

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.50.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 23.03.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

### WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Miasta i Gminy Morawica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/65 o pow. 0,5929 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola

Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
1.	Działka nr 4/65 obręb geodezyjny Dębska Wola	0,5929 ha	KI1L/00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) – włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	<b>415 030,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej</b> (słownie: czterysta piętnaście tysięcy trzydzieści złotych 00/100 netto +VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 25.03.2022 r. do 06.05.2022 r.	Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/65 o pow. 0,5929 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A., na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice” S.A.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/65 o pow. 0,5929 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „STARACHOWICE” S.A. z siedzibą w Starachowicach</li> <li>Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/65 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.</li> <li>Możliwość skorzystania przez Miasto i Gminę Morawica z prawa odkupu działki nr 4/65 w Dębskiej Woli od wyłonionego w drodze przetargu nabywcy w terminie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, o ile nabywca nie zakończy inwestycji i nie utworzy nowych miejsc pracy.</li> </ol>

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.50.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 23.03.2022 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica od dnia 25.03.2022 r. do dnia 15.04.2022 r. włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: [www.morawica.pl](http://www.morawica.pl) oraz [www.morawica.eobip.pl](http://www.morawica.eobip.pl)

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marcin Dziewięcki