

Morawica, 24.05.2023r.

**BI.271.29.2023.LT**

## **DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

#### **O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 130 000 zł**

#### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto i Gmina Morawica, 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 7

NIP: 657-263-06-04, telefon: (041) 31-14-692, faks: (041) 31-14-690

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRESU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręby ewidencyjne: Obice i Lisów, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) oraz uchwałą Rady Gminy Morawica Nr XX/251/16 z dnia 28 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Obice i Lisów.

1. Przedmiot zamówienia winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w formie i zakresie wymaganym przez organ nadzoru prawnego. Powyższe należy wykonać zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisami szczególnymi.
2. W przypadku zmian w przepisach wykonawca jest zobowiązany do dostosowania w/w opracowań do ich wymagań.
3. Prace związane z opracowaniem zmiany planu winny uwzględniać ustalenia m.in. Planu przestrzennego zagospodarowania kraju oraz Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Świętokrzyskiego.
4. W ramach wykonania zadania, wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - pozyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy,
  - ustalenia szczegółowego zakresu prac,
  - oceny istniejącego stanu zagospodarowania, ustalenia celów, jakie ma spełniać zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - analizy wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - wykonania opracowania ekofizjograficznego,
  - wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zmiany planu, o której mowa w art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 51 ustawy o udostępnieniu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przygotowania projektu zmiany planu w ilości niezbędnej celem udostępnienia go do uzgodnień i opiniowania,
- opracowanie projektu planu miejscowego musi być poprzedzone konsultacjami oraz dyskusją z radnymi z Komisją Konsultacyjną przy Radzie Miejskiej oraz Burmistrzem Miasta i Gminy,
- uzyskania uzgodnień i opinii, w tym pozytywnej opinii Komisji Urbanistyczno –Architektonicznej,
- wprowadzenia zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- opracowania wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zapewni obsługę merytoryczną oraz uczestnictwo w publicznej dyskusji zorganizowanej podczas wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu,
- analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz dokonanie zmian w projekcie zmiany planu w związku z uwzględnieniem uwag,
- sporządzenia projektu rozstrzygnięcia w sprawie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu wniesionych w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu,
- ewentualnego ponownego uzgodnienia projektu planu,
- sporządzenia projektu rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- przygotowania projektu zmiany planu do uchwalenia i publikacji,

Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Ostateczne i uchwalone przez Radę Miejską w Morawicy, zmiany planu miejscowego tj. teksty uchwał wraz ze wszystkimi załącznikami Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

- 4 egz. części kartograficznej sporządzonej na mapie w skali 1: 2000 w technice barwnej,
- 2 egz. wersji papierowej formatu A-4,
- część opisową 4 egz.
- część opisową /rozszerzenie .pdf, .doc/ i kartograficzna /rozszerzenie dxf, dwg, jpeg, pdf/ na płycie CD / DVD ,
- bazę do programu EWMAPA

Treść uchwały należy sporządzić wykorzystując oprogramowanie do tworzenia aktów prawnych w formacie XML zgodnie z obowiązującymi przepisami

Uchwałę należy przygotować wraz z załącznikami gotowymi do publikacji.

6. W przypadku uwag organu nadzoru do uchwalonych zmian w planie miejscowym Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić te opracowania do zgodności z przepisami w terminie ustalonym przez Zamawiającego w ramach ustalonego w zapytaniu ofertowym wynagrodzenia.

**Przed złożeniem oferty, Wykonawca winien zapoznać się z obowiązującym studium i obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica**

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymienione w pkt. I ust.5. Przekazanie w/w dokumentów zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania lub przerw w pracach planistycznych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) w przypadkach szczególnie uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Wykonawcy, które zostaną udokumentowane, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych, bądź związanych ze zmianą przepisów.
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust.3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.
5. Harmonogram wykonywania przedmiotu umowy zawierają załączniki do zapytania ofertowego, które będą stanowiły również załączniki do umowy.

### **IV. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Do porozumiewania się z Wykonawcami osobami uprawnionymi są:

Leszek Tarka – tel. 041 31 14 692, w. 119,

### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- a) Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z załączonym wzorem oferty,
- b) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

### **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- a) Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) należy składać w siedzibie zamawiającego: Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica,
- b) Termin składania ofert upływa w dniu **06.06.2023 r.**,

### **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

#### **VIII. OPIS KRYTERIOW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Kryterium oceny oferty stanowi

cena - z wagą 100 % ,

#### **IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **Załączniki:**

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.
3. Harmonogramy rzeczowo-terminowe.
4. Uchwała Rady Gminy Morawica z dnia 28 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Obice i Lisów”.

Z up. BURMISTRZA

*M. Dziwięcki*  
Za p. Burmistrza