

Znak: RG.6840.1.11.2022

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej pow. 3,7759 ha, oznaczonej działkami **nr 613/30 o pow. 1,0692 ha, nr 613/32 o pow. 2,7067 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Morawicka (księga wieczysta: KI1L/00096345/6) na terenach usług komercyjnych.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: **2 643 130,00 zł netto (słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści trzy tysiące sto trzydzieści złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium: **265 000,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100).

Wadium w podanej wyżej wysokości dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **5 kwietnia 2023 r. (środa)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem nr działki oraz obrębu geodezyjnego.

**Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 5 kwietnia 2023 r.**

Pisemne oferty z proponowaną ceną nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (w Biurze Obsługi Interesanta) **w terminie do 5 kwietnia 2023 r. (środa) do godz. 12<sup>00</sup>.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową stanowiącą działki nr 613/30, nr 613/32 w Woli Morawickiej„.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez jej zabudowę i uruchomienie działalności gospodarczej
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z *Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”* i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz do podpisania umowy w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
  - \* w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
  - \* w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

**Uwaga:**

Z uwagi na przeznaczenie działek nr 613/30 i nr 613/32 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Morawica pod tereny usług komercyjnych tzn. takich, których przeznaczenie podstawowe przewiduje zabudowę usług komercyjnych (handlowych, gastronomicznych, rzemiosła, itp.) oraz z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo działek objętych przetargiem z terenami budownictwa mieszkaniowego

jednorodzinnego, wyklucza się z udziału w przetargu osoby bądź też firmy prowadzące działalność produkcyjną mogącą zakłócić, ciszę, spokój, powodować pylenie, zanieczyszczenie powietrza, emisję hałasu, dymu czy składowanie materiałów toksycznych, itp.

Część jawna przetargu **odbędzie się 12 kwietnia 2023 r. (środa) o godz. 10:00** w sali Samorządowego Centrum Kultury i Biblioteki w Morawicy ul. Spacerowa 7.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

**Warunki dodatkowe:**

Zastrzega się możliwość skorzystania przez Miasto i Gminę Morawica z prawa odkupu nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 3,7759 ha, oznaczonej działką nr 613/30 o pow. 1,0692 ha i nr 613/32 o pow. 2,7067 ha położonej w Woli Morawickiej od wyłonionego w drodze przetargu nabywcy w terminie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, o ile nabywca nie zakończy inwestycji i nie utworzy nowych miejsc pracy.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.**

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Wola Morawicka, dostępne jest także w Internecie: na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: [www.morawica.pl](http://www.morawica.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: [www.morawica.eobip.pl](http://www.morawica.eobip.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu: (41) 31-14-692 w. 114 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

*Burmistrz Miasta i Gminy Morawica*

*/-/ mgr inż. Marian Buras*