

Znak: RG.6840.1.11.2023

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej położonej w Bieleckich Młynach oznaczonej działką nr **398/23 o pow. 0,3502 ha**, (księga wieczysta: KI1L/00053808/7) na terenach usług komercyjnych. Działka powstała z połączenia w jeden numer ewidencyjny działek o numerach ewidencyjnych 74/8 i 74/13, a następnie podziału działki nr 398.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: **700 400,00 zł netto (słownie: siedemset tysięcy czterysta złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium: **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100).

Wadium w podanej wyżej wysokości dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **9 października 2024 r. (środa)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem nr działki oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 9 października 2024 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (w Biurze Obsługi Interesanta) **w terminie do 9 października 2024 r. (środa) do godz. 12⁰⁰.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną działką nr 398/23 w Bieleckich Młynach„.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:

* osoby fizyczne - osoba pozostająca w związku małżeńskim winna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym oraz oświadczenie do jakiego majątku (wspólnego, osobnego) nabywa grunt. Małżonkowie nabywający grunt do majątku wspólnego, składają podpisy obydwój lub okazują pełnomocnictwo udzielone przez współmałżonka. Małżonek nabywający grunt do majątku osobistego zobowiązany jest złożyć wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia ustanawiającego rozdzielną własność majątkową.

* w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po

spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu **odbędzie się 15 października 2024 r. (wtorek) o godz. 10:00** w Sali Samorządowego Centrum Kultury i Biblioteki w Morawicy przy ul. Spacerowej 7.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Warunki dodatkowe:

Zastrzega się możliwość skorzystania przez Miasto i Gminę Morawica z prawa odkupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 398/23 o pow. 0,3502 ha położonej w Bieleckich Młynach od wyłonionego w drodze przetargu nabywcy w terminie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, o ile nabywca nie zakończy inwestycji i nie utworzy nowych miejsc pracy.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.**

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Bieleckie Młyny, dostępne jest także w Internecie: na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu: (41) 306 75 14 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Morawica.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras