

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Morawica, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa jest położona w Morawicy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 70/4 i nr 70/6, ujawniona w księdze wieczystej nr K11L/00072104/1, stanowiąca własność Miasta i Gminy Morawica. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Oddana w użytkowanie wieczyste w 1995 r. na okres 99 lat.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek nr 70/4 i nr 70/6 stanowiących integralną całość, które oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba). Jest ogrodzona z bramą wjazdową od ul. Górniczej (droga powiatowa). Zabudowana obiektami o charakterze przemysłowym z częścią biurową. W otoczeniu nieruchomości, po stronie północnej ul. Górniczej występuje zabudowa przemysłowa, po stronie południowej obszar niezabudowany i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o słabej intensywności.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1.	70/4 70/6 obręb geodezyjny Morawica	0,0790 0,3290	K11L/00072104/1	195 459,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych, 00/100)	117 275,40 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych, 40/100)	146 594,25 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote, 25/100)

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmianą Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica zatwierdzoną uchwałą Nr XLV/425/14 Rady Gminy Morawica z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3189) zgodnie z którym położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu t. j. w okresie od 12.12.2024 r. do 23.01.2025 r.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z óżn. zm.). Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.pl oraz www.morawica.eobip.pl w okresie od 12.12.2024 r. do 02.01.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras