

(WZÓR)

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Morawicy

pomiędzy:

**Miastem i Gminą Morawica** z siedzibą w Morawicy, ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica,  
NIP: 6572630604, REGON: 291010352

reprezentowaną przez:

mgr inż. Marcina Dziewięckiego – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Morawica,  
działającego na podstawie Zarządzenia nr 0050.81.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica  
z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie powierzenia obowiązków w zakresie gospodarki finansowej  
i upoważnienie do składania oświadczeń woli

zwaną dalej „Zamawiającym”,

oraz

.....  
.....

..... NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Morawica na lata 2025-2028, zwanego dalej „Programem”, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

**§2**

Przedmiot umowy obejmuje:

- a) zebranie oraz analizę informacji, danych i rejestrów dotyczących obiektów zbytkowych położonych na terenie gminy Morawica;
- b) przeprowadzenie weryfikacji liczby obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków w zakresie zgodności z Rejestrem Zabytków Nieruchomych Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach oraz z listą zabytków wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;

- c) opracowanie dokumentu stanowiącego projekt „Programu” w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym;
- d) przeprowadzenie wymaganych konsultacji i uzgodnień projektu „Programu” oraz uwzględnienie ich wyników;
- e) pozyskanie pozytywnej opinii Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach dotyczącej Programu;
- f) opracowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie „Programu,, w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym;
- g) prezentacji projektu uchwały w sprawie „Programu” na posiedzeniu komisji Rady Miejskiej w Morawicy oraz na sesji Rady Miasta, na której podejmowana będzie uchwała;
- h) opracowywanie stanowisk w przypadku wszczęcia postępowania nadzorczego wobec uchwały w sprawie Programu.

### §3

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym w tym, informowania o stanie realizacji przedmiotu umowy;
  - b) konsultowania z Zamawiającym istotnych spraw związanych z opracowaniem, pozyskania właściwych upoważnień i pełnomocnictw;
  - c) przedkładania Zamawiającemu do zatwierdzenia wniosków w sprawie wprowadzenia zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków (dopisanie/ wykreślenie obiektu);
  - d) uwzględnienia uwag i sugestii Zamawiającego na każdym etapie przygotowywania projektu „Programu” a w przypadku odmowy ich uwzględnienia uzasadnienia stanowiska na piśmie;
  - e) uczestniczenia w spotkaniach i naradach dotyczących zadania stanowiącego przedmiot umowy zwoływanych przez Zamawiającego;
  - f) zgromadzenie i uporządkowanie materiałów pozyskanych lub sporządzonych w toku realizacji przedmiotu umowy i przekazanie ich Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy udostępni Wykonawcy będące w jego posiadaniu materiały związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### §4

1. Wykonawca, w terminie do 31 października 2024 r, w siedzibie Zamawiającego, przedłoży projekty „Programu” i uchwały Rady Miejskiej .
2. Prezentacja przez Wykonawcę projektu „Programu” wraz z projektem uchwały nastąpi w terminach wyznaczonych na posiedzenie Komisji i sesji Rady Miejskiej. Wykonawca o terminach tych będzie powiadomiony z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
3. W przypadku zgłoszenia przez radnych wniosków lub uwag Wykonawca jest zobowiązany do ich analizy w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Uwzględnienie tych uwag lub odmowa uwzględnienia wymaga sporządzenia uzasadnienia na piśmie.
4. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie przyjęcia „Programu” Strony sporządzą protokół odbioru przedmiotu umowy na piśmie.
5. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dokonania zgłoszenia wad, które zostaną ujawnione w terminie późniejszym.

#### §5

1. W terminie do 15 grudnia 2024 r. Wykonawca przekaże, w siedzibie Zamawiającego, opracowanie „Programu” w formie:
  - 3 egzemplarze w formie papierowej (format A4, druk dwustronny, kolorowy, sztywna oprawa, zbindowane);
  - 2 egzemplarze w formie elektronicznej, edytowalnej w pliku o rozszerzeniu „.docx” zapisanym na nośniku pamięci przenośnej typu USB – pendrive.
2. Zgromadzone i uporządkowane materiały pozyskane lub sporządzone w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca złoży jako zbiór oryginalnych dokumentów wraz ze spisem treści.
3. Zamawiający dokona przeglądu dokumentacji w celu stwierdzenia kompletności opracowań i zgodności z treścią umowy. W przypadku stwierdzenia braków lub wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż 7 dni.

#### §6

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym z pozyskaniem materiałów niezbędnych do jej należytego wykonania.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, ..... zł netto.

3. Kwota powyższa stanowi zapłatę za realizację przedmiotu umowy w całości, w tym przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze opracowań.
5. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

## §7

Osobami do kontaktu stron w trakcie realizacji umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego : ....., tel.: .....email: .....
- b) ze strony Wykonawcy: ... .., tel.: .....email: .....

## §8

1. Z chwilą odbioru opracowań „Programu”, potwierdzonego protokołem odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych elementów opracowań, które stanowią utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. Zamawiający jest uprawniony w czasie nieograniczonym i bez ograniczenia terytorialnego do wykonywania zależnych praw autorskich oraz korzystania z przedmiotu umowy poprzez ich utrwalanie, kopiowanie, upublicznianie, rozpowszechnianie, wprowadzanie do obrotu, dokonywanie zmian i modyfikacji bez ograniczeń.

## §9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 - letniej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych. W ramach rękojmi Wykonawca usunie ujawnione błędy lub wady nieodpłatnie w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

## **§10**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) zwłoka w przekazaniu projektów i dokumentów w stosunku do terminu zastrzeżonego w par. 5 ust.1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, nie dłużej niż za 29 dni;
  - b) zwłoki w rozpatrzeniu uwag i wniosków składanych przez Zamawiającego lub radnych w stosunku do terminów zastrzeżonych zgodnie z umowa dla dokonania takich czynności w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie dłużej niż za 30 dni.
2. W przypadku zwłoki trwającej dłużej niż 29 dni w przekazaniu projektów i dokumentów w stosunku do terminu zastrzeżonego w par. 5 ust.1 umowy Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy i żądać kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 2.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 2.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności wzywania do ich zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niedochowania tego obowiązku, korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną na adres wskazany na wstępie.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sprawy sporne mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego w/g właściwości rzeczowej i miejscowej ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu umowy.

## **§12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający