

**Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa jest położona w Dębskiej Woli, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184, ujawniona w księdze wieczystej nr K11L/00072104/1, stanowiąca własność Miasta i Gminy Morawica. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Oddana w użytkowanie wieczyste w 1994 r. na okres 99 lat.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

Działka nr 184 jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane (Br-PsIV) oraz grunty orne (RV). Nieruchomość położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową (ul. Szlachecka) o nawierzchni asfaltowej. Działka o nieregulowanym kształcie, zabudowana budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1.	184 obręb geodezyjny Dębska Wola	0,2600	K11L/00036508/9	87 256,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć złotych, 00/100)	<b>5 235,36 zł</b> (słownie: pięć tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych, 36/100)	<b>6 544,20 zł</b> (słownie: sześć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote, 20/100)

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmianą Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica zatwierdzoną uchwałą Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3189) zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MM1.

**4. Pierwszeństwo w nabyciu**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu t. j. w okresie od 12.12.2024 r. do 23.01.2025 r.

## 5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej, Parafia Rzymskokatolicka została zwolniona z wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W sytuacji kiedy w dniu wystąpienia z żądaniem zawarcia umowy nie obowiązywała opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przyjmuje się stawkę procentową określoną w art. 72 ust. 3 ustawy stosownie do celu wynikającego ze sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej. W przedmiotowej sprawie stawka wynosi 0,3 % (za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczą – rozwojową). Cena ustalona została jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (0,3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: [www.morawica.pl](http://www.morawica.pl) oraz [www.morawica.eobip.pl](http://www.morawica.eobip.pl) w okresie od 12.12.2024 r. do 02.01.2025 r.

*Burmistrz Miasta i Gminy Morawica*

*/-/ mgr inż. Marian Buras*