Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr …………… (projekt umowy)**

W dniu ………………………… roku w Morawicy pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Morawicy**

**26-026 Morawica ul. Spacerowa 6**

reprezentowaną przez:

**ks. Janusza Ciszka**  – proboszcza **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Morawicy**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

firmą ………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………….

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie wyników postępowania w trybie złożenia oferty ogłoszonego dnia ………….2024 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Odbudowa zabytkowej Kaplicy Oraczewskich w Morawicy”** obejmującego:

odbudowę zabytkowej kaplicy Oraczewskich pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Morawicy tj. budynku sakralnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 339/14, obręb 0001 przy ul. Spacerowej 6, 26-026 w Morawicy.

1. Przedsięwzięcie w/w będzie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/7831/PolskiLad za pośrednictwem Miasta i Gminy Morawica.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze (załącznik nr 4 zapytania ofertowego) oraz dokumentacji projektowej (załącznik nr 5).

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektowąoraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy powierzonym przez Zamawiającego oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

* rozpoczęcie realizacji wraz z podpisaniem umowy oraz z protokolarnym przekazaniem placu budowy,
* zakończenie robót w terminie do 31.12.2025r.

**§ 5**

1. Ze względu na charakter konserwatorski prac wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom, ale za ich działalność odpowiada jak za własną.

**§ 6**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru/osobę upoważnioną do bezpośrednich kontaktów, działającą w granicach umocowania wynikającego z Ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w osobie …………………………………………………………….,
2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest …………………………………………………… posiadający uprawnienia zgodnie z art. 37c i 37a ustawy o ochronie zabytków (dopuszczalne ustanowienie dwóch osób).

**§ 7**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego w szczególności osobie wykonującej funkcję inspektora nadzoru, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy w tym czynności nadzoru inwestorskiego. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą, o ile wynikają z niedopełnienia obowiązku Wykonawcy.
3. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
5. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U.2016 nr 0,poz.1570).

**§ 8**

1. Cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: brutto …………………… zł (słownie złotych: ………………………………………………………………. ) z podatkiem VAT.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową. Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków” nr RPOZ/2022/7831/PolskiLad.
3. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi zgodnie z poniższymi płatnościami:

1) Płatność I - Wkład własny Zamawiającego wynoszący około 2,00%\* wynagrodzenia umownego Wykonawcy, który zostanie wypłacony w pierwszej kolejności.

2) Płatność II - Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20%\* dofinansowania zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę);

3) Płatność III – Druga transza w wysokości nie wyższej niż 30%\* dofinansowania zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę);

4) Płatność IV: Trzecia transza zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

\* - wyliczone wartości procentowe ustalono w oparciu o wartości szacunkowe przedmiotu zamówienia powiększone o wartość podatku VAT. Właściwe kwoty odnoszące się do wielkości procentowych wynagrodzenia zostaną dostosowane do wartości złożonej oferty. W przypadku oferty wyższej lub niższej kwotowo od wartości szacunkowej powiększonej o wartość podatku VAT wielkości procentowe i kwotowe ulegną zmianie dostosowując je do źródła finansowania.

Wielkości procentowe przyjęto z promesy wstępnej przyporządkowującej ją do terminu realizacji. Właściwe poziomy procentowe zostaną wyliczone w oparciu o wniosek Wykonawcy i zatwierdzoną promesę inwestycyjną po wyborze oferty najkorzystniejszej.

1. Podstawą do wystawiania faktur:

1) częściowych będą częściowe odbiory robót.

2) końcowej będzie końcowy odbiór przedmiotu umowy.

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 9**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załączy:

* atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze dokumentacją budowy wraz ekspertyzami do odbioru robót.

1. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

**§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi; na okres …………… miesięcy na prace konserwatorsko-budowlane (nie mniej niż 36 miesięcy).
2. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.

**§ 12**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu końcowego wynikającego z umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
* za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia.

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bezzasadnie nie przystąpił do odbioru końcowego, bezzasadnie odmawia dokonania odbioru robót lub bezzasadnie odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 13**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
* wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
* Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od podpisania umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
* Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc
  + 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
    2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
    3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
* w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
* Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
* Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  + 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 14**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnegooraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zmawiającego i Wykonawcy.

**§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

* Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**