

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.152.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 3 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonych do oddania w dzierżawę niezabudowanej działki nr 4/43, położonej w Dębskiej Woli

WYKAZ

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 4/43 o powierzchni 0,9442 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica

L/p	Opis nieruchomości	Pow. (w ha)	Nr księgi wieczystej lub innego dokumentu potwierdzającego własność	Wysokość minimalnego rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę oraz okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	działka nr 4/43 obręb geodezyjny: Dębska Wola nieruchomość niezabudowana	0,9442	KI1L/00037508/6	min. wysokość rocznego czynszu za dzierżawę działki nr 4/43 o pow. 0,9442 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola: 60 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy okres dzierżawy: 29 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów utrzymania przedmiotu dzierżawy przez dzierżawcę. Koszty przystosowania działki do prowadzonej działalności gospodarczej ponosi dzierżawca. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 4/43 znajduje się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz częściowo w terenach drogi głównej (wojewódzkiej). Działka nr 4/43 położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – w związku z czym przyszły dzierżawca obowiązany będzie do przestrzegania regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 2024 roku. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.152.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 3 lipca 2023 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy **od dnia 6 lipca 2023 r. do 27 lipca 2023 r.** włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

z up. Burmistrza
/-/ Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza