymalnie 24 pojazdów ciężkich dla przedziału czasu równemu 8 najmniej korzystnym następującym po sobie godzinom pory dnia; brak ruchu w porze nocy; uwzględniono ruch po trasie w dwóch kierunkach – wjazd pojazdów na teren inwestycji oraz ich wyjazd; dobowe natężenie ruchu na trasie: maksymalnie 24 pojazdy ciężarowe;
- ruch pojazdów ciężarowych (dostawa surowców, w tym kruszywa) – do obliczeń przyjęto ruch maksymalnie 18 pojazdów ciężkich dla przedziału czasu równemu 8 najmniej korzystnym następującym po sobie godzinom pory dnia; brak ruchu w porze nocy; wyznaczona trasa uwzględnia wjazd pojazdów na teren inwestycji oraz ich wyjazd; dobowe natężenie ruchu na trasie: maksymalnie 18 pojazdów ciężarowych;
- ruch ładowarki – do obliczeń przyjęto maksymalny czas pracy ładowarki wynoszący ok. 30 min w ciągu 1 h; zatem dla przedziału czasu równemu 8 najmniej korzystnym następującym po sobie godzinom pory dnia przyjęto czas pracy ładowarki wynoszący max. 4 h; natomiast dla przedziału czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie pory nocy przyjęto czas pracy ładowarki wynoszący max. 0,5 h; dobowy czas pracy ładowarki: maksymalnie 8 h.

Jak oceniono w Kip funkcjonowanie zakładu nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu dla ww. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 112) dla pory dnia. Przedmiotowy zakład będzie prowadził działalność tylko w porze dziennej.

Emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie funkcjonowania zakładu pochodzić będzie głównie z załadunku silosów, zasypywaniem kruszywa do zbiorników i jego transportem do mieszalnika oraz ruchu pojazdów.

W analizie założono załadunek każdego z silosu raz na dobę (260 h/rok). Założono, że w ciągu godziny będzie rozładowywany tylko jeden cementowóz o pojemności ok. 26 Mg. Wylot powietrza każdego z silosów usytuowany będzie na wysokości ok. 18,5 m. Filtr zapewniający ograniczanie emisji pyłu będzie miał średnicę ok. 0,88 m i zapewni oczyszczenie powietrza z pyłu do poziomu 10 mg/m³. Przepływ powietrza przez filtr będzie równy objętości rozładowywanego do silosu cementu lub popiołu, i wyniesie 22 m³/h.

Na terenie inwestycji będzie również dochodziło do emisji pyłu związanej z zasypywaniem kruszywa do pięciu zbiorników kruszywa oraz przenoszeniem tego materiału za pomocą przenośnika taśmowego do węzła betoniarskiego. Czas pracy ww. źródeł emisji wyniesie do 3120 godzin rocznie. Godzinowe zużycie surowców (kruszywo, piasek) wyniesie 28,8 Mg. Całość ww.

materiału trafi do węzła betoniarskiego oraz na przenośnik taśmowy, natomiast do każdego z pięciu zbiorników na kruszywo trafi średnio po 5,76 Mg kruszywa na godzinę. W celu ograniczenia pylenia w okresach suchych, bezdeszczowych, w Kip przewidziano zraszanie placów oraz dróg w obrębie zakładu.

Ponadto w analizach uwzględniono ww. natężenie pojazdów ciężarowych i ładowarki.

Mając na uwadze powyższe źródła oraz czas pracy ilość pojazdów, nie przewiduje się przekroczeń poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W niniejszej decyzji przeanalizowano oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w zakresie opisanym/deklarowanym w niniejszej decyzji, tym samym prowadzenie przedmiotowej działalności powyżej ww. ilości wykracza poza zakres niniejszej analizy wpływu na środowisko.

Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze, że Inwestycja stanowić będzie kontynuację podobnej działalności na rozpatrywanym terenie zabudowy, skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;

W związku z funkcjonowaniem planowanego zakładu nie przewiduje się gromadzenia lub wytwarzania substancji niebezpiecznych, które decydują o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub do zakładu o dużym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Olej napędowy magazynowany będzie w naziemnym, dwupłaszczowym zbiorniku o pojemności 5 m³, wyposażonym w system monitoringu przestrzeni międzyplaszczowej. Posadowiony zostanie na szczelnej nawierzchni, wyposażonej w system zbierania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych;

Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, bieżące monitorowanie podczas eksploatacji będzie zapobiegało wystąpieniu sytuacji awaryjnej.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk oraz terenami zagrożenia powodziowego (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>),
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 725 ze zm.), właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie

zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

2. Usytuowania przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek,
- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu Nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104 z 2000 r.),
- obszarze o znacznej gęstości zaludnienia – biorąc pod uwagę zakres inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie jakości powietrza i emisji hałasu,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód;
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach leśnych,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszaru chronionego krajobrazu – bezpośrednio w kierunku wschodnim od terenu zakładu przebiega granica Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę przedłożony w Kip zasięg oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się istotnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest w odległości ok. 2,9 km na północ od obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy PLH260016 oraz w odległości ok. 3 km na zachód od obszaru Natura 2000 Ostoja Sobkowsko – Korytnicka PLH260034. Biorąc pod uwagę lokalizację ww. obszarów poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia oraz przeznaczenie planowanej hali i obecne zagospodarowanie terenu inwestycyjnego, nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- w obrębie korytarza ekologicznego migracji zwierząt Góry Świętokrzyskie – Dolina Nidy KPdC-8A oraz fragmentarycznie w obrębie korytarza ekologicznego migracji zwierząt Dolina Nidy KPdC-4C; na etapie niniejszego postępowania analizowano kumulację oddziaływań pod kątem wpływu głównie na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Obecnie teren inwestycji jest w całości zagospodarowany i przekształcony. Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowana jest nieczynna wytwórnia mas bitumicznych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycyjnego w tym od strony zachodniej i północnej stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa oraz składy. Na północ od działek inwestycyjnych znajdują się tereny stanowiące dogodne miejsca migracji zwierząt. Inwestycja zatem nie spowoduje przerwania ciągłości siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarza migracji. Biorąc pod uwagę powyższe

nie przewiduje się, by inwestycja wpływała znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego,

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze: zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW20000621649 nazwana Czarna Nida od Morawki do ujścia oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonych kodem PLGW2000101.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym zaplanowano przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica część I (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 poz. 3189).

Zgodnie z ww. planem działka, na której planowane jest przedsięwzięcie położona jest na terenie oznaczonym symbolem G.II.7-acihs.P, dla którego obowiązują ustalenia: przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy, przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, obiekty usług handlowych, gastronomicznych i rzemiosła, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych z wyjątkiem siłowni wiatrowych, budynki zaplecza administracyjno-technicznego, budynki socjalne z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi itp., obiekty małej infrastruktury, zieleni komponowana.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działając na podstawie art. 10, art. 73, art. 77 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 25.02.2025 r. organ poinformował strony postępowania o zgromadzeniu kompletu dokumentów, w oparciu o który zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do przedmiotowej sprawy.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Morawica nie stwierdził potrzeby przeprowadzania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Morawicy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. FABE POLSK Sp. z o.o.
ul. Cybernetyki 1 9B
02-677 Warszawa
za pośrednictwem pełnomocnika
Pan Konrad Sowuła
ul. Warszawska 312 A
25-414 Kielce
2. Pozostałe strony według poprzez obwieszczenie
3. a/a.



Z up. BURMISTRZA

Marcin Dziwiewiecki
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kielcach
ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 4/48 obręb 0007 Dębska Wola, gmina Morawica. Jak wynika z Kip powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi 3,5977 ha.

Teren inwestycji jest w całości zagospodarowany i przekształcony. Jedynie fragmentarycznie znajduje się zieleń urządzone. Na terenie przedsięwzięcia uprzednio funkcjonowała wytwórnia mas bitumicznych.

W obrębie terenu przedsięwzięcia obecnie znajduje się magazyn kruszyw o powierzchni ok. 20 000 m², który zostanie wykorzystany na potrzeby planowanego przedsięwzięcia. Obok magazynu kruszyw zlokalizowany jest utwardzony plac o powierzchni około 6300 m². Pomiędzy utwardzonym placem, a magazynem kruszyw umiejscowiona jest instalacja do wytwarzania mas bitumicznych (obecnie nie czynna). Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowane są trzy budynki o łącznej powierzchni ok. 209 m², parking o powierzchni ok. 306 m² oraz zbiornik wód opadowych o powierzchni ok. 526 m². Powyższe budynki, magazyn kruszyw (składający się z terenu utwardzonego ograniczonego ścianami oporowymi, tworzącymi boksy na poszczególne rodzaje surowców), waga najazdowa, plac utwardzony, parking oraz zbiornik wód opadowych zostaną wykorzystane na potrzeby planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie i użytkowaniu instalacji do produkcji betonu towarowego, konstrukcyjnego oraz betonu do produkcji prefabrykatów.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano m.in.:

- węzeł betoniarski, o wydajności maksymalnie 192,3 m³/dobę. Roczna zakładana wielkość produkcji betonu wyniesie 50 000 m³/rok. Czas pracy instalacji w ciągu doby 12 h, instalacja będzie pracowała ok. 260 dni w roku, w porze dziennej. Czas pracy instalacji w ciągu roku wyniesie do 3 120 h/rok;
- silosy magazynowe - 4 szt., o pojemności 100 - 200 Mg każdy, w tym 3 do magazynowania cementu i 1 do popiołu lotnego;
- zbiorniki na kruszywo (5 zasobników po 30 m³ każdy);
- szczelny, zbiornik podziemny na wody z płukania pojazdów transportujących beton;
- naziemny, dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o pojemności 5 m³, wyposażony w system monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej - posadowiony na szczelnej nawierzchni, wyposażonej w system zbierania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych;
- podajnik taśmowy i podajniki ślimakowe.

Eksploatacja węzła związana będzie z wykorzystywaniem m.in. energii elektrycznej, surowców/materiałów i odpadów oraz wody do produkcji.

Realizacja inwestycji będzie związana z wykonywaniem prac ziemnych i budowlano-montażowo-instalacyjnych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych co może być źródłem potencjalnych uciążliwości w sąsiedztwie placu budowy w tym: emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzania odpadów.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlano - montażowych.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie budowy nieczystości płynne należy gromadzić w przenośnych, szczelnych sanitariatach i zapewnić ich okresowe opróżnianie przez uprawnione podmioty, bądź korzystać z istniejącego zaplecza bytowego w istniejących budynkach.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Odpady wytworzone na etapie realizacji, eksploatacji jak i likwidacji zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Powstały w wyniku mycia instalacji/urządzeń i betonomieszarek szlam, wykorzystywany będzie w procesie technologicznym produkcji betonu.

Na etapie eksploatacji woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas tj. do szczelnego zbiornika i okresowo opróżnianego przez uprawnione podmioty z częstotliwością taką, aby nie dopuścić do jego przepełnienia. Wody z mycia instalacji/urządzeń i betonomieszarek będą magazynowane w podziemnym, szczelnym, zbiorniku, a następnie wykorzystywane w procesie produkcji betonu, co pozwoli na ograniczenie zużycia świeżej wody wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego zamierzenia z dachów, utwardzonych powierzchni placów, parkingów i dróg, będą ujmowane w szczelną sieć kanalizacji deszczowej, a po ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze zostaną odprowadzone do istniejącego odparowującego zbiornika na wody opadowe. Wody te wykorzystywane będą do produkcji betonu, ewentualne częściowo ulegną odparowaniu.

Należy zapewnić odpowiedni stan techniczny systemu kanalizacji deszczowej oraz właściwy stan techniczny urządzeń oczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także ich okresowe przeglądy.

Zakład funkcjonował będzie w porze dziennej.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią: od strony północnej i zachodniej tereny biologicznie czynne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod zabudowę produkcyjną i magazynową oraz składy; od strony południowej droga i tereny użytkowane rolniczo, od strony wschodniej grunty rolne. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej zlokalizowane są w kierunku południowym w odległości ponad 700 m.

Na wnioskowanym terenie nie stwierdzono występowania roślin, grzybów i zwierząt podlegających ochronie oraz ich siedlisk. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Wjazd i wyjazd z terenu planowanego przedsięwzięcia realizowany będzie z istniejącej drogi zlokalizowanej od strony południowej terenu przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza