

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej położonej w Bilczy o pow. 0,1000 ha, oznaczoną działką nr 157 o pow. 2,1010 ha, (księga wieczysta: K11L/00126485/9) na terenach usług komercyjnych, zabudowaną budynkiem wolnostojącym o pow. użytkowej 98,20 m².

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej: **300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium: **35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych, 00/100).

Wadium w podanej wyżej wysokości dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **22 marzec 2024 r. (piątek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem nr działki oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 22 marzec 2024 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (w Biurze Obsługi Interesanta) **w terminie do 22 marca 2024 r. (piątek) do godz. 12⁰⁰.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną działką nr 157 w Bilczy„.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

- datę sporządzenia oferty

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta

- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty

- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,

w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości

- nr rachunku bankowego oferenta

- podpis oferenta:

* w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków

* w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu **odbędzie się 28 marca 2024 r. (czwartek) o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Morawica ul. Spacerowa 7, pok. nr 6.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Warunki dodatkowe:

Zastrzega się możliwość skorzystania przez Miasto i Gminę Morawica z prawa odkupu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką nr 157 o pow. 0,1000 ha położonej w Bilczy od wyłonionego w drodze przetargu nabywcy w terminie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, o ile nabywca nie zakończy inwestycji i nie utworzy nowych miejsc pracy.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.**

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Bilcza, dostępne jest także w Internecie: na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu: (41) 306 75 14 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras