



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

Znak: ZN.AiB.5142.423.2023

Kielce, dnia 09.01.2024 r.

DECYZJA NR 9A/2024

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Morawicy, 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 6, z dn. 12.12.2023 r. (data wpływu: 12.12.2023 r.), o wydanie pozwolenia na realizację projektu budowlanego *Odbudowa zabytkowej kaplicy Oraczewskich pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Morawicy na budynek sakralny na dz. nr ewid. 339/14, obręb 0001, przy ul. Spacerowej 6, 26-026 w Morawicy*, zgodnie z załączoną dokumentacją z 2023 r.:

- Projekt zagospodarowania działki, autor: dr inż. arch. Ewelina Gardyńska-Kielis;
- Projekt architektoniczno-budowlany, autor: j.w.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, autorzy: dr inż. arch. Małgorzata Doroz-Turek i mgr inż. arch. Jagoda Juruś;
- Opinia geotechniczna, autorzy: mgr Maciej Sobótka i mgr Maciej Dulęba;
- Ekspertyza techniczna fundamentów, autor mgr inż. Sylwia Wdowik,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Kielcach**

**orzeka o pozwoleniu dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Morawicy,
26-026 Morawica, ul. Spacerowa 6**

na prace w Morawicy przy dawnej kaplicy dworskiej Oraczewskich ob. eksponowanej jako „trwała ruina”, działka nr ewid. 339/14, obręb 0001, w zakresie m.in.:

- demontaż i zabezpieczenie kamiennych detali architektonicznych i płyt epitafijnych;
- konserwacja detalu architektonicznego i tablic epitafijnych w celu ich wykorzystania do rekonstrukcji budowli i aranżacji wnętrza kaplicy;
- konserwacja, przemurowanie oryginalnych murów kaplicy;
- wykonanie systemu hydroizolacji fundamentów;
- odbudowa murów kaplicy z zastosowaniem analogicznego budulca, oryginalnych lub zrekonstruowanych elementów kamiennych,

Za zgodność
-verte -
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Matki Bożej Nieustającej Pomocy
26-026 Morawica, ul. Spacerowa 6
tel./fax (041) 31-14-220

Thiptinck

- odbudowa dwuspadowego dachu na kaplicy o konstrukcji drewnianej, z otwartą więźbą dachową nad wnętrzem, pokrytego blachą na rąbek stojący;
- rekonstrukcja sygnatury;
- montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich;
- rekonstrukcja tynków od zewnątrz i od wewnątrz; malowanie;
- montaż drewnianej stolarki: okiennej i drzwi frontowych;
- wykonanie posadzki, z ewentualnym użyciem starych płyt posadzkowych jako świadków;
- wykonanie instalacji elektrycznej i ogromowej.

Uwaga !

Zastrzega się konieczność uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, przed przystąpieniem od prac - projektów technicznych, w tym projektu branża konstrukcja i wykończenia wnętrz a także programów prac konserwatorskich przy epitafiach i zachowanych elementach kamiennych wystroju architektonicznego, opracowanych przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

Ww. opieczętowany Projekt budowlany stanowi załącznik 1-5 do niniejszego pozwolenia na prace.

ZOBOWIĄZUJE SIĘ Parafię zgodnie z zapisami § 13 cyt. rozporządzenia MKiDN do:

- zatrudnienia na stanowisku kierownika prac i inspektora nadzoru - osób spełniających wymogi, o których mowa w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie uprawnień budowlanych określonych przepisami Prawa budowlanego i co najmniej 18 miesięczny potwierdzony udział w robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum - instytucji kultury); sposób potwierdzania praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- zatrudnienia jako wykonawcy prac konserwatorskich przy kamieniarce konserwatora dzieł sztuki posiadającego kwalifikacja zgodne z art. 37a cyt. ustawy o ochronie zabytków (dyplom ukończenia wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki; potwierdzona, co najmniej dziewięćmiesięczna praktyka zawodowa); art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków określa sposób potwierdzania praktyki zawodowej;
- przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (dalej: wcz) w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac danych osobowych ww. osób:
 - a) imienia, nazwiska i adresu;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i c cyt. ustawy o ochronie zabytków;
 - c) pisemnego oświadczenia o przyjęciu przez osoby j.w. - obowiązku kierowania tymi pracami/nadzorowania prac, przyjęcie wykonawstwa prac konserwatorskich;
- zawiadomienia wcz z trzydniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy obiekcie, (pisemnie, za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej - na adres ŚWUZ Kielce <http://www.wuoz.kielce.pl>);
- zgodnie z art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków *Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*
 - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*

Województwo Świętokrzyskie
 Regionalny Związek Zawodowy
 Bożej Nieustającej Pomocy
 25-03 Morawica, ul. Spacerowa 6
 tel./fax (041) 31-14-220

Za zgodność z oryginałem
[Podpis]

- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

zastrzega się także:

- dokonanie odbioru końcowego prac z udziałem inspekcji WUOZ Kielce;
- niezwłoczne zawiadomienia wcz o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich.

PONADTO:

- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- jako termin ważności niniejszej decyzji wyznacza się 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Dawna neogotycka kaplica, zlokalizowana na wyniesieniu w Morawicy, została wystawiona ok. 1840 r. w zespole dworskim Oraczewskich, wg projektu architekta Friedricha Augusta Stüllera. Uległa uszkodzeniu w czasie działań wojennych 1945 r. Wpisano ją do rejestru zabytków woj. kieleckiego pod nr 410A decyzją z dn. 15.01.1957 r. (w obecnym rejestrze figuruje pod nr A 434). Nie skutkowało to jednak pracami remontowymi – pod koniec lat 50. XX w. obiekt nie miał już dachu. Po 1992 r. został częściowo rozebrany przez ówczesnego administratora Parafii, ze względu na katastrofalny stan techniczny. Pozostawiono tylko dolne partie ścian, w które wmurowano epitafia rodziny Oraczewskich. Obecnie obiekt jest ekspozowany w formie „trwałej ruiny”.

Zabytkowy charakter obiektu - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków - skutkuje wymogiem prawnym, aby wszelkie prace i działania przy nim prowadzone, mające wpływ na wygląd i stan zachowania, były poprzedzone uzyskaniem pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków - w formie decyzji administracyjnej.

Stosownie do ww. przepisu prawa Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Morawicy - wnioskiem z dn. 12.12.2023 r. (12.12.2023 r.) wystąpiła do tutejszego organu, o wydanie pozwolenia na realizację projektu budowlanego, zgodnie z załączoną dokumentacją z 2023 r., zawierającą m.in. *Projekt zagospodarowania działki, i Projekt architektoniczno-budowlany*, oba autorstwa dr inż. arch. Eweliny Gardyńskiej-Kielis

Ww. Projekt budowlany przewiduje, w zakresie prac, odbudowę ww. kaplicy w jej oryginalnej formie architektonicznej, znanej z dokumentacji fotograficznej i inwentaryzacji sporządzonej przed rozbiórką, w analogicznym materiale budowlanym, z wykorzystaniem zachowanych oryginalnych elementów kamieniarki. Planowane jest odtworzenie dwuspadowego dachu na kaplicy, o konstrukcji drewnianej, z otwartą wieżbą dachową nad wnętrzem, pokrytego blachą na rąbek stojący a także rekonstrukcja sygnatury. Oryginalne partie murów zostaną podane pracom remontowo-konserwatorskim.

Ww. prace są w ocenie konserwatorskiej zasadne do realizacji ponieważ przywrócą faktyczną formę architektoniczną ww. kaplicy, obecnie całkowicie zatartą. Jest ona przykładem działalności znanego architekta działającego w poł. XIX w. Stanowi oryginalny przykład neogotyckiej architektury i lokalną dominantę architektoniczną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

H. Litwicki

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
 Matki Bożej Nieustającej Pomocy
 25-026 Morawica, ul. Spacerowa 5
 tel./fax (041) 31-14-220
 NIP 657-18-68-640, REGON 640047542

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie zwalania od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Uwaga

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) poświadczam się, że wnioskodawca przedłożył dowód wniesienia opłaty skarbowej wysokości 82 zł na konto UM Kielce (za wydanie decyzji administracyjnej).



Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach

mgr Joanna Modras

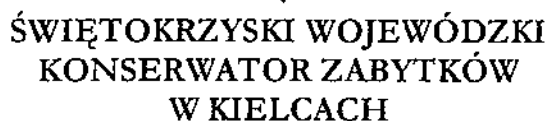
Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej
Nieustającej Pomocy w Morawicy,
26-026 Morawica, ul. Spacerowa 6 + 2 x Projekt (zał. 1-5)
2. Aa x 2 + Projekt (zał. 1-5)

Za zgodność z oryginałem

M. Jerem Cinek

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Matki Bożej Nieustającej Pomocy
26-026 Morawica, ul. Spacerowa 6
tel./fax (041) 31-14-220
NIP 657-18-68-640, REGON 040047042



Kielce, dnia 05.06.2024 r.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Matki Bożej Nieustającej Pomocy
26-026 Morawica, ul. Spacerowa 6
tel./fax (041) 31 14 226

świętokrzyskiego figuruje pod nr A 434). Nie skutkowało to jednak pracami remontowymi. Pod koniec lat 50. XX w. obiekt nie miał już dachu. Po 1992 r. został częściowo rozebrany przez ówczesnego administratora Parafii, ze względu na katastrofalny stan techniczny. Pozostawiono tylko dolne partie ścian, w które wmurowano epitafia rodziny Oraczewskich. Obecnie obiekt jest eksponowany w formie „trwałej ruiny”.

Należy wyjaśnić, że na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej w Morawicy w dniu 09.01.2024 r. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 9A/2024 - znak: ZN.AiB 5142.423.2023 pozwalającą na odbudowę ww. obiektu zgodnie z projektem budowlanym *Odbudowa zabytkowej kaplicy Oraczewskich pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Morawicy na budynek sakralny na dz. nr ewid. 339/14, obręb 0001, przy ul. Spacerowej 6, 26-026 w Morawicy, z 2023 r.*

Ww. Projekt budowlany przewiduje w zakresie prac, odbudowę ww. zabytku w jego oryginalnej formie architektonicznej, znanej z dokumentacji fotograficznej i inwentaryzacji sporządzonej przed rozbiórką, w analogicznym materiale budowlanym, z wykorzystaniem zachowanych oryginalnych elementów kamieniarki. Planowane jest odtworzenie dwuspadowego dachu na kaplicy, o konstrukcji drewnianej, z otwartą więźbą dachową nad wnętrzem, pokrytego blachą na rąbek stojący a także rekonstrukcją sygnatury. Oryginalne partie murów zostaną podane pracom remontowo-konserwatorskim.

Ww. prace są w ocenie konserwatorskiej zasadne do realizacji ponieważ przywrócą faktyczną formę architektoniczną ww. kaplicy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

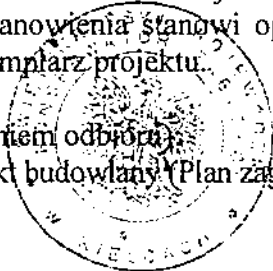
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez stronę postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Załącznik do niniejszego postanowienia stanowi opieczetowany projekt budowlany. W aktach ŚWKZ pozostaje drugi egzemplarz projektu.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Starosta Kielecki + załącznik Projekt budowlany (Plan zagospodarowania i Projekt architektoniczno-budowlany)
25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44
2. Ks. Janusz Cisek - pełnomocnik
Parafii Rzymskokatolickiej w Morawicy
ul. Spacerowa 6, 26-026 Morawica
Aa x 2



Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr inż. Andrzej Maras

Za zgodność z oryginałem

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Matki Bożej Nieustającej Pomocy
26-026 Morawica, ul. Spacerowa 6
tel./fax (041) 31-14-226