

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 43/42 o pow. 0,1403 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny (księga wieczysta KI1L/00075483/2), która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica – położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną (ul. Morelowa), stanowiącą własność Miasta i Gminy Morawica.

Cena wywoławcza nieruchomości: **175 375,00 zł netto (słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych, 00/100) + VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium: **16 000,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy, 00/100).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Do ceny sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Przez przedmiotową nieruchomość wzdłuż jej północnej granicy przebiega rów odwadniający. W związku z tym przyszły nabywca zobowiązany będzie do właściwego utrzymania na bieżąco w dobrym stanie tego rowu, w celu zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Wadium w wysokości 16 000,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy, 00/100) dotyczące przetargu na sprzedaż w/wym. nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **17 stycznia 2022 r. (poniedziałek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdą się na rachunku Miasta i Gminy Morawica nie później niż w dniu 17 stycznia 2022 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną za nieruchomość gruntową będącą przedmiotem przetargu należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 w Biurze Obsługi Interesanta **w terminie do 17 stycznia 2022 r. (poniedziałek) do godz. 12.00.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 43/42, położoną w Bieleckich Młynach”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
 - * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
 - * w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu **odbędzie się 21 stycznia 2022 r. (piątek) o godz. 10.00** w Sali Samorządowego Centrum Kultury i Biblioteki przy ul. Spacerowej 7.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.**

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Bieleckie Młyny, dostępne jest także w Internecie: na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu: (41) 31-14-692 w. 114 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras