

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
NUMER TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW		1/3		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ODBUDOWA ZABYTKOWEJ KAPLICY ORACZEWSKICH PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W MORAWICY NA BUDYNEK SAKRALNY NA DZ. NR. EWID. 339/14, OBRĘB 0001, PRZY UL. SPACEROWEJ 6, 26-026, W MORAWICY		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Spacerowa 6; 26-026, Morawica, pow. kielecki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEG		X		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY		Jednostka ewidencyjna: 260412_4, Morawica Miasto Obręb: 0001 Morawica Działka nr. 339/14		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA		Parafia Rzym.-Kat. Pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Morawicy ks. Janusz Ciszek		
ZAKRES OPRACOWANI A	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant Spec. uprawnnień Nr uprawnień	Ewelina Gardyńska-Kieliś arch. do proj. bez ogran. 231/SWOKK/2015	listopad 2023	
Architektura	Sprawdzający Spec. uprawnnień Nr uprawnień	Włodzimierz Tracz arch. do proj. bez ogran. 54/98 B-B	listopad 2023	
Elektryka	Sprawdzający Spec. uprawnnień Nr uprawnień	Zbigniew Tatarczuk mgr. inż. do proj. bez ogran. KL-255/91	Listopad 2023	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi i sprawdzającemu wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 3-8)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.....3
 - 2.1. Lokalizacja.....3
 - 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....3
 - 2.3. Informacje ogólne.....4
 - 2.4. Infrastruktura4
3. Projektowane zagospodarowanie działki4
 - 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.....4
 - 3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....4
 - 3.3. Sposób odprowadzenia wód opadowych.....4
 - 3.4. Układ komunikacyjny4
 - 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej5
 - 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu5
 - 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni5
4. Zestawienie powierzchni użytkowania działki i charakterystyczne dane obiektu..... 5
5. Inne informacje i dane6
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....6
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....7

III. Część rysunkowa

- Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500).....Z_1

1.0 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

**ODBUDOWA ZABYTKOWEJ KAPLICY ORACZEWSKICH
PW. NIEPOKALANEGO PO CZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
W MORAWICY NA BUDYNEK SAKRALNY NA DZ. NR. EWID. 339/14,
OBRĘB 0001, PRZY UL. SPACEROWEJ 6, 26-026, W MORAWICY**

Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 339/14, przy ul. Spacerowej 6 w Morawicy został przygotowany według wytycznych Inwestora, który szczegółowo określił w zamówieniu rodzaj i charakter przestrzeni znajdujących się w obrębie budynku, obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz w oparciu o wypis i wyrys ze zmianą nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morawicy Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r., poz. 3189, z dnia 25.11.2014 r uchwaloną przez radę Gminy Morawica.

2.0 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 LOKALIZACJA

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w Morawicy, przy ulicy Spacerowej 6 na działce nr ewidencyjny 339/14, jednostka ewidencyjna 260412_4, Morawica, obręb 0001.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce objętej opracowaniem znajduje się „trwała ruina” dawnego budynku sakralnego przeznaczonego pod usługi sakralne.

Obiekt i teren obsługiwane są przez jedną istniejącą bramę wjazdową w ogrodzeniu kościoła, przy dzwonnicy od strony wschodniej.

Działka, na której jest zlokalizowany obiekt jest obecnie zagospodarowana tylko ruinami Kaplicy OraczeWSkich, stacjami Kalwarii Świętokrzyskiej i jest na niej zieleń w postaci trawy i drzew różnej wielkości.

Na działce powierzchnia biologicznie czynna zajmuje około 85 %.

Po zapoznaniu się z mapami oraz po wizji lokalnej stwierdzono, że do budynku nie są doprowadzone żadne przyłącza.

Miejsca postojowe zapewnione są przy paraf. kościele pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Morawicy w ilości 40 miejsc.

Na działce nie znajduje się miejsce do ustawiania pojemników na odpady.

2.3 INFORMACJE OGÓLNE

Teren objęty opracowaniem posiada status terenu objętego MPZP.

Działka objęta jest wypisem i wrysem ze zmianą nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Morawicy Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r., uchwaloną przez radę Gminy Morawica.

2.4 INFRASTRUKTURA

Elementy infrastruktury technicznej znajdujące się na działce:

- Przyłącze elektryczne

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Teren obsługiwany jest przez jedną istniejącą bramę wjazdową w ogrodzeniu kościoła, przy dzwonnicy od strony wschodniej.

W granicach działki nie projektuje się ogrodzenia – teren jest ogrodzony.

Na działce nie projektuje się utwardzonego miejsca do ustawienia pojemników na odpady, miejsce na odpady jest zapewnione przy paraf. kościele pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Morawicy.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z połaci dwuspadowego dachu odbudowywanego budynku sakralnego, tak jak było w pierwotnym budynku, poprzez system odprowadzenia wód opadowych rynnami i rurami spustowymi, odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki z odpowiednim spadkiem od budynku.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny na działce pozostaje bez zmian.

Obecnie obiekt i teren obsługiwane są przez jedną istniejącą bramę wjazdową w ogrodzeniu kościoła, przy dzwonnicy od strony wschodniej – pozostaje bez zmian.

Na działce nie ma obecnie miejsc postojowych, nie projektuje się nowych miejsc postojowych na działce. Działka obsługiwana będzie przez istniejące miejsca postojowe na parkingu

zlokalizowanym przy paraf. kościele pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Morawicy w ilości ponad 40 miejsc postojowych oraz w pasie drogowym ulicy Spacerowej.

Do kaplicy zaprojektowano dojście w formie utwardzonego placu przed głównym wejściem, połączonego z istniejącą ścieżką wokół wzgórza. Plac i dojście do kaplicy zaprojektowano z kostki brukowej szlachetnej, na podsypie i podbudowie właściwej – tłuczniowo-piaskowej, według takich jak poniżej:

- 6 cm kostka brukowa betonowa szlachetna, w kolorze szarym
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63
- 49 cm – SUMA

3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu na działkę z ulicy Spacerowej.

3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Energia elektryczna

- z istniejącego przyłącza

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu oraz zieleń wg. rysunku Z_1

4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWANIA DZIAŁKI I CHARAKTERYSTYCZNE DANE OBIEKTU

a) Powierzchnia terenu/działki	35 289 m ² / 3,5289 ha
b) Powierzchnia zabudowy	130,00 m ² - 0,00382 ha
c) Powierzchnia projektowanego utwardzenia	50,60 m ²
d) Kubatura brutto kondygnacji nadziemnych	1115,69 m ³
e) Ilość kondygnacji podziemnych	-
f) Ilość kondygnacji nadziemnych	1
g) Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych	67,00 m ²
h) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (gzymsu)	7,07 m
i) Wysokość budynku do kalenicy	11,45 m
j) Klasyfikacja wysokości	<i>Budynek niski N</i>
k) Geometria dachu – dach dwupołaciowy, nachylenie połaci dachowych	48°, 32°

5.0 INNE INFORMACJE I DANE

Działka nr ewid. 339/14 nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych. Obiekt nie będzie miał uciążliwego wpływu na otoczenie; brak emisji hałasu, działalność bez szkodliwych odpadów. Eksploatacja obiektów nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska

Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). Planowana inwestycja znajduje się na terenie w granicach strefy konserwatorskiej. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych według rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod Nr A. 434, dn. 15.01.1957 r., 15.02.1967 r.

Działka nr ewid. 339/14, obręb 0001 objęta jest MPZP. Tabela nr 1 wskazuje spełnienie parametrów wyznaczonych w ww. wypisie i wyrysie z MPZP, §53, s. 41

Tabela nr 1

Lp	USTALENIA W/G DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	Spełnia / nie spełnia
1	Przeznaczenie podstawowe – zespół architektury sakralnej – budynek kościoła, plebania, kaplice	spełnia
2	Przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni komponowana, ciągi infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury	spełnia
3	Max. wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %	spełnia
4	Min. procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %	spełnia
5	Nieprzekraczalna linia zabudowy / Linia zabudowy – nie zmieni się	spełnia
6	Min. ilość stanowisk postojowych	spełnia
7	Max. pionowy wymiar budynków – 25 m	spełnia
8	Geometria dachów	spełnia
9	Kolorystyka materiałów wykończeniowych	spełnia
10	Zasady zagospodarowania terenów	spełnia

6.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek nie wymaga montażu instalacji hydrantowej. Na działce 339/14 są dwa zewnętrzne hydranty DN90 mm, w odległości około 75 m.

Do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 452) przedmiotowy **budynek nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Umiejscowienie i przeznaczenie	Kategoria zagrożenia	Przewidywana maksymalna liczba osób
parter – pomieszczenie sakralne – nabożeństwa	ZL III	50

7.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ze względu na projektowaną odbudowę obiektu, analizowano obszar oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie:

A. Bryły (formy), które dotyczy:

- **przesłania** (na podstawie §13.1. WT) – bez zmian, na dotychczasowych warunkach;
- **zaczien** (§60 oraz §40) - **warunek spełniony**.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami.).

C. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1. Usytuowanie budynku §13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie – **w granicach działki.**

Rozdział 2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18.19. – **miejsca postojowe** zapewnione są przy paraf. kościele pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Morawicy w ilości ponad 40 miejsc postojowych.

Rozdział 3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT (§ 23.4) – miejsce na odpady zapewnione jest przy paraf. kościele pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Morawicy.

Rozdział 4. Studnie § 31. – **nie dotyczy**

Rozdział 5. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. – **nie dotyczy**

Rozdział 6. Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. – **nie dotyczy**

D. Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 452) przedmiotowy **budynek nie wymaga uzgodnienia projektu** pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Wnioski:

Z przeprowadzonych analiz ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu, obejmuje działkę nr 339/14, na której prowadzona jest inwestycja.

Przeprowadzona inwestycja nie spowoduje zwiększenia obecnego obszaru oddziaływania obiektu oraz dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu.