

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Zbrza, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa jest położona w Zbrzy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 271/4, ujawniona w księdze wieczystej nr K11L/00035396/3, stanowiąca własność Miasta i Gminy Morawica. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów, oddana w użytkowanie wieczyste w 1994 r. na okres 99 lat.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działka nr 271/4 jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne zabudowane na pastwiskach trwałych (Br-PsV). Nieruchomość położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną (ul. Stara) i powiatową (ul. Góra) o nawierzchni asfaltowej. Działka o nieregulowanym kształcie, teren płaski, zabudowana budynkiem murowanym nieczynnego sklepu, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia (ha) | Numer księgi wieczystej | Wartość rynkowa nieruchomości | Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn. | Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn. |
|-----|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|---|
| 1. | 271/4 obręb geodezyjny Zbrza | 0,0400 | K11L/00035396/3 | 13 416,00 zł (słownie: trzyście tysięcy czterysta szesnaście złotych, 00/100) | 8 049,60 zł (słownie: osiem tysięcy czterdzieści dziewięć złotych, 60/100) | 10 062,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złote, 00/100) |

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmianą Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica zatwierdzoną uchwałą Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3189) zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) o symbolu MM2.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu t. j. w okresie od 12.12.2024 r. do 23.01.2025 r.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.pl oraz www.morawica.eobip.pl w okresie od 12.12.2024 r. do 02.01.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras