

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.153.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 03.07.2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Miasta i Gminy Morawica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/74 o pow. 2,1010 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola

Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
1.	Działka nr 4/74 obręb geodezyjny Dębska Wola	2,1010 ha	KI11L/00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) – włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	2 101 000,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie: dwa miliony sto jeden tysięcy złotych 00/100 netto + podatek VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 06.07.2023 r. do 17.08.2023 r.	do 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego	<ol style="list-style-type: none"> Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/74 o pow. 2,1010 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „STARACHOWICE” S.A. z siedzibą w Starachowicach Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/74 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą. Możliwość skorzystania przez Miasto i Gminę Morawica z prawa odkupu działki nr 4/74 w Dębskiej Woli od wyłonionego w drodze przetargu nabywcy w terminie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, o ile nabywca nie zakończy inwestycji i nie utworzy nowych miejsc pracy. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.153.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 03.07.2023 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica od dnia 06.07.2023 r. do dnia 27.07.2023 r. włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.pl oraz www.morawica.eobip.pl

z up. Burmistrza
/-/ Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza